

U Rijeci, 21. travnja 2023. godine

RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju
Stubište Marušinec 7
51 410 Opatija
MBS: 040236148, OIB: 64066711799

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ
Ante Starčevića 5, Rijeka
OIB 03188914525

Žiro račun stečajnog dužnika:
HR02 2484 0081 1074 9150 8, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. St-594/2013

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-Ix, e komunikacija

1. Stečajni upravitelj je sukladno članku 254. Stečajnog zakona dana 07. travnja 2023.g. podnio obračun troškova unovčenja te je sve troškove, kako izravne tako i neizravne koje terete nekretninu koja je unovčena, potkrijepio materijalnom dokumentacijom iz koje proizlazi i osnovanost i visina istih.

Troškovi unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, dok se troškovi koji neizravno terete predmetnu nekretninu namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

2. Razlučni vjerovnik osporava obračun troškova unovčenja u dijelu iznad zakonom određenog paušalnog iznosa od 5% od utška te predlaže stečajnom sudu da namiri troškove unovčenja u iznosu od 5%, dok iznosom od 95% od utška namiri razlučnog vjerovnika.

3. Člankom 254. st. 3. Stečajnog zakona propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5%. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, **odredit će se u stvarnoj visini**. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nekretnina je unovčena za iznos od 71.670,55 €/540.001,76 kn, dok 5% utrška predstavlja iznos od 3.583,53 €/27.000,11 kn, kako to i razlučni vjerovnik u svom podnesku navodi, no troškovi unovčenja su znatno viši te je stečajni upravitelj obračunao troškove unovčenja u stvarnoj visini, dok opravdanost svih taksativno navedenih troškova u obračunu stečajnog upravitelja proizlazi i iz dostavljene dokumentacije.

4. Slijedom navedenog predlažem da stečajni sud donese rješenjem o diobi kupovnine odluči i o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem od ostvarene kupovnine prije svega unese u stečajnu masu iznos 31.727,09 € / 239.047,75 kn na ime troška unovčenja, a preostalim iznosom namiri razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić