

204

Obrazac 20.Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Preko pošte

14-05-2019

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU.

Poslovni broj spisa : St-212/2019 - 62

Predano na poštu obično prep. dana 10.05.2019

POŠTA 50117 R 372187612

Broj primjeraka 1 priloga

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza
MOHORKO d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split,
OIB: 34426559036. KN Potpis**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.05.2019.GODINE**

Kao što je to naznačeno u posljednjem izvješću, sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 19.09.2018.godine, angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ.Domagoj Silov-Tepić, radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz Procjembenog elaborata –procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže označenih kao čest.zem. 12878/164 , zatim čest.zem. 12878/1382, te nekretnine označene kao čest.zem. 12878/1383, sve upisane u Z.U.5691 K.O. Blato, u naravi građevinskog i šumskog zemljišta, iz siječnja 2019.godine, proizlazi kako ukupna procijenjena tržišna vrijednost svih nekretnina iznosi 1.050.000,00 kuna ili 141.317,00 EUR-a. Uz Procjembeni elaborat je dostavljen i račun od dana 01.02.2019.godine, broj 04-1-1/19 izdan od strane istog vještaka na iznos od ukupno 15.000,00 kuna na ime troškova izrade predmetnog elaborata.

DOKAZ: Uvid u citirani Procjembeni elaborat koji se dostavlja u prilogu.
Uvid u citirani račun koji se dostavlja u prilogu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenim dana 03.05.2019.godine i ovjerenim od strane javnog bilježnika mr.sc. Vlade Madunića iz Splita, Ulica Domovinskog rata 11 pod brojem : OV-1574/2019 prodao neposrednom pogodbom kupcima Eli Mohorko OIB: 00549079767, Domžale, Radomlje, Pod hribom 9, JMBG:2405971971505092, broj osobne iskaznice:3366696, i Tini Smolnikar OIB: 67784322107 Domžale, Radomlje, Opekarniška ulica 24, JMBG: 3010975565495, broj osobne iskaznice:4190383, obje zastupane temeljem specijalne punomoći, ovjerene po Javnom bilježniku (Notaru) Jože Rožmanu, Kolodvorska 9 a, 1230 Domžale, broj ovjere Št. OV.:365/2019 od dana 24.04.2019.god. po majci, Katarini Mohorko OIB: 92968187140 iz Domžala, 1235 Radomje, JMBG: 2911951505099 Pod hribom, po cijeni od 1.050.000,00 kuna, a koja kupoprodajna cijena predstavlja ukupno procijenjenu tržišnu vrijednost istih nekretnina u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ.Domagoja Silova-Tepića iz siječnja 2019.godine. Postupajući po navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, kupci su na račun stečajnog dužnika dana 09.05.2019.godine kuplatili kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.050.000,00 kuna.

205

DOKAZ: Uvid u citiranu Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 03.05.2019.g., koji se dostavlja u prilogu.

Uvid u ovjereni prijevod sa slovenskog jezika specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku (Notaru) Jože Rožman, Kolodvorska 9a, 1230 Domžale, broj ovjere Št.OV.:365/2019 od dana 24.04.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.

Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu HPB-a –klijent Stečajna masa iza Mohorko d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, br. 5 od dana 09.05.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE:

Dužnik je upisan kao vlasnik triju različitih čestica, označenih kao čest.zem. 12878/164 u površini od 3.746 m², zatim čest.zem. 12878/1382 u površini od 7.675 m², te nekretnine označene kao čest.zem. 12878/1383 u površini od 460 m², dakle ukupne površine 11 881 m², sve upisane u Z.U.5691 K.O.Blato.

Iz Procjembenog elaborata –procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže označenih kao čest.zem. 12878/164 , zatim čest.zem. 12878/1382, te nekretnine označene kao čest.zem. 12878/1383, sve upisane u Z.U.5691 K.O. Blato, u naravi građevinskog i šumskog zemljišta, iz siječnja 2019.godine, proizlazi kako ukupna procijenjena tržišna vrijednost svih nekretnina iznosi 1.050.000,00 kuna ili 141.317,00 EUR-a.

Osim navedenog, dužnik u svom vlasništvu nema druge imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 10.08.2019.GODINE

U narednom razdoblju, a obzirom kako je vrijednost unovčene stečajne mase veća od utvrđenih tražbina vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku, predlaže se u nastavku postupka pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 10. 05. 2019. g.

Stečajna masa iza
MOHORKO d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 84426559036

