

4. ST SSKA  
4 88-83/99-247

Obrazac 20.  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU**  
**PRIMLJENO**

**13-11-2017**

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Zagreb, Petrinjska 8**

**St-83/99**

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

poštom — neposredno  
u — primj. — prilog:  
pristoba  
**GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, OIB 82806041381,**  
**Zagreb, Lipovečka 1**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SRPNJA DO 30. RUJNA 2017.g.**

Za izvještajno razdoblje stečajni upravitelj podnosi izvješće o poduzetim radnjama i obavljenim poslovima u stečajnom postupku nad dužnikom Glumina banka d.d.-u stečaju.

Od ukupno 10 495 vjerovnika s prijavljenim potraživanjima u iznosu od 6.180.135.885,88 kn

	Utvrđeno je tražbina	Isplaćeno je tražbina
Razlučni vjerovnici	233.749.594,01	233.749.594,01
I viši isplatni red	10.700.465,47	10.695.803,33
II viši isplatni red	1.452.837,28	1.452.837,28
III viši isplatni red	1.355.753.594,89	506.889.846,64
IV viši isplatni red	355.256.261,42	
V viši isplatni red	1.461.960.286,54	
UKUPNO	3.401.434.218,03	752.788.081,26

Stečajni upravitelj upozorava da je tražbina III višeg isplatnog reda prvotno priznato od stečajnog upravitelja, a osporeno od djela vjerovnika.

Ta je tražbina u jednom vremenu bila pravomoćno utvrđena, te je temeljem toga i isplaćen navedeni iznos.

U međuvremenu je visoki trgovački sud preinačio presudu u korist vjerovnika- osporovitelja, a DAB je izjavio reviziju Vrhovnom sudu RH.

Stečajni upravitelj je u međuvremenu pokrenuo postupak protiv DAB-a kojim traži povrat isplaćenih sredstava.

Od 2.331 pokrenutih sudskih postupaka u periodu od 01.05. 1999. g. do 30. 09. 2017.g. na dan 30. 09. 2017. g. vodi se ukupno 575 sudskih sporova i to:

368 ovršnih predmeta

207 parničnih predmeta

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj redovito na web stranicama Visokog trgovačkog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u podulošku broj 151, k.o. Krk, što u naravi predstavlja poslovni prostor br. 2 u prizemlju, II diletacije na južnoj strani u Zagrebačkoj ulici br. 24, u stambenom nizu Turči 5, u ukupnoj površini od 64,70 m<sup>2</sup>  
ADRESA: Krk, Turči 5, Zagrebačka ul. br 24  
Početna cijena : 453.600,00 kn (oglašeno 6 puta)
2. Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 2614 (više z.k. tijela) Općinskog građanskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž k.č. br. 769/2, što u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu zgr. 2888 površine 133,49 m<sup>2</sup> uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.  
ADRESA: Dubrovnik, dr. Ante Šercera 2  
Početna cijena : 750.000,00 kn (oglašeno 20 puta)
3. Nekretnine koje su upisane u z.k. ul. br. 6102, Općinskog suda u Zaprešiću k.o. Laduč, k.č. br. 618, koje u naravi čine zadružni dom i dvorište, površine 783 hvata.  
ADRESA: Šenkovec, Zagrebačka 61  
Početna cijena : 1.166.400,00 kn (oglašeno 18 puta)
4. Nekretnine koje su upisane u z.k. ul. 290 Općinskog suda u Novoj Gradišci k.o. Komarnica, k.č. 1265/1, što u naravi čine poslovni objekt i dvorište veličine 253 m<sup>2</sup>. Nekretnina nije oslobođena od osoba i stvari.  
ADRESA: Staro Petrovo Selo, Komarnica 72  
Početna cijena : 25.920,00 kn (oglašeno 18 puta)
5. Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 464, Općinskog suda u Sisku, k.o. Sela, k.č. br. 2301, što u naravi čini oranica Sjevernica sa 7907 m<sup>2</sup>,  
ADRESA: Sela 131  
Početna cijena : 25.920,00 kn (oglašeno 18 puta)
6. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Grad Zagreb k.č. br. 353/1 k.o. Peščenica, što odgovara z.k. čestici 7677/10 k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade i to poslovni prostor br. 37, ukupne neto korisne površine 43,13 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u podrumu objekta K6-1 naselje Peščenica Sjever, povezano temeljem odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa suvlasništvom odgovarajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine Peščenica, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade.  
ADRESA: Zagreb, Svetice 19  
Početna cijena : 220.320,00 kn (oglašeno 19 puta)
7. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Grad Zagreb k.č. br. 353/1 k.o. Peščenica, što odgovara z.k. čestici 7677/10 k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade i to poslovni prostor u prizemlju 31,21 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem u podrumu 30,57 m<sup>2</sup>, ukupne površine 61,78 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u objekta K6-1, Svetice 19 naselje Peščenica Sjever, povezano temeljem odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa suvlasništvom

odgovarajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine Peščenica, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade.  
 ADRESA: Zagreb, Svetice 19  
 Početna cijena : 350.000,00 kn ( oglašeno 4 puta)

Stečajni upravitelj izvještava da stanje deviznih računa stečajnog dužnika na dan 30. rujna 2017.g. iznosi 410.037,34 EUR.

Stanje kunskih računa iznosi ukupno 15.906.496,96 kn.

Stečajni upravitelj izvješćuje da je u periodu od 01. srpnja do 30. rujna 2017.g. od pravnih osoba realizirana naplata potraživanja u iznosu od 717.816,72 kn, dok je od fizičkih osoba u istom periodu naplaćeno potraživanja u iznosu od 671.133,73 kn. Naplaćeni iznosi sastoje se od redovite naplate duga po kreditima pravnih osoba kao i građana, te izvršenih naplata pokretanjem parničnih i ovršnih postupak.

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine stečajnog dužnika, te udjeli u domaćim poduzećima, bankama i financijskim institucijama, iznosi 61.324.226,46 kn.

Stečajni upravitelj izvještava da redovito podmiruje troškove sudskih pristojbi, naknada za sudske vještake i ovršitelje, te sve ostala troškove stečajnog postupka.  
 U izvještajnom razdoblju ostvareno je troškova u iznosu od 1.766.351,85 kn prema specifikaciji:

Red.br.	VRSTA TROŠKA	01.07-31.07.	01.08-31.08.	01.09-30.09.	01.07-30.09.
1	2				
A	NAKNADE I PLAĆE	62.881,58	62.881,58	62.881,58	188.644,74
1	Neto plaće i naknade	15.665,64	15.665,64	15.665,64	46.996,92
	Naknade po ug. o djelu i				
2	nagrade odboru vjerovnika	18.330,00	18.330,00	18.330,00	54.990,00
3	Doprinosi, porezi i prirez	24.475,94	24.475,94	24.475,94	73.427,82
	Neoporezive naknade (prijevoz,				
4	optrem, potpore)	1.080,00	1.080,00	1.080,00	3.240,00
5	Nagrada upravitelju	3.330,00	3.330,00	3.330,00	9.990,00
B	MATERIJALNI TROŠKOVI	446.702,06	930.835,72	200.169,33	1.577.707,11
1	Održavanje osnovnih sredstava	18.075,21		12.108,08	30.183,29
2	Trošak osiguranja imovine				
3	Osiguranje stečajnog upravitelja				
4	Zakupnine	19.698,75	19.698,75	19.698,75	59.096,25
5	Grijanje, el.energija, voda	6.572,86	666,98	1.234,40	8.472,24
	Komunalne, servisne i ostale				
6	usluge	30.482,40	13.566,43	14.383,36	58.432,19
7	Putni troškovi			914,00	914,00

8	PTT	2.120,64	436,10	1.681,11	4.237,85
9	Sredstva za čišćenje	3.332,48	1.134,37	1.930,38	6.397,23
10	Uredski materijal			2.776,29	2.776,29
11	Odvjetničke usluge (intelekt.usluge)	345.267,92	885.799,21	78.977,81	1.310.044,94
12	Administrativne i sudske pristojbe	18.387,70	3.991,48	13.802,20	36.181,38
13	Troškovi provizija, naknada bankama	1.184,10	1.242,40	1.057,30	3.483,80
14	Porezi, doprinosi i članarine iz prihoda				
15	Ostali troškovi	1.580,00	4.300,00	51.605,65	57.485,65
C	UKUPNO A+B	509.583,64	993.717,30	263.050,91	1.766.351,85
REKAPITULACIJA:					
1.1.	NAKNADE I PLAĆE	62.881,58	62.881,58	62.881,58	188.644,74
1.2.	MATERIJALNI TROŠKOVI	446.702,06	930.835,72	200.169,33	1.577.707,11
1.	UKUPNO STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	509.583,64	993.717,30	263.050,91	1.766.351,85

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD TRI MJESECA

Nastavit će se i dalje redovno kontaktiranje HZMO-a, FINA-e kao i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. kako bi se utvrdio status dužnika i mogućnost naplate po pokrenutim ovrhama.


Stečajni upravitelj redovito putem punomoćnika, kao i direktno, kontaktira dužnike radi iznalaženja rješenja naplate dospjelih potraživanja kako bi se ukoliko je ikako moguće izbjegli novi sudski sporovi.

Po isteku oglašanih rokova za prikupljanje ponuda za kupnju imovine, nastavit će se s oglašavanjem podaje neprodane imovine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik trenutno zapošljava tri radnika. Ugovori o radu na određeno vrijeme sklapaju se na rok od tri mjeseca. Za potrebe izvršenja određenih izvanrednih poslova, sklapaju se povremeno Ugovori o djelu sa jednim do dva radnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 26. listopada 2017.g.

 **GLUMINA BANKA d.d.**  
Stečajni upravitelj  
PERO HRKAČ, dipl.pec. 1  
*Pero Hrkač*