

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14 lipnja 2019. godine DO 14. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika uputio Poreznoj upravi zahtjev za dostavu usporedih podataka, a sve radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, koja se sastoji od kčbr. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.čbr. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.čbr. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.čbr. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m², koja predstavlja stečajnu masu u ovom postupku. Porezna uprava je dostavila očitovanje prema kojem ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina, međutim, kako je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav „Uvid u prosječne cijene” utvrđeno da prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta površine od 0-5000 m² na području k.o. Mikulići i to područje navedene katastarske općine koja je u nadležnosti Porezne uprave, Ispostava Črnomerec, iznosi 300,00 kuna. Obzirom da opisana nekretnina prema zemljišno knjižnom opisu nakon pretvorbe čhv u m² ima 1.194,09 m², ukoliko se uzme u obzir evidentirana vrijednost zemljišta, postoji mogućnost da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 358.227,00 kuna, bez daljnjih troškova izrade procjene.

Stečajni upravitelj je podnio i zahtjev Poreznoj upravi radi povrata poreza na dodanu vrijednost. Poreznoj upravi su dostavljene zatražene poslovne knjige koje je stečajni upravitelj imao u posjedu. Kako stečajnom upravitelju nije dostavljena cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika, a povrat poreza na dodanu vrijednost se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, povrat preplaćenog poreza na dodanu vrijednost neće biti u cijelosti izvršen u iznosu od 149.998,58 kuna, kolika je evidentirana pretplata na poreznoj kartici stečajnog dužnika, već samo djelomično.

Stečajni upravitelj je dana 18. srpnja 2019. godine zaprimio presudu Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, poslovni broj Pp P-5275/2019, a kojom presudom se prekršajno kažnjava kao I. okrivljenik zbog prometnog prekršaja koji se dogodio prije otvaranja stečajnog postupka i to novčanom kaznom u ukupnom iznosu od 6.000,00 kuna. Stečajni upravitelj je nakon zaprimanja presude izvijestio Općinski prekršajni sud u Zagrebu kako je okrivljenik društvo u stečaju i da stoga izrečena novčana kazna predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda za koju trenutačno ne postoji obveza isplate od strane stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema sredstava na bankovnom računu te vjerovnici stečajne mase (računovodstveni servis, banka pri kojoj je otvoren novi poslovni račun stečajnog dužnika te stečajni upravitelj koji je podmirio do sada nastale troškove stečajnog postupka) nisu namireni. U ovom trenutku stečajnu masu stečajnog dužnika i dalje predstavlja nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, koja se sastoji od kčbr. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.čbr. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m², te pravo potraživanja prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 15. rujna 2019. godine do 15. prosinca 2019. godine očekuje se da će Porezna uprava isplatiti povrat poreza u iznosu od otprilike 70.000,00 kuna.

Nadalje, očekuje se i donošenje zaključka o prodaji nekretnine koja predstavlja stečajnu masu te će stečajni upravitelj poduzeti radnje nužne da se nekretnina unovči sukladno odredbama Stečajnog zakona. Naime, za 24. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Na ročištu će stečajni upravitelj predložiti da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 358.227,00 kuna.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 16. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj