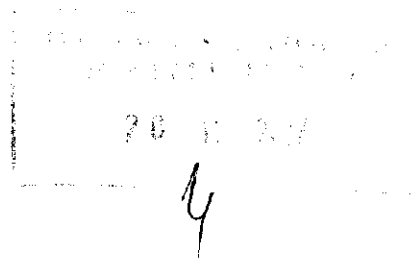


FILIP BABIĆ
Trg bana J. Jelačića 18
31 000 OSIJEK
Privremeni stečajni upravitelj

VODOVOD – GRADITELJSTVO d.o.o.

Tina Ujevića 10
31 000 OSIJEK
OIB: 10167011700



Na broj: 6 St- 1442/17-6

Osijek, 20. studenoga 2017.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU**

PRETHODNI POSTUPAK

**PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM STANJU DUŽNIKA**

U tri primjerka s privicima

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St- 1442/17-6 od 30.10.2017. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika VODOVOD – GRADITELJSTVO d.o.o. Osijek, Tina Ujevića 10, OIB 10167011700 radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Odmah nakon preuzimanja dužnosti od direktora Društva Martina Hohoša, Koška, N. Š. Zrinskog 118, OIB 92391618120 pismeno sam zatražio poslovno-financijsku dokumentaciju relevantnu za daljnji rad i to:

1. Financijska izvješća za zadnje tri godine, bilancu stanja i račun dobiti i gubitka.
2. Stanje imovine i potraživanja po zadnjem popisu (inventuri).
3. Podatke o zaposlenicima.
4. Podatke je li Društvo imalo promet nekretnina u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
5. Javnobilježnički popis imovine na propisanom obrascu.

osl p l.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao d.o.o. Izjavom o osnivanju od 05.11.2013. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Osnivač Društva: Vodovod – Osijek d.o.o. Osijek, Poljski put 1, OIB 030062778.

Direktor Društva: Martin Hohoš, Koška, N.Š. Zrinskog 118, OIB 92391618120, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital Društva: 1.612.300,00 kuna.

Djelatnost Društva: Gradnja cjevovoda, vodovoda za električnu struju i telekomunikacije, elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, plina i građevinsko instalacijski radovi.

Društvo je nakon osnivanja počelo s radom 2013. godine u vlastitom prostoru Osijek, Tina Ujevića 10, baveći se navedenom djelatnošću. Poslovne knjige vođene su u Društvu, a financijska izvješća uredno su predavana Poreznoj upravi i FINA-i u skladu sa zakonom o računovodstvu.

Dokapitalizacija Društva u stvarima izvršena je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 16.12.2013. godine, kojom se povećava temeljni kapital sa iznosa 20.000,00 kuna za iznos 3.352.200,00 kuna na iznos od 3.372.200,00 kuna unošenjem stvari u temeljni kapital stvaranjem novog poslovnog udjela.

U prosincu 2014. godine novim postupkom dokapitalizacije uvećana je imovina Društva za dodatnih 272.800,00 kuna u stvarima i upisane u Trgovački sud Osijek Rješenjem od 12.02.2015. godine te temeljni kapital iznosi ukupno 3.645.000,00 kuna.

Novo povećanje temeljnog kapitala -dokapitalizacija Društva pretvaranjem tražbine Vodovod-Osijek d.o.o. u vlasničke udjele od 21.10. 2015. godine. Iznos tražbina kojom se izvršila dokapitalizacija Društva iznosio je 5.481.918,00 kuna. Dana 29.10.2015. godine izvršeno je smanjenje temeljnog kapitala Društva radi pokrića prenesenih gubitaka iz 2013. i 2014. godine, te je temeljni kapital smanjen na 3.645.000,00 kuna.

Posljednje povećanje temeljnog kapitala izvršeno je 06.07. 2016. godine iznosom od 1.599.700,00 kuna ukupno na 5.244.700,00 kuna. Smanjenjem temeljnog kapitala 24.10.2016. godine pokriven je gubitak iz 2015. godine te je temeljni kapital krajem 2016. godine iznosio 1.612.300,00 kuna.

Društvo je u 2013. godini prosječno zapošljavalo 73 radnika, u 2014. i 2015. godini uposleno je bilo 77 radnika, u 2016. godini broj radnika je smanjen na 67, a sada radi 25 radnika. Vodovod-Osijek d.o.o. i Vodovod – Montaža d.o.o. preuzeli su 42 radnika iz Vodovod-Gradnja d.o.o..

Osnivač Društva Vodovod-Osijek d.o.o. nije mogao zbog Zakona o javnoj nabavi dodjeljivati poslove svojoj tvrtki "kćeri" nego je tvrtka "kćer" radila kao kooperant za velike građevinske tvrtke koje su dobivale poslove na javnom natječaju od Vodovod-Osijek d.o.o. i drugih društava iz ove djelatnosti u regiji. Niske cijene ugovorenih radova u 2017. godini Društvu nisu osigurali pozitivno poslovanje nego se gubitak povećavao iz mjeseca u mjesec, što osnivač Društva više ne može pokrivati.

Predlagatelj koji je ujedno i dužnik Vodovod-Graditeljstvo d.o.o. Osijek zastupano po punomoćniku odvjetniku Krešimir Rastija iz Osijeka podnijeli su dana 06.10.2017. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. U prijedlogu navode da kod Dužnika postoji stečajni razlog prezaduženost, a što proizlazi iz Izvješća o vještačenju nastalih uvjeta za pokretanje stečajnog postupka nad Dužnikom. Ujedno uz spis dostavlja popis imovine i obveza Dužnika, stanje sredstava na računima Dužnika, prosječne mjesečne troškove poslovanja Dužnika u posljednju godinu dana, popis postupaka pred sudovima i danim instrumentima osiguranja plaćanja. U prijedlogu navodi da Društvo na dan 31.08.2017. Godine ima imovinu u iznosu 3.358.826,00 kuna, a obveze u iznosu 8.244.503,00 kuna, te da su obveze Društva veće od imovine za 4.885.677,00 kuna slijedom čega je Društvo prezaduženo, gubitak Društva iznad visine kapitala.

OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Slijedom navedenog sukladno čl.5 i 7 i čl. 115 Stečajnog zakona (NN 71/15) Sud je donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odredio njegove dužnosti. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li kod Dužnika razlog za otvaranje stečajnog postupka, utvrditi stanje imovine Dužnika te sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj podnosi Sudu Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju Dužnika iz kojeg je vidljivo da žiro račun Dužnika na 31.10.2017. godine nije u blokadi, Dužnik je solventan, da ne postoji stečajni razlog predviđen čl.6 Stečajnog zakona, ali postoji stečajni razlog predviđen člankom 7 Stečajnog zakona, prezaduženost, imovina Dužnika manja od postojećih obveza, gubitak iznad visine kapitala.

Temeljem članka 7 Stečajnog zakona (NN 71/15) utvrđen je stečajni razlog prezaduženost, imovina Dužnika manja od postojećih obveza.

IMOVINA DUŽNIKA

Dužnik na dan 31.10.2017. godine raspolaže sa sljedećom imovinom

Nekretnine

Dužnik na dan 31.10.2017. godine nema iskazane nekretnine u poslovnim knjigama. Nekretnina koja se nalazila u vlasništvu Dužnika označena kao zk. ul. br. 9004 k.o. Osijek, kč. br. 3360/10 kuća i dvorište T. Ujevića 10, površine 164 m², prodana je kupcu Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek, temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 31.08.2017. godine i ovjeren kod javnog bilježnika za iznos od 571.000,00 kuna. Procjenu vrijednosti nekretnine izvršio je ovlašteni sudski vještak građevinske struke Zvonimir Rogač. U vrijeme potpisa ugovora žiro račun Dužnika nije bio u blokadi. Kupac je temeljem kupovine nekretnine smanjio svoja potraživanja od Dužnika.

Pokretnine

Dužnik na dan 31.10.2017. godine ima iskazanu dugotrajnu imovinu u iznosu 340.617,00 kuna, koja se sastoji manjim dijelom od nematerijalne imovine 1.262,00 kuna, a većim dijelom od materijalne imovine 339.355,00 kuna, kao što su postrojenja i oprema, alati i pogonski inventar te transportna imovina.

Dugotrajna pokretna imovina

Red. br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Postrojenja i oprema	243.043,00
2.	Alati, pog. inventar i transportna sredstva	96.312,00
Ukupno (1-2)		339.355,00

Kratkotrajna imovina

Red. br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Zalihe sirovina i materijala	974.738,00
2.	Potraživanja	191.556,00
3.	Novac u banci i blagajni	100.370,00
Ukupno (1-3)		1.266.664,00

Kratkotrajna imovina na dan 31.10.2017. godine iznosi 1.266.664,00 kuna, a sastoji se od zaliha sirovina i materijala u iznosu 970.908,00 kuna i predujma za zalihe u iznosu 3.830,00 kuna. Potraživanja čine potraživanja od povezanih poduzetnika Vodovod-Osijek d.o.o. u iznosu 86.150,00 kuna, potraživanja od kupaca u iznosu 96.319,00 kuna i potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 9.087,00 kuna.

Obveze Dužnika

Dužnik na dan 31.10.2017. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu 3.247.738,00 kuna.

Dugoročne obveze

Red.br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Obveze prema bankama	3.133.333,00
2.	Ostale dugoročne obveze	114.405,00
Ukupno (1-2)		3.247.738,00

Dugoročne obveze u iznosu 3.133.333,00 kuna su obveze prema Erste Bank d.d. za dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva, a ostale dugoročne obveze od 114.405,00 kuna su obveze temeljem leasinga za nabavku dva teretna vozila.

Dužnik na dan 31.10.2017. godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu 3.263.585,00 kuna.

Kratkoročne obveze

Red. br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	24.758,00
2.	Obveze za zajmove, depozite	12.389,00
3.	Obveze prema bankama	1.683.333,00
4.	Obveze prema dobavljačima	1.037.483,00
5.	Obveze prema zaposlenicima	67.513,00
6.	Obveze za poreze i doprinose	438.109,00
Ukupno (1-6)		3.263.585,00

Kratkoročne obveze Dužnika iznose 3.263.585,00 kuna, a sastoje se najvećim dijelom od obveza prema dobavljačima, obveza prema banci po revolving kreditu i obveze za PDV.

BILANCA

Rbr.	AKTIVA	2015.	2016.	31.10.2017.
A)	Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	-	-	-
B)	Dugotrajna imovina	2.510.695	2.110.152	340.617
I.	Nematerijalna imovina	17.005	10.110	1.262
II.	Materijalna imovina	2.493.690	2.100.042	339.355
III.	Dugotrajna financijska imovina	-	-	-
IV.	Potraživanja	-	-	-
V.	Odgodena porezna imovina	-	-	-
C)	Kratkotrajna imovina	6.999.738	4.259.703	1.266.664
I.	Zalihe	1.431.819	1.375.143	974.738
II.	Potraživanja	5.315.928	2.487.960	191.556
III.	Kratkotrajna financijska imovina	-	-	-
IV.	Novac u banci i blagajni	251.991	396.600	100.370
D)	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.927.777	670.036	1.012
E)	UKUPNO – AKTIVA	11.438.210	7.039.891	1.608.293
Rbr.	PASIVA	2015.	2016.	31.10.2017.
A)	Kapital i rezerve	12.640	-2.342.212	-4.903.030
I.	Temeljni (upisani) kapital	3.645.000	1.612.300	1.612.300
II.	Kapitalne rezerve	87	88	88
III.	Rezerve iz dobiti	-	-	-
IV.	Revalorizacijske rezerve	-	-	-
V.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-	-47	-3.954.600
VI.	Dobit ili gubitak poslovne godine	-3.632.447	-3.954.553	-2.560.818
VII.	Manjinski interes	-	-	-
B)	Rezerviranja	-	-	-
C)	Dugoročne obveze	4.161.822	3.314.405	3.247.738
D)	Kratkoročne obveze	6.987.634	6.050.882	3.263.585
E)	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	276.114	16.816	-
F)	UKUPNO – PASIVA	11.438.210	7.039.891	1.608.293

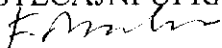
RAČUN DOBITI I GUBITKA

R.br.	NAZIV POZICIJE	2015.	2016.	31.10. 2017.
I.	Poslovni prihodi	30.846.630	14.664.837	5.669.243
II.	Poslovni rashodi	34.311.653	18.371.773	8.057.285
III.	Financijski prihodi	4.636	185	-
IV.	Financijski rashodi	172.060	247.802	172.776
V.	Udio u dobiti od pridruženih poduzetnika	-	-	-
VI.	Udio u gubitku od pridruženih poduzetnika	-	-	-
VII.	Izvanredni-ostali prihodi	-	-	-
VIII.	Izvanredni- ostali rashodi	-	-	-
IX.	Ukupni prihodi	30.851.266	14.665.022	5.669.243
X.	Ukupni rashodi	34.483.713	18.619.575	8.230.061
XI.	Dobit ili gubitak prije oporezivanja	-3.632.447	- 3.954.553	-2.560.818
XII.	Porez na dobit	-	-	-
XIII.	Dobit ili gubitak razdoblja	-3.632.447	-3.954.553	-2.560.818

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih dostupnih podataka vidljivo je da je Dužnik prezadužen, gubitak iznad visine kapitala, odnosno da postoji stečajni razlog iz odredbe članka 7 Stečajnog zakona (NN 71/15). Također je vidljivo da Dužnik raspolaže dugotrajnom i kratkotrajnom materijalnom imovinom iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika, predlažem Sudu otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ


Filip Babić

PRIVITAK : - Prokazni popis imovine
- Uvjerenje Policijske postaje Osijek
- Potvrda Općinskog suda Osijek
- Knjigovodstvena kartica Porezne uprave