



U Varaždinu, 05. travnja 2022. godine

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Na broj: St-125/19

DUŽNIK:

**STANOING d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, J. Habdelića 4,
OIB: 21611439134** koje zastupa punomoćnik **Goran Ficko, odvjetnik** iz
Varaždina, J. Habdelića 4

PODNEŠAK DUŽNIKA

1x

I

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: St-125/2019-53 od dana 14. siječnja 2022. godine naloženo je dužniku u roku od 15 dana od objave rješenja na web-stranici Financijske agencije (objavljeno dana 21. siječnja 2022. godine) dopuniti prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe na način da sudu dostavi:

- Podatke o promjenama na strani Vjerovnika nastalim od dana donošenja Rješenja Regionalnog centra Zagreb, KLASA: UP-I/110/07/14-01/7158, URBROJ: 07-02-18-7158-1527 od dana 11. svibnja 2018. godine (dalje: Rješenja) zbog smrti, brisanja iz sudskog registra, otvaranja stečaja i sl.
- Podatke o pomjenama na strani vjerovnika – stambenih zgrada nastalim od dana donošenja rješenja zbog promjene upravitelja zgrada
- Podatke o tome je li od dana donošenja Rješenja došlo do podmirenja pojedinih tražbina i kojih, te je li dužnik u navedenom razdoblju vršio nedozvoljena plaćanja

Povodom molbe dužnika, sud je Zaključkom, broj: St-125/19-60 od dana 23. veljače 2022. godine ostavio naknadni rok od 60 dana za dopunu prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe i to tako da rok od 60 dana počinje teći prvog sjedećeg dana nakon isteka roka čije je produljenje traženo, tj. od dana 06. veljače 2022. godine

Podnescima od 04. veljače 2022. g. i 10. ožujka 2022. godine dužnik se očitovao o traženju suda po sve tri točke, pa sada ponavlja svoje navode s dodatnim obrazloženjem statusa vjerovnika.

II

Ovime dužnik djelomično udovoljava nalogu iz Zaključka te daje očitovanje na postavljanje upite kako slijedi:



Promjene na strani Vjerovnika

Dana 11. svibnja 2018. godine Financijska agencija, Nagodbeno vijeće HR01 je donijela Rješenje, KLASA: UP-I/110/07/14-01/7158, URBROJ: 07-02-18-7158-1527 kojim je pod točkom I utvrđeno da su za izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja dužnika glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnik, pod točkom II utvrđeno da je izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja prihvaćen od strane vjerovnika iz točke I rješenja, pod točkom III da će Nagodbeno vijeće po izvršnosti rješenja kompletan spis predmeta dostaviti nadležnom trgovačkom sudu radi nastavka postupka koji je prekinut do okončanja upravnog spora, pod točkom IV utvrđeno da je postupak nad dužnikom proveden u skladu s odredbama zakona te pod točkom V da žalba protiv rješenja odgađa izvršenje ovog rješenja. Prihvaćen plan financijskog i operativnog restrukturiranja je dana 06. rujna 2018. godine predan Trgovačkom sudu u Varaždinu radi sklapanja predstečajne nagodbe.

Temeljem Rješenja Fine od 11. svibnja 2018. godine prihvaćen je Plan većinom glasova vjerovnika i to:

- u grupi Javna uprava i trgovačka društva u većinskom vlasništvu RH (TDU) / ukupan iznos glasova ZA u % je 61,78%;
- u grupi Financijske institucije / ukupan iznos glasova ZA u % je 89,54%;
- u grupi Ostali vjerovnici / ukupan iznos glasova ZA u % je 52,37%.

Sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a prema traženju suda, dužnik dostavlja obavijest o statusu tražbina vjerovnika po grupama vjerovnika:

1. U grupi Javna uprava i trgovačka društva u većinskom vlasništvu RH od rednog broja 1 do rednog broja 29 prema saznanjima dužnika nema promjena u vjerovnicima, iznosima ili možebitnim namirenjima.

2. U grupi Financijske institucije od rednog broja 30 do rednog broja 45 prema saznanjima dužnika nema promjena u vjerovnicima, iznosima ili možebitnim namirenjima - temeljem traženog od TS VŽ.

3. U grupi Ostali vjerovnici od rednog broja 46 do rednog broja 537 prema saznanjima dužnika nema promjena kod vjerovnika koji se vode pod brojem:

48,49,51,52,53,54,55,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68, 75,77,78,95,101,105,157,160,162,168,175,178,181,182,183,184,186,187,192,193,194,195,205,207,209,210,212, 217,267,279,280,282,285,286,290,291,292,293,294,297,390,391,393,398,399,400,401,402,403,405,430,431,432.

Radi velikog broja vjerovnika, za ostale vjerovnike dužnik i dalje prikuplja podatke, koje do dana sastava ovog podneska dužnik još nije zaprimio

Dužnik se jedino može očitovati o tražbini vjerovnika Tehnoguma d.o.o. koja je povučena. Naime, navedeno je društvo od dužnika dana 18. prosinca 2009. godine temeljem kupoprodajnog ugovora br. 43/09 steklo nekretnine u vlasništvu dužnika označene kao: ETAŽA 37 i 89 na čkbr. 2678/1 k.o. Varaždin (u osnivanju). Ugovor je javnobilježnički ovjeren, za kupnju je izdan račun R-1 br. RN-11-2010-110624 te je po istom kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti (kompenzacija) te stupio u posjed predmetnog stana dana 22.07.2010.god. Obzirom da dužnik nije izdao kupcu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva, a kupoprodajnu cijenu je primio još 2010. godine, naknadno je kupcu, uz suglasnost povjerenika i pod uvjetom da povuče tražbinu izdano tabularno očitovanje.



Promjene na strani vjerovnika – stambenih zgrada

Isto kao i u očitovanju za ostale vjerovnike, trenutno je nemoguće izvršiti provjeru zbog ogromnog broja zgrada koje su bile pod upravljanjem dužnika i dužnik nema uvid kod kojeg upravitelja je koja zgrada. Obveza prema ZFPPN je isto takva da svaki vjerovnik treba obavijestiti dužnika o promjenama i to putem web objave na stranicama Financijske agencije.

Dužnik i dalje upravlja zgradama rednog broja 298,327,329,341,342,343,348,349,355,377,378,380,384 i 388. Popis evidencija zgrada koje više nisu na upravljanju kod Stanoing d.o.o. postoji ali samo za tzv. prvu promjenu novog upravitelja jer kod slijedećih promjena isti nisu bili dužni obavijestiti dužnika. Dužnik ističe kako je još u postupku pribave podataka o novim upraviteljima.

Dužnik napominje kako su svi vjerovnici – stambene zgrade i njihovi novi upravitelji sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi bili dužni sve promjene dostaviti nagodbenom vijeću Fine i javno objaviti putem web objave na stranicama Fine predstečajnenagodbe.

Podatak o podmirivanju tražbina, odnosno, vršenju nedozvoljenih plaćanja

Dužnik za vrijeme trajanja predstečajnog postupka nije podmirivao tražbine vjerovnika. O navedenome je svoj izvještaj Financijskoj agenciji odaslao raniji povjerenik predstečajne nagodbe, dok će svoj izvještaj za period od kada je u funkciji povjerenika sukladno pozivu suda dostaviti i sadašnji povjerenik.

Dužnik nije vršio nikakva nedozvoljena plaćanja, dok je sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi sva plaćanja vršio uz prethodnu suglasnost povjerenika, te periodično povjereniku dostavljao izvode sa žiro računa.

Isto tako prema ZFPPN svaki vjerovnik je dužan prijaviti promjene, povlačenja ili promjena tražbina, stanja i svega ostalog i to na web objavi Fine / predstečajne nagodbe. Isto je nemoguće utvrditi jer dužnik nema uvid u poslovanje svih vjerovnika.

III

Nagodbeno vijeće Financijske agencije utvrdilo je postojanje i visinu tražbina vjerovnika koji su iste bili dužni prijaviti u zakonskim rokovima. Plan financijskog i operativnog restrukturiranja je prihvaćen te ima klauzulu izvršnosti. Dužnik stoga i dalje navodi kako ne smije mijenjati izvršno rješenje Financijske agencije, dok s druge strane postoji obveza vjerovnika da promjene u svojem statusu dostave Financijskoj agenciji.

Dužnik može samo potvrditi kako za vrijeme trajanja ovog postupka nije namirivao tražbine vjerovnika

U nastavku dužnik ponavlja svoje navode iz podneska od 10. ožujka 2022. godine:

Interes je dužnika sklapanje predstečajne nagodbe te saniranje obveza prema vjerovnicima, kojih je 500 te je u tako kratkom vremenskom periodu dužniku gotovo nemoguće, kako to zahtijeva sud, provjeriti je li došlo do promjena na strani vjerovnika od dana donošenja Rješenja Regionalnog centra Zagreb, KLASA: UP-I/110/07/14-01/7158, URBROJ: 07-02-18-7158-1527 od dana 11. svibnja 2018. godine (dalje: Rješenja) zbog smrti, brisanja iz sudskog registra, otvaranja stečaja i sl., promjena na strani vjerovnika stambenih zgrada zbog promjena upravitelja zgrada te je li došlo do podmirjenja pojedinih tražbina.

GORAN FICKO

ODVJETNIK



Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi po kojem zakonu se provodio ovaj predstečajni postupak, svi vjerovnici dužni su obavještavati Financijsku agenciju objavom na njihovim stranicama o svim promjenama statusa njihovih tražbina. Stoga ukoliko postoje promjene koje nisu objavljene na web-stranicama Financijske agencije, dužnik o istima nema saznanja.

Dužnik saznanja ima samo o promjenama na strani vjerovnika – banaka koje su svoje tražbine ustupale društvima za naplatu potraživanja, a ona naknadno trgovačkim društvima s područja varaždinske županije koja su preuzele ulogu ovrhovoditelja u ovršnim postupcima koje se vode protiv dužnika na nekretninama u njegovu vlasništvu, pa bi financijske institucije koje su svoje tražbine prvotno ustupile trećim osobama trebale svoje tražbine povući, što nisu učinile.

Također, dužnik nije dužan istraživati postojanje tražbina vjerovnika koju su ili glasali protiv sklapanja nagodbe ili nisu glasali uopće (što se smatra glasom protiv) jer takvi vjerovnici na sudu ne glasaju, odnosno, ne potpisuju nagodbu pa dužnik ponovno moli sud da mu posebnim zaključkom naloži provjeru statusa samo vjerovnika koji su glasali ZA sklapanje predstečajne nagodbe.

Mjesečne obveze dužnika prema vjerovnicima po sklopljenoj nagodbi dužnik nastoji sanirati iz sredstava koja nastoji ostvariti ulaganjima u poslovanje, stvaranjem nove vrijednosti te ponovnim pokretanjem osnovne djelatnosti dužnika – izgradnja i prodaja nekretnina. Navedeno je obrazloženo u potvrđenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva i na takav način dužnik nastoji ispunjavati svoje obveze prema vjerovnicima. Međutim, razlučni vjerovnici dužnika koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje svoja su potraživanja ustupila trećim društvima koje provode ovršne postupke u kojima se prodaje imovina dužnika. S druge strane dužniku je privremenim mjerama i zabilježenim ovrhama i to još tijekom 2012. godine onemogućena prodaja nekretnina i obavljanje osnovne djelatnosti. Dužnik, dakle, ne smije graditi i prodavati, a istovremeno se prodaje njegova imovina u ovršnim postupcima te na takav način otežava mogućnost dužnika za ostvarivanjem novčanih sredstava.

Dužnik moli sud da uvaži njegove navode iz podnesaka od 04. veljače, 10. ožujka i ovog podneska te da nastavi s predstečajnim postupkom sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Za dužnika:

Goran Ficko, odvjetnik

ODVJETNIK GORAN FICKO,

J. HABDELIĆA 4, HR-42000 VARAŽDIN, OIB: 85887808042

IBAN: HR3123600001102637418 – Zagrebačka banka d.d.

MOB: 098 914 93 52

E-MAIL: GORANFICKO1@GMAIL.COM