

broj - st-2148/18

za st-2148/18

156

kol. 18.2.19-Pov

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

11-12-2018
poštom — neposredno
u primj. prilog:
priložba

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5030/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju** Zagreb, OIB 20956678975, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2018. DO 11.12.2018. godine

U razdoblju od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta 11. rujna 2018. godine stečajni upravitelj je u ovršnom postupku Ovr-1078/2006 podneskom obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu da preuzima postupak. Predmet je dobio novi broj - Ovr-7099/2018.

Ujedno se ističe da je u navedenom ovršnom postupku prodan stan na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B najpovoljnijem ponuđaču Dinku Bondži i to rješenjem o dosudi od 20. travnja 2009. godine, pravomoćno 31. kolovoza 2018. godine i očekuje se dovršetak ovrhe u odnosu na predmetni stan.

Poduzete su odgovarajuće radnje s ciljem zaštite stečajne mase, kako slijedi:

- Iako je u navedenom ovršnom postupku stan na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B prodan najpovoljnijem ponuđaču Dinku Bondži, g. Tomislav Dragun je 3. listopada 2018. godine uz pomoć još jedne odrasle muške osobe pokušao nasilno stupiti u posjed predmetne nekretnine, na način da je metalnim alatom (navodno "pajserom") uništavao bravu, stoga je istoga dana zatražena intervencija policije i to VIII. PP Zagreb. Tek uslijed intervencije policije g. Dragun i njegov pomagač su se udaljili, no uništena je brava.

- U odnosu na preostalu nekretninu – stan u Zagrebu, Trnjanska cesta 7/a, površine 65,38 m², upisan u zk.ul. 25796, E-10, k.o. Trnje nastavljena je ovrha pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7099/2018.

Redovitom provjerom zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine utvrđeno je da je član društva i raniji direktor stečajnog dužnika g. Tomislav Dragun, a u čiju korist je predbilježeno pravo vlasništva na preostalom stanu, ugovorom o darovanju darovao predmetni stan za korist supruge Marije Dragun. Marija Dragun je prijedlogom zaprimljenim pod Z-1059/2018 temeljem navedenog ugovora o darovanju predložila uknjižbu prava vlasništva. Da bi se izbjegle ikakve nejasnoće, a sve uvažavajući činjeniciu da je pravo vlasništva i dalje uknjiženo za korist Financijska revizija Dragun d.o.o., podnekom od 17. srpnja 2018. godine sam u predmet Z-1059/2018 dostavila očitovanje i usprotivila se prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva. Unatoč argumentiranom protivljenju, Općinski građanski sud u Zagrebu je 19. rujna 2018. godine donio rješenje kojim dopušta uknjižbu prava vlasništva za korist Marije Dragun s imena predbilježenog vlasnika Tomislava Draguna. Protiv toga rješenja sam podnijela prigovor koji je zaprimljen pod Z-51874/2018. Pregledom baze podataka je utvrđeno da je prigovoru udovoljeno 15. studenog 2018. godine, no nisam zaprimila rješenje.

- u parničnom postupku koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2027/2018 u kojemu je Marija Dragun podnijela tužbu s **tužbenim zahtjevom**:

- na utvrđenje da je gđa Dragun vlasnica nekretnine identificirane kao "Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje stan koji se nalazi u Zagrebu, Trnjanska 7a"
 - s nalogom dužniku da se izvrši revizija financijskih izvješća, povrat na tužiteljicu predmetne nekretnine kao "povrat u prijašnje stanje, tj. stanje prije donošenja rješenja br. Tt-18/9231-2 od 08. ožujka 2018. godine"
 - uz istodobno isknjiženje predmetne nekretnine iz stečajne mase
- s prijedlogom za donošenje privremene mjere kojom se
- nalaže stečajnoj upraviteljici ne poduzimati nikakve radnje u svezi predmetnog stana u Zagrebu, Trnjanska 7a, posebno glede njezine eventualne prodaje
 - kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici ne dolaziti ni u kakav kontakt s imovinom i
 - kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici ne uznemiravati Mariju Dragun na bilo koji način u svezi s tretmanom opisane imovine (stan Trnjanska 7a).

podnesen je odgovor na tužbu, osporen je tužbeni zahtjev u cijelosti budući tužiteljica nije dokazala da je plaćena ugovorena kupoprodajna cijena niti su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Na odgovor na tužbu se tužiteljica očitovala podneskom od 26. studenog 2011. godine kojim nije otklonila tvrdnje tuženika, naprotiv iznosi uvredljive i omalovažavajuće navode. No, navedenom podnesku prilaže primjerak nove tužbe koju je Trgovačkom sudu u Zagrebu 26. studenog 2018. godine podnio Tomislav Dragun protiv Stečajne mase s tužbenim zahtjevom slijedećeg sadržaja: *"Utvrdjuje se da sva imovina (aktiva) iza trgovačkog društva "Financijska revizija Dragun" d.o.o. Zagreb, Trnjanska cesta 11.b, eventualno dosad pronađena, kao i ona koja eventualno biti pronađena, pripada u cijelosti imatelju (vlasniku) toga trgovačkog društva (ovdje tužitelja: dr. sc. Tomislav Dragun."* Navedena tužba mi nije dostavljena na odgovor. Navodno je i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnesena tužba radi smetanja posjeda stana u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B, no niti ta tužba mi nije dostavljena na odgovor.

Ujedno se ističe da je g. Tomislav Dragun podnio raznim institucijama niz prijava protiv mene osobno, tako i protiv drugih službenih osoba. Po prijavama je postupljeno, dana su odgovarajuća očitovanja, a sve to iz razloga što član društva ocjenjuje da ovaj postupak predstavlja "otimanje" njegove privatne imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu sačinjavaju:

- stan koji se nalazi u nekretnini "stambena zgrada Trnjanska br. 7A, Trnjanska cesta, sagrađenoj na k.č.br. 402. k.o.Trnje, sveukupne površine 399 m² i to stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 64,26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u zgradi Trnjanska cesta 7/a, Zagreb sagrađenoj na čest.br. 402 k.o. Trnje, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2
- stan na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B najpovoljnijem ponuđaču Dinku Bondži i to rješenjem o dosudi od 20. travnja 2009. godine, pravomoćno 31. kolovoza 2018. godine i očekuje se dovršetak ovrhe u odnosu na predmetni stan

- Osobni automobil Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993. reg. oznaka ZG 151 NR., objavljeno 10.07.2012. godine, broj šasije: ZFA16000002732671, nije u posjedu stečajne upraviteljice.
- stan

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmetna stečajna masa nije unovčena. Po donošenju zaključka o prodaji će se unovčiti u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-7099/2018.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini su uknjižena razlučna prava:

a.) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, za iznos od 266.685,33 kn, upisano na temelju rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2007-001/01/01127, upisano je različno pravo na osobnom automobilu Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993., reg. oznaka ZG 151 NR.

b.) za korist Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.736.585,14 kn pravomoćne presuda TSZG P-9052/02 i rješenja o ovrši OGSZG Ovr-1668/09

c.) za korist Varaždinska banka d.d. (pravni slijednik Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, radi 27.000.00 EUR, na temelju rješenja ugovor o gotovinskom kreditu od 23. svibnja 2002. godine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
	258,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
---------------------------------	-------------

Ukupno:	7.500,00 kn
---------	-------------

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- 159
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
 9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju će se poduzeti daljnje ovršne radnje u ovršnom postupku Ovr-7099/2018 koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu te će se poduzeti odgovarajuće radnje s ciljem zaštite stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 11. prosinac 2018. godine

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iz
FINANCIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o.
u stečaju
Zagreb



Marijana Sabljic