



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-16210/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Tanja Sertić, Solin, Kaštelanova 8, OIB: 29317061763 i 2. Anđa Elez, Solin, Kaštelanska 8, OIB: 20965825306, obje zastupane po OD Višić&Višić, Split, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 21.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest zem. 1549/1 ZU 7067 KO Solin na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 75864/399952
KLJAKOVIĆ - ŠANTIĆ MARINKO, SOLIN, SOL. MLADEŽI 56
2. Suvlasnički dio: 25288/399952
BLAJIĆ VICA Ž. VOJISLAVA
3. Suvlasnički dio: 25288/399952
CIKATIĆ VERONIKA Ž. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 25288/399952
VUČIĆ IVKA Ž. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 25288/399952
RAOS STANA Ž. GRGE
6. Suvlasnički dio: 85347/399952
PARČINA IVAN, OIB: 90563732515, BUNJE 1, 21210 SOLIN
7. Suvlasnički dio: 28449/399952
ŠILOVIĆ STANA, OIB: 07138938834, BUNJE 3, 21210 SOLIN
8. Suvlasnički dio: 6322/399952
FRANIĆ NEDE ROĐ. CIKATIĆ
9. Suvlasnički dio: 6322/399952
MILIŠIĆ MARIJE ROĐ. CIKATIĆ
10. Suvlasnički dio: 6322/399952

GRUBIŠIĆ JELE ROĐ. CIKATIĆ

11. Suvlasnički dio: 6322/399952

PETROVIĆ MIRE ROĐ. CIKATIĆ

12. Suvlasnički dio: 37932/399952

KLJAKOVIĆ - ŠANTIĆ ŽELJANA, SOLIN, SOL. MLADEŽI 56

13. Suvlasnički dio: 45920/399952

MIŠKOVIĆ ANTE, JMBG: 2008954380112, SOLIN, KAŠTELANSKA 12

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za po ½ dijela uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28.svibnja 2026. do 27.lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su iste stvarne suvlasnice predmetne nekretnine a koju da su stekli nasljeđivanjem iza pok. oca Ivica Eleza. U posjedovnom listu kao posjednik da je bio upisan prednik predlagateljica. .

2. Kako predlagatelji ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208.st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Izvod iz posjedovnog lista 7418 KO Split, Rješenje o nasljeđivanju JB Snježana Ludvajić O-3194/21, Izvod iz katastarskog plana kčbr. 3507/3 KO Solin, Identifikacija čestica 3507/3 Ko Solin, Povijest promjena na kat. Čest. 3507/3 KO Solin, Rješenje o nasljeđivanju JB Snježana Ludvajić O-3194/21 od 26.lipnja 2025-ispravak rješenja) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 21.svibnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Kljaković Šantić Marinko, Solin, Solinske mladeži 56
3. Blajić Vica ž.Vojislava, Cikatić Veronika ž.Nikole, Vučić Ivka ž.Josipa, Raos Stana ž.Grge, Franić Nede rođ.Cikatić, Grubišić Jele rođ.Cikatić, Petrović Mire rođ.Cikatić, Kljaković Šantić Marija ud.Ante, Kljaković Šantić Dragica ud.p.Stipana-e oglasna ploča suda
4. Parčina Ivan, Bunje 1, Solin
5. Šilović Stana, Bunje 3, Solin
6. Kljaković Šantić Željana, Solinske mladeži 56, Solin
7. Mišković Ante, Solin, Kaštelanska 12

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.05.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1864532716a62d4a