

3/ ST-600/2021 - 128

Orljava d.o.o. u stečaju
Pilanski put 2., Požega
OIB: 28061327329

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
22-04-2022	god. u / primjeraka
sa priloga	rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s (otvorenim) omotom	
Predat na poštu preporučeno dana	
Plaćeno pristojba kuna i din.	
Kao je plaćeno kuna - pri	
priložbe.	
Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i si)	
Članovima odbora vjerovnika	
Stečajnom sucu	
Stečajnom upravitelju	
Petar D. Petina	

e mail

Temeljem članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona sazivam sjednicu odbora vjerovnika Orljava d.o.o. u stečaju, OIB: 28061327329, Pilanski put 2., Požega za dan 22.04.2022. u 10:00 koja će se održati putem ZOOM aplikacije.

Predlažem sljedeći

Dnevni red

1. Usvajanje izvješća stečajnog upravitelja (OBRAZLOŽENJE: novo je izvješće objavljeno na e oglasnoj ploči)
2. Davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o zakupu s ponuditeljem HEMCO d.o.o., s ponuđenom cijenom od 10,00 kn m² + PDV, s rokom trajanja zakupa do prodaje nekretnine i rokom napuštanja posjeda od 30 dana od dana prodaje nekretnine, uz obvezno sklapanje ugovora u obliku javnobilježničke isprave. (OBRAZLOŽENJE: stav je stečajnog upravitelja da bi sklapanjem ugovora vjerovnici bilo dovedeni u povoljniji položaj, jer bi se do prodaje nekretnine ostvarili dodatni prihodi s osnove zakupnine poslovnog prostora, bez ikakvog negativnog utjecaja na stanje same nekretnine. Vezano uz ponuđenu cijenu ista se smatra korektnom, obzirom zakupci koji su sada u zakupu plaćaju 12,90 kn + PDV m² (Metalpres) i 16,67 kn/m² - L projekt), no stanje ovih nekretnina je bitno bolje, a druga ponuda za zakup ne postoji. Vezano uz predloženo trajanje zakupa predlaže se sklapanje ugovora o zakupu do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, obzirom se ugovor mora vezati uz ovu činjenicu).
3. Davanje suglasnosti za produljenje ugovora o zakupu poslovnih prostora u Požegi i Osijeku do 1.8.2022., s cijenama asortimana:
 - umanjenim za 30% do 1.6.2022.
 - umanjenim za 40 % do 1.7.2022.
 - umanjenim za 50 % do 1.8.2022.

(OBRAZLOŽENJE: Iz izvješća je vidljivo da se prodajom košulja na prodajnim mjestima ostvaruje znatan prihod, te stečajni upravitelj ima namjeru s prodajom nastaviti do 1.8.2022., obzirom se očekuje da će se do tada rasprodati veći dio asortimana košulja. Cijene asortimana su trenutno na popustu od 30%, obzirom se roba dobro prodaje i po ovoj cijeni, pa se radi zaštite interesa vjerovnika cijene robe u trgovinama nisu smanjivale ispod ovog nivoa. Stanje na skladištu robe ukazuje na to da je dio asortimana koji se najbolje prodaje - jednoboje košulje brojeva od 40 do 43 u slimfit i u običnom kroju - gotovo u cijelosti prodan, pa se očekuje da će doći do nestašice robe, slijedom čega se radi ubrzane rasprodaje dijela asortimana koji je u velikim ili malim brojevima i koji je višebojan predlaže izvršiti smanjenje cijena kao gore).

4. Davanje suglasnosti za davanje punomoći punomoćniku za zastupanje u predmetu tužiteljice Mirjane Čavar protiv tuženika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, koji se postupak vodi pred Općinskom sudom u Požegi broj Pr-983/2021 (sada Pr-6/2022), odvjetniku Tihomiru Volić, Garešnica, V. Nazora 15a. (OBRAZLOŽENJE: Kako je u izvješću naznačeno riječ je o sporu veće vrijednosti predmeta spora te se predlaže dati punomoć odvjetniku za zastupanje. Stečajni upravitelj ima namjeru punomoć za zastupanje dati odvjetniku Tihomiru Volić, Garešnica, V. Nazora 15a.)

5. RAZLIČITO

Predlažem da se odbor odradi putem ZOOM aplikacije kako bi se smanjili troškovi pristupa i olakšao rad.

S poštovanjem,

PREDSEDNIK ODBORA VJEROVNIKA



dr. sc. Mario Hak

Voditelj službe

Ministarstvo financija

Porezna uprava

E: mario.hak@porezna-uprava.hr