



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj:7/ St-27/2011-157

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HRVATSKA INDUSTRIJA RAVNOG STAKLA LIPIK, dioničko društvo u stečaju, skraćena tvrtka: HIRS d.d. u stečaju, Lipik, Staklanska bb, OIB 52041204186, dana 27. svibnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I Određuje se brisanje uknjižbe prava zaloge na nekretninama upisanim u

zk. ul. 2067 k.o. 321915 k.o. Lipik
- k.č. br. 625/3, broj D.L. 17 Elektra sa 438 m2,
dvoriste sa 92 m
stambena zgrada Elektra sa 346 m2
ukupno 438 m2,

i to na 3. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3) s kojim je povezan poseban dio stan broj 3 u prizemlju, koji se sastoji od 4 sobe, blagovaonice, kupaonice, WC-a i predsoblja u površini od 71,02 m2,

izvršene po osnovi Ugovora o kupoprodaji stana od 10. prosinca 1993. godine za iznos od 10.409,83 DEM i kamatom od 1.407,05 DEM za korist Industrije stakla Lipik, Lipik pod brojem ZS-261/95 odnosno Z-664/2008/2067, te ZS-22/97.

II Upis iz točke I ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, Općinskog suda u Bjelovaru, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj Jozo Perić dipl. ecc. očitovao se da je nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HRVATSKA INDUSTRIJA RAVNOG STAKLA LIPIK, dioničko društvo u stečaju, skraćena tvrtka: HIRS d.d. u stečaju, Lipik, Staklanska bb, OIB 52041204186 Miroslav Stakor iz Lipika, Vukovarska avenija 1/10 nastavio otplaćivati rate kredita za stan koji je kupio po osnovi Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 10. prosinca 1993. godine te da je rješenjem

Zemljišnoknjižnog odjela u Pakracu od 19. svibnja 1997. godine, a na osnovi očitovanja od 12. svibnja 1997. godine i suglasnosti Hrvatske industrije ravnog stakla d.d. dopušten prijenos prava zaloga na ime Anđelke Stakor u korist Hrvatske industrije ravnog stakla d.d. iz zk. ul. 528 k.o. Lipik sa imena Miroslava Stakor, te da je Miroslav Stakor otplatio rate kredita, pa je potrebno izdati brisovno očitovanje kako bi se izvršilo brisanje tereta na nekretnini upisanoj u zk. ul. 2067 k.o. Lipik na etažnom vlasništvu E3 Anđelke Stakor rođ. Uherek, OIB 67096222279 iz Lipika, Frankopanska 12.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. 2067 k.o. Lipik i to 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3) s kojim je povezan poseban dio stan broj 3 u prizemlju, koji se sastoji od 4 sobe, blagovaonice, kupaoonice, WC-a i predsoblja u površini od 71,02 m², utvrđeno je da je vlasnica predmetnog posebnog dijela nekretnine s kojim je povezan neodređeni omjer k.č. br. 625/3 Anđelka Stakor rođ. Uherek, OIB 67096222279 iz Lipika, Frankopanska 12 te da je na istim nekretninama izvršena uknjižba prava zaloga po osnovi Ugovora o kupoprodaji stana od 10. prosinca 1993. godine za iznos od 10.409,83 DEM i kamatom od 1.407,05 DEM za korist Industrije stakla Lipik, pod brojem ZS-261/95 odnosno Z-664/2008/2067, te ZS-22/97.

Kako se stečajni upravitelj očitovao da je Miroslav Stakor ispunio svoju obvezu i u cijelosti otplatio rate kredita odnosno platio kupoprodajnu cijenu za stan po osnovi Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 10. prosinca 1993. godine to je založno pravo prestalo sukladno odredbi članka 346. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dr.). Nastavno tome valjalo je odrediti brisanje uknjižene hipoteke u zemljišnim knjigama sukladno odredbi članka 347. tog Zakona te odredbe članka 112. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 63/19 i dr.) i odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 27. svibnja 2020. godine

Stečajna sutkinja:
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17896-46907**

Kontrolni broj: **015dd-68bfa-efbc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.