

Nadležni općinski sud: Općinski sud u Virovitici,

Poslovni broj spisa : Sp-4/2016

Potrošač : Džon Mlinarić, OIB 20378643759, Jugovo Polje, Gorana Reščića 33

Predmet: Očitovanje stečajnog povjerenika

Temeljem naloga Naslovnog suda stečajni povjerenik donosi slijedeće mišljenje u svezi unovčenja imovine potrošača

Predlaže se donošenje odluke Naslovnom sudu o prodaji nekretnine kč.br. 188, k.o. Budanica, Zk. uložak 3616, Općinski sud Virovitica, površine 5 602 m² u naravi kuća i oranica, dvorište i pomoćne prostorije.

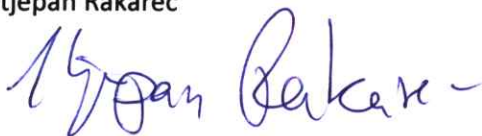
Predlaže se provođenje vještačenja po ovlaštenoj stručnoj osobi radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Predlaže se donijeti odluku o prodaji slobodnom pogodbom koju će provoditi stečajni povjerenik po uvjetima prodaje koje će odrediti sud.

U svezi osobne služnosti, prava plodouživanja, uporabe prava stanovanja za korist potrošača na imovini potrošača kako se radi o članovima obitelji upisana služnost po mišljenju povjerenika nije stvarno pravo odnosno imovina koja bi bila predmet unovčenja ili davala prihode, plodove koji bi činili stečajnu masu.

Povjerenik

Stjepan Rakarec



OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
PRIMLJENO

neposred.
poštom

02-06-2025

obično
preporuč.

u 1 primjeraka 1 priloga

pristojba Kn

Službenik:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 28.05.2025. 08:58

Katastarska općina: 332437, BUDANICA

Broj ZK uložka: 3616

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2912/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	188	7	JUGOVO POLJE KUĆA-DVOR ORANICA	5602 682 4920	
		UKUPNO:		5602	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MLINARIĆ LEON MLT, OIB: 65786121668, GORANA REŠČIĆA 33, JUGOVO POLJE	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MLINARIĆ DŽON, JUGOVO POLJE 55	
2.1	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-8091/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE SP-4/16-25 28.10.2016, otvaranje postupka stečaja potrošača nad dužnikom Džonom Mlinarićem iz Jugovog Polja, Gorana Reščića 33 (OIB:20378643759).	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-4269/09 Na temelju čl. 9. Ugovora o darovanju osnovnog građevinskog materijala od dana 24. rujna 2009. godine i čl. 7. st. 5. Zakona o područjima posebne državne skrbi, zabilježuje se zabrana otuđenja kčbr. 188 sa 5602 m2, bez suglasnosti RH, Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, na rok od 10 godina, koji rok teče od dana 24. rujna 2009. godine, kao dana sklapanja Ugovora o darovanju.		
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
1.1	Uknjiženo je pravo osobne služnosti za korist: MLINARIĆ ŠTEFE, JUGOVO POLJE 55		Z-1649/04
7.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-344/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 04. rujna 2013. godine broj Ovr-1662/13-2, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.043,52 Kn (slovima: tridesetosamstisućačetrestetri i 52/100 kuna), sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u čl. I. Rješenja te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.113,05 Kn, troškova sudske pristojbe u iznosu od 730,44 Kn i troška izdavanja zemljišnoknjižnog izvotka u iznosu od 20,00 Kn i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilješke pokretanja postupka osiguranja upisane po ovosudnom Rješenju posl. br. Z-3041/13, pod C r.br. 2.1, za korist: PLIN VTC D.O.O., OIB: 98883434930, VIROVITICA, FERDE RUSANA 2	38.043,52 KN	
7.2	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-344/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r.br. 7.1.		
9. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
9.1	Zaprimljeno 21.10.2015.g. pod brojem Z-3194/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine po ovosudnom predmetu broj P-748/15		vezano uz B 2 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
11.1	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-1272/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PLODOUŽIVANJA, UPORABE I PRAVA STANOVANJA 01.02.2020, pravo osobne služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja, za korist: MLINARIĆ DŽON, OIB: 20378643759, GORANA REŠČIĆA 33, JUGOVO POLJE MLINARIĆ DENIS, OIB: 68497344813, GORANA REŠČIĆA 33, JUGOVO POLJE MLINARIĆ LEON MLT, OIB: 65786121668, GORANA REŠČIĆA 33, JUGOVO POLJE 33410 SUHOPOLJE MLINARIĆ MANDIĆ MAJA, OIB: 47538542394, GORANA REŠČIĆA 33, JUGOVO POLJE 33410 SUHOPOLJE MLINARIĆ ANĐELITA, OIB: 17661068658, GORANA REŠČIĆA 33, JUGOVO POLJE		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2025.