

mr. sc. Tomislav Strnišćak, PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“
TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439

adresa za komunikaciju:

Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

U Šenkovcu, 30.12.2017. godine

Moj broj: 053-I/2017-PRV

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prihvaćeno neposredno ☒ ili posredno ☐ (obično - preno-
snim putem) 10.1. 20 18. god. u 1
Preporučeno ☐ ili posredno ☐ (obično - preno-
snim putem) 10.1. 20 18. god. u 1
Preporučeno ☐ ili posredno ☐ (obično - preno-
snim putem) 10.1. 20 18. god. u 1
Preporučeno ☐ ili posredno ☐ (obično - preno-
snim putem) 10.1. 20 18. god. u 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
KARLOVAC
Na poslovni broj St-4275/16

1x

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA:

Imovina:
4.642.501 kn

Obveze:
4.475.578 kn

Pregled je prilog izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Napomena:

Obveze dužnika odgovaraju obvezama kako su iskazane u bilancama stanja, ne radi se o stvarnim prijavama tražbina. Vrijednost imovine odgovara knjigovodstvenom stanju koje nije ažurno i odražava stanje iz 2012. godine koje je prenešeno u početno stanje.

Potrebno je uzeti u obzir da vrijednost imovine iskazana u poslovnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, a kako je to već u točkama III. 1. i III. 2. Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima obrazloženo.

U pogledu obaveza u visini od 4.475.578 kn, radi se o obvezama koje odgovaraju stanju u poslovnim knjigama dužnika, a s obzirom da još uvijek pristižu dopune prijave tražbina, očekuje se da će stanje obveza biti drukčije, moguće više od onog iskazanog u poslovnim knjigama.

Stečajni upravitelj
Tomislav Strnišćak

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.
„u stečaju“
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439

Hrvoje Zovko,
Palmotićeva 38, Zagreb
OIB:05567404486

IZJAVA O PREPUŠTANJU I PRIJENOSU SVIH PRAVA

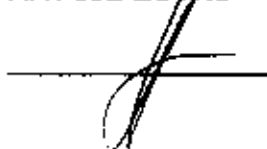
kojom ja, Hrvoje Zovko, Palmotićeva 38, Zagreb, OIB:05567404486 izjavljujem da sam 2010. godine dao u vlasništvo trgovačkom društvu PROJEKT VODOVODNA d.o.o., Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, Zagreb, OIB: 11192923439 radi namirenja djela duga koji imam prema PROJEKT VODOVODNA d.o.o. na temelju pozajmice u visini od 1.609.253,00 kuna koja pozajmica mi je isplaćivana tijekom 2009. i tijekom 2010. godine, dvosobni stan na lokaciji Bukovačka cesta 3 u Zagrebu, sada upisan u z-k uložak 13327 k.o. GRAD ZAGREB, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, suvlasnički udio redni broj 3, u svezi čega je sklopljen pisani ugovor koji se izgubio i prijenos tada nije izvršen, te ovim putem prenosim na PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, Zagreb, OIB: 11192923439 sva prava da potražuje bilo kakav oblik naknade, štete ili troškova učinjenih za tu nekretninu od osobe ili osoba koje se sada nalaze nelegalno i bez ikakve zakonske osnove u tom dvosobnom stanu, a posebno da traži pravičnu naknadu odnosno obeštećenje za nelegalni boravak i korištenje nekretnine.

PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, Zagreb, OIB: 11192923439 je ovlašten ostvarivati gore navedena potraživanja za svoju korist i u svoje ime od 2010. godine pa nadalje bez bilo kakve moje daljnje suglasnosti u iznosima kako odluči PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju.

Izjavljujem da od nelegalnih stanara nisam primio nikakav novac niti su oni bilo što platili PROJEKT VODOVODNA d.o.o.

U Zagrebu, 8. 11. 2017. godine

HRVOJE ZOVKO



Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ZOVKO, OIB 05567404486, ZAGREB, HRV, Palmotićeve 38, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 219880729 izdanu od PU
Zagreb,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-21193/17
U Zagrebu, 08.11.2017.



Za javni bilježnik
potpisana

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

CONTI S j.d.o.o., Čakovec, Čakovec, Tome Masarika 6, OIB: 31485211373 zastupano po direktoru Martini Blažinčić,

PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strišćaku

zaključili su dana 17.10.2017.

UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je obavljanje računovodstvenih usluga za **PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju** od strane **CONTI S j.d.o.o.** u skladu sa Zakonom o računovodstvu, HSFI, propisima o PDV-u, dohotku, dobitku, Zakonom o stečaju odnosno drugim propisima koji uređuju računovodstveno-financijsko poslovanje u Hrvatskoj.

Članak 2.

CONTI S j.d.o.o. preuzima obvezu da će za **PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju** obavljati slijedeće usluge u propisanim i ZAKONSKI određenim rokovima:

- organizirati poslovne knjige, dnevnik, glavnu knjigu odnosno pomoćne knjige utvrđene u skladu s propisima i potrebama **PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju** sastavljati temeljne financijske izvještaje: bilancu, račun dobiti-gubitka sa svim pomoćnim obrascima, bilješke uz financijske izvještaje,
- pripremiti obračune PDV-a odnosno godišnji obračun PDV-a, izrađivati i podnositi propisana mjesečna, kvartalna, polugodišnja i godišnja izvješća
- izraditi poreznu prijavu sa svim propisanim priložima za utvrđivanje poreza iz dobitka,
- obračunati plaće, otpremnine i probaviti sve ostale informacije potrebne za izradu prijava radničkih potraživanja u stečajni postupak ukoliko ih ima

Također **CONTI S j.d.o.o.** preuzima obavezu surađivati sa stečajnim upraviteljem pri izradi tabela za ispitivanje prijavljenih tražbina i utvrđivanja tražbina prema prijavama, i isto tako preuzima obavezu sudjelovanja u izradi kvartalnih financijskih izvješća za potrebe izvješćivanja stečajnog upravitelja.

Članak 3.

Naknada koju će PROJEKT VODOVODNA d.o.o. plaćati CONTI S j.d.o.o. utvrđuje se za izvršene računovodstvene usluge iz članka 2. ovog Ugovora prema slijedećem cjeniku usluga:

- mjesečna naknada - 100,00 € u kunsjoj protuvrijednosti za svaki započeti mjesec, a u cijenu nije uračunat PDV, od otvaranja stečajnog postupka pa do dana zaključenja stečajnog postupka
- posebno za izradu godišnjih i završnih financijskih izvješća za Poreznu I FINU - 150,00 € u kunsjoj protuvrijednosti, a u cijenu nije uračunat PDV

Račun će se ispostaviti sa zaključenjem stečajnog postupka ili na kraju svakog mjeseca za taj mjesec ili drugačije u dogovoru sa stečajnim upraviteljem. Započeti mjesec se računa kao cijeli mjesec.

Stranke ugovaraju i uslugu uspostave početnih knjigovodstvenih stanja jednokratno u iznosu od 150,00 € u kunsjoj protuvrijednosti, a u cijenu nije uračunat PDV.

Članak 4.

Sva primljena dokumentacija zajedno sa podacima do kojih dolazi **CONTI S j.d.o.o.** smatra se poslovnom tajnom. Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Ugovor je sastavljen u dobroj vjeri, a ukoliko dođe do nesporazuma koji se ne mogu riješiti dogovorno ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb 1

CONTI S j.d.o.o.

Conti S j.d.o.o.
Tome Masarika 6
10000 Čakovec

NACRT – ZA POTREBE ODLUČIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB 11192923439, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10, Šenkovec

HRVOJE ZOVKO, Palmotićeve 38, 10 000 ZAGREB, OIB 05567404486

obnovili su, temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, dana xx.xx.2018. godine

UGOVOR O PRIJENOSU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je negdje u 2011. godini između HRVOJA ZOVKA i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. sklopljen Ugovor o prijenosu nekretnina i to nekretnina upisanih u:

- u z-k uložak 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3, čest. br. 1929/5, oznake zemljišta najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, površine 181,4 čhv odnosno 652 m²; u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama, a koja nekretnina predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3
- u z-k uložak br. 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6 oznake zemljišta dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv

sve na ime povrata duga u iznosu od 1.609.253 kn.

Ugovorne strane utvrđuju da se predmetni ugovor nije u međuvremenu pronašao.

Članak 2.

PROJEKT VODOVODNA d. o. o. u stečaju je temeljem tabularne isprave od dana 08.11.2017. godine u svezi prijenosa vlasništva za nekretninu upisanu u z-k uložak 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3, čest. br. 1929/5 i temeljem tabularne isprave od 08.11.2017. godine u svezi prijenosa vlasništva za nekretninu upisanu u z-k uložak br. 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6 podnio nadležnim sudovima prijedloge za upis novog stanja. Predmetni prijedlozi za su odbijeni, a kao glavni nedostatak se navodi što nema ugovora između stjecatelja i vlasnika nekretnine.

Članak 3.

Ovim ugovorom ugovorne strane utvrđuju da Hrvoje Zovko na ime otplate dijela duga iz čl.1. ovog ugovora prenosi u vlasništvo PROJEKT VODOVODNA D.O.O. u stečaju nekretnine kako slijedi:

- nekretnina upisana u z-k uložak 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3, čest. br. 1929/5, oznake zemljišta najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, površine 181,4 čhv odnosno 652 m²; u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama, a koja nekretnina predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3,
- nekretnina upisana u z-k uložak br. 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6 oznake zemljišta dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Članak 4.

Hrvoje Zovko izjavljuje da je suglasan da se bez njegove bilo kakve daljnje privole izvrši prijenos vlasništva nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora na novog stjecatelja PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju.

Hrvoje Zovko izjavljuje da je upoznat s činjenicom da moguće PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju radni pokrenutih ovršnih postupaka na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora neće moći upisati vlasništvo nad predmetnim nekretninama.

Ukoliko PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju neće moći izvršiti upis vlasništva u svoju korist na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora onda se dug Hrvoja Zovka prema PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju neće smanjiti, već ostaje u iznosu od 1.609.253 kn.

Članak 5.

U znak sporazuma ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor i ovjeravaju potpise kod javnog bilježnika.

Za PROJEKT VODOVODNA d. o. o. u stečaju
Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak

HRVOJE ZOVKO
