

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Na posl. br. 5. St-3/2019

VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju
Trg bana J. Jelačića 7, Virovitica
OIB: 15948138185

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

U Zagrebu, 24. lipnja 2019. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru.

Tvrtka

VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju

MBS: 010080811

OIB: 15948138185

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je društvo VICTORIA INVEST d.o.o. osnovano Izjavom o osnivanju od 25.03.2011. godine.

Predmet poslovanja:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga smještaja
- * Računovodstveni poslovi
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Djelatnost otpremništva
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * Poslovi održavanja javnih cesta
- * Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Skladištenje robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Iznajmljivanje automobila, motocikla i bicikla
- * Iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava
- * Promidžba (reklama i propaganda)

Osnivači/članovi društva::

Dragan Mrđen, OIB: 06324453890
Ulica Božidara Magovca 45, Zagreb
- jedini član d.o.o.

Temeljni kapital društva je 5.283.800,00 kuna.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

S obzirom da raniji zakonski zastupnik dužnika nije dostupan odnosno nije odgovorio na poslane upite upućene na navedene adrese iz sudskog registra, niti sam u posjedu poslovne dokumentacije dužnika, svi podaci o imovini i poslovanju dužnika dobiveni su uvidom u javne upisnike.

Uvidom u javno dostupne podatke zaključuje se kao je osnovna djelatnost dužnika trgovina ostalim motornim proizvodima.

Uvidom u javno dostupne podatke Financijske agencije za javnu objavu godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je dužnik zadnji godišnji financijski izvještaj predao za 2016. godinu.

1.3. RADNI ODNOSI

Uvidom u evidenciju prijavljenih osiguranika HZMO-a, Klasa:035-06/19-03/1 od 28.02.2019. utvrđeno je da dužnik nema prijavljenih osiguranika.

1.4. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom Republika Hrvatska je 25. svibnja 2018. kao vjerovnik podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Sud je rješenjem od 4. prosinca 2018. obustavio skraćeni stečajni postupak i riješio da će se posebnim rješenjem odlučiti o prijedlogu vjerovnika za pokretanje stečajnog postupka.

Nakon provedenog prethodnog postupka utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje dužnika, također je utvrđeno da je dužnik ima imovine iz koje će se moći naplati troškovi stečajnog postupka, te je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 03. travnja 2019. godine otvoren stečajni postupak nad navedenim dužnikom.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Otvoren je poslovni račun VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju kod Podravske banke d.d. broj poslovnog računa: IBAN:HR3323860021119027857
4. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom.
7. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

a) Nekretnine

1. Nekretnina upisana u zk uložak: 116, k.o. Cremušina, z.k.č.: 272/2 voćnjak u selu površine 1939 m², z.k.č. 282/2 oranica u Krčevini površine 1762 m², z.k.č. 283/2 sjenokoša u Krčevini površine 863 m².
2. Nekretnina upisana u zk uložak: 140, k.o. Cremušina, z.k.č. 187/1/C/1 sjenokoša u Gaju površine 1748 m², z.k.č. 191/1/B oranica u Gaju površine 313 m², z.k.č. 192/1/C/1 oranica u Gaju površine 2510 m², z.k.č. 193/1/C/1 oranica u Gaju površine 3625 m², z.k.č. 194/1/C/1 vinograd u Gaju površine 712 m², z.k.č. 269/1/C/1 oranica u Gaju površine 1011 m², z.k.č. 271/3 oranica u Krčevini površine 68 m².
3. Nekretnina upisana u zk uložak: 141, k.o. Cremušina, z.k.č. 187/1/B sjenokoša u Gaju površine 1547 m², z.k.č. oranica u Gaju površine 2586 m², z.k.č. 193/1/B oranica u Gaju površine 3212 m², z.k.č. 194/1/B vinograd u Gaju površine 953 m², z.k.č. 269/1/B oranica u Gajeji površine 1726 m², 271/2 oranica u Krčevini površine 252 m², z.k.č. 316/2 k.o. oranica u Popadiji površine 2640 m², z.k.č. 317/1/B oranica u Popadiji površine 6014 m², z.k.č. 317/1/C oranica u Popadiji površine 6014 m², z.k.č. 318/1/B oranica u Popadiji površine 180 m².

4. **Nekretnina upisana u zk uložak: 169, k.o. Cremušina, z.k.č. 207/1/A/2 oranica u Mrzincu površine 1050 m2.**
5. **Nekretnina upisana u z.k uložak: 225, k.o. Cremušina, z.k.č. 358/4/A/2 kuća i dvor površine 216 m2.**
6. **Nekretnina upisana u zk uložak: 253, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/55 oranica Jankovac površine 4025 m2, z.k.č. 132/62 oranica Jankovac površine 3111 m2, z.k.č. 210/2 oranica Mrzinec površine 453 m2, z.k.č. 345/4 oranica Mrzinec površine 252 m2, z.k.č. 345/5 oranica Mrzinec površine 72 m2.**
7. **Nekretnina upisana u zk uložak: 269, k.o. Cremušina, z.k.č. 194/1/A vinograd u Gaju površine 2489 m2, z.k.č. 358/19 kuća štala i dvor površine 3313 m2, z.k.č. 358/20 kuća štala i dvor površine 583 m2.**
8. **Nekretnina upisana u zk uložak: 276, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/38 oranica Borik površine 11840 m2, z.k.č. 132/41 oranica Borik površine 4417 m2, z.k.č. 132/51 oranica površine 50 m2, z.k.č. 320/9 površine 3834 m2.**
9. **Nekretnina upisana u zk uložak: 389, k.o. Cremušina, z.k.č.132/25 oranica Borik površine 223 m2, z.k.č. 171/1/B oranica u Veliki Talovi površine 7697 m2, z.k.č. 181/6 oranica u Gaju površine 1798 m2, z.k.č. 185/1/A livada u Gaju površine 1259 m2, z.k.č. oranica u Gaju površine 450 m2, z.k.č. 188/1/A/3 oranica u Gaju površine 3237 m2.**
10. **Nekretnina upisana u zk uložak: 398, k.o. Cremušina, z.k.č. 47/5 kuća i dvor površine 1126 m2, z.k.č.100/2 kuća br.66 i dvorište u selu površine 3575 m2, z.k.č. 117/1 kuća br.55 sa dvorištem u selu površine 978 m2, z.k.č. 216/2 kuća i dvor površine 755 m2, z.k.č. 221/1/A kuća br. 41 i dvorište u selu površine 604 m2, z.k.č. 358/3 kuća i dvor površine 511 m2, z.k.č.358/5 kuća i dvor površine 1101 m2, z.k.č. 358/10/2 kuća u selu površine 518 m2, z.k.č. 358/12/1 kuća i dvor površine 1597 m2, z.k.č. 358/14/1 kuća br.12 i dvorište u selu površine 953 m2, z.k.č. 358/16/1 kuća i dvor u selu površine 385 m2, z.k.č. 358/16/2 kuća br. 95 i dvorište u selu površine 381 m2, z.k.č. 358/16/B kuća i dvor u selu površine 766 m2.**

Na nekretninama upisanim u zk ul: 116, 140, 141, 253, 269, 276, 389, 398 k.o. Cremušina, upisana je zabilježba ovrhe pod brojem: Z-2842/2019 od 25.02.2019, na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju br. OVR-158/19 od 22.02.2019. ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija.

Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, pod posl.br. OVR-158/19 od 24. svibnja 2019. g. utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

Napomena:

Zabilježba ovrhe OVR-158/19 od 22.02.2019. stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, upisana je u zemljišne knjige 25.02.2019., dok je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen 25.05.2018. Temeljem čl. 168. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka navedeno pravo stečajnog vjerovnika prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

3.2. POKRETNINE

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H123-U-00040-19 od 21. veljače 2019. godine podaci iz službene evidencije Ministarstva unutarnji poslova dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila.

M1, marka MERCEDES 270 CDI, godina proizvodnje 2001, broj šasijske WDB2030161F138970, reg.oznake VT783CR, datum odjave 22.09.2018.

Stečajni upravitelj nije u posjedu navedenog vozila.

3.3. POTRAŽIVANJA

S obzirom na to da direktor dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih potraživanja od kupaca.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnoj dokumentaciji nema u tijeku aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili u korist stečajne mase.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose31.353.654,85 kuna.

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je dvanaest (12) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	31.353.654,85	31.353.654,85	0,00
Ukupno:	31.353.654,85	31.353.654,85	0,00

6. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
4	Knjigovodstvene usluge 1.000,00 kn bruto mj x 6 mj.	6.000,00
5	Identifikacija nekretnina	10.000,00
6	Procjena vrijednosti nekretnina	15.000,00
	Ukupno	32.020,00

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 03.04.2019. godine	u kunama
1. Nekretnine	nije procijenjeno
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	nije procijenjeno
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	32.020,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	31.353.654,85
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	31.385.674,85
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-31.385.674,85

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema zaposlenih radnika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka kao i djelomičnog namirenja vjerovnika.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

- 1. Da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- 2. Da se obustavi poslovanje stečajnog dužnika.**

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić