

Z A P I S N I K
Od 7. lipnja 2021.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina
k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br.
1786/10, upisane u zk.ul.br. 2109, k.o. Pazin,
radi prodaje u stečajnom postupku nad dužnikom
DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 12:30 sati. Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, neposredno
- za Banka kovanica d.d., Goran Vučetić, odvjetnik iz Varaždina, na daljinu
- za Erste banku d.d., Kristijan Lanča, odvjetnik iz Opatije, na daljinu

Konstatira se da je ovo ročište zakazano s mogućnošću neposrednog pristupa u sudnicu kao i na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja cijene nekretnina k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk.ul.br. 2109, k.o. Pazin.

Na upit suda stečajni upravitelj izjavljuje da su predmetne nekretnine bile predmetom unovčenja u ovršnom postupku kod općinskog suda. U tom postupku nisu unovčene ali su se vjerovnici izjasnili da se skupno prodaju ove nekretnine iz zk.ul. 2109 zajedno sa k.č.br. 1065 zgr. upisane u zk.ul. 2110, sve k.o. Pazin. U procjeni koja je dostavljena u spis a sačinjena je od strane Erste banke d.d. sve su navedene nekretnine procijenjene na iznos od 2.421.779,00 kn odnosno zaokruženo na iznos od 2.420.000,00 kn. Pojašnjava se da je u procjeni navedena k.č.br. 1305/1, međutim to je nekretnina u novoj izmjeri a u staroj izmjeri obuhvaća k.č.br. 1785/1 i 1785/10. Ukoliko će se zasebno prodavati k.č.br. 1065 zgr., tada njena procijenjena vrijednost iznosi 718.067,00 kn, dok bi vrijednost preostalih nekretnina iz zk.ul. 2109 iznosila ukupno 1.703.712,00 kn. Nekretnina k.č.br. 1065 zgr. čini cjelinu sa preostalim nekretninama i praktički je u naravi nije moguće odvojiti pa tako ni zasebno unovčiti.

Punomoćnik Banke kovanica d.d. i pun. Erste banke d.d. izjavljuju da prihvaćaju procjenu koju je za ove nekretnine sačinila Erste banka d.d. 9. svibnja 2020. na ukupan iznos od zaokruženo 2.420.000,00 kn.

Pun. Banke kovanica d.d. izjavljuje da, s obzirom na navod stečajnog upravitelja da se predmetne nekretnine mogu zapravo prodavati jedino skupno s obzirom da čine cjelinu, ovaj je vjerovnik načelno suglasan sa skupnom prodajom ali predlaže da mu se odobri kraći rok kako bi se o tome dodatno konzultirao sa strankom i o konačnom stavu obavijestio sud.

Pun. Erste banke d.d., kao prvog razlučnog vjerovnika na svim predmetnim nekretninama, izjavljuje da, iz razloga koje je naveo i stečajni upravitelj, koji su ovom vjerovniku poznati, predlaže a time je i suglasan da se predmetne nekretnine prodaju skupno sa k.č.br. 1065 zgr., sve k.o. Pazin. Naime, ukoliko se postigne kupovna veća od tražbine Erste banke d.d., tada je moguće naknadno da se preostali različni vjerovnici suglase o omjeru njihovog sudjelovanja u postignutoj kupovini odnosno o postotku namirenja s obzirom da drugi po redu različni vjerovnici na predmetnim nekretninama nisu istovjetni.

Sutkinja donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se vrijednost nekretnina k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk.ul.br. 2109, k.o. Pazin, i k.č.br. 1065 zgr. upisane u zk.ul. 2110, k.o. Pazin, u iznosu od 2.420.000,00 kn.

Odobrava se Banci kovanica d.d. da se u roku od 8 dana očituje o opciji skupne prodaje predmetnih nekretnina.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Konstatira se da je u međuvremenu na ročište na daljinu pristupila vjerovnica Vilma Mlekuš. Upitana izjavljuje da je bila zaposlenica DEKORATIVA d.o.o., da su joj poznate predmetne nekretnine i da ima smisla da se prodaju skupno. Ako tako ne bi bila uspješna prodaja, tada ima smisla da se prodaju pojedinačno.

Dovršeno u 13:20 sati.

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Za vjerovnike

Broj zapisa: **eb2fb-bc426**

Kontrolni broj: **01d14-27364-c578b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.