

AUTO - ODAK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Unska 6
OIB: 25584996763
Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica
OIB: 96981389223

Na posl. broj: 89. St-72/19

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET:

Podnesak

Zahtjev za nagradu stečajnom upravitelju
Obrazloženje zahtjeva

Tijekom provođenja predmetnog stečajnog postupka unovčena je imovina dužnika u ukupnom iznosu od 359.469,36 EUR.

Unovčena stečajna masa kako slijedi:

1. Stan u Zagrebu, Selska cesta br. 90c
 - zk. ul. 30586 (E-158), k.o. grad Zagreb, koja se sastoji od 79/10000 dijela kčbr. 5532/87 stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Pfanove br.1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², a povezano s vlasništvom trosobnog stan u visokom prizemlju oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta br.90 c, u objektu oznake: S7, dil. A, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa svijetlom zelenom bojom.

Postignuta prodajna cijena: **160.893,22 EUR, (1.212.250,00 kn)**
Kupac: Tomislav Livić, Zagreb, Male Putine 16, OIB: 09387805725 .

Razlučni vjerovnik:
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487.

2. Podzemna garaža u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e.

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk.ul. 20586, (E-56), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 19/10000 dijela k.č.br. 5532/87 Stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br. 3 i u ulici Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², povezano s vlasništvom parkirno garažnog mjesta broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m² u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake „S6-S7, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom.

Postignuta prodajna cijena : **12.526,38 EUR (94.380,00 kn)**

Kupac: Tomislav Livić, Zagreb, Male Putine 16, OIB: 09387805725 .

Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom

3. Stan u Zagrebu, Lanište 5d

Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
k.o. BLATO NOVO
Br. Zk.ul.: 51979,
k.č: 1007/33
111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)

Stan broj 24 – troipolsobni stambeni prostor u 3 katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60 m², neto korisne površine 2,80 m², što ukupno čini neto ukupnu površinu od 83,38 m², ulaz 1 – Lanište 5d.

Postignuta prodajna cijena : **134.182,76 EUR, (1.011.000,00 kn)**

Kupac: Marko Odak, Zagreb, Unska ulica 4, OIB: 27236990814.

Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom.

Unovčenje imovine dužnika je bilo izuzetno složen posao iz razloga što ni jedna nekretnina nije bila u posjedu stečajnog upravitelja, već u fizičkom posjedu sinova ranijeg zakonskog zastupnika dužnika koji su živjeli u njima zajedno s svojom obitelji i nisu imali namjeru iseliti se i dozvoliti stečajnom upravitelju da stupi u posjed istih. To se posebno odnosilo na drugu nekretninu -stan na adresi Zagreb, Lanište 5 d, a koji sam naknadno pronašao. Povelili su sudsku parnicu u kojoj sam uspio (P-20/2021), te nekretninu uključio u stečajnu masu. Bilo je i vro mučnih i neugodnih situacija koje sam, kao stečajni upravitelj, prolazio tražeći način i rješenja uz primjenu stečajnog zakona. Na kraju je sve uspjelo bez drame. Nekretnine su unovčene transparentno, 1. prodajom javnom elektroničkom dražbom, a druge dvije uz primjenu javno bilježničkog postupka.

II.1. POKRETNINE

Stečajni dužnik je raspolagao u stečajnoj masi s ukupno osam vozila koja su bila predmetom prodaje putem oglašavanja i prikupljanja pisanih ponuda.

	Hrk	eur
1. SCANIA R500 6X4, VIN oznaka: XLER6X40005142982, prodano za	28.750,00	3.815,78
2. IVECO 260E42 C-103525 PT, broj šasijske: WIME21SJ004230948. prodano za	7.500,00	995,42
3. GOLDHOFER STZ-VHL6 VIN oznaka WG0STZV47V0022674 Prodano za	50.480,54	6.699,92
4. GOLDHOFER SN3-25/80, VIN oznaka 6514 Prodano za	5.783,80	767,64
5. WELTE SA40/4Z VIN oznaka 2537 Prodano za	8.525,28	1.131,50
6. FAYMONVILLE STN-5AX, broj šasijske YA9TL553G01113939 Prodano za	20.500,00	2.720,82
7. KRONE 27, broj šasijske WKESDP27011266878, Prodano za	4.250,00	564,07
8. LANGENDORF Prodano za	10.400,00	1.380,32
Sveukupno unovčeno s osnova prodaje pokretnina	136.189,62	18.075,47
Unovčenje ostale imovine dužnika:		
Prihod od najma nekretnina	24.000,00	3.185,35
Prihodi s osnova naplate potraživanja	230.593,67	30.605,04
Ostali prihodi (kamate i sl.)	8,59	1,14
Sveukupno unovčena imovina	2.708.421,88	359.469,36

Izračun nagrade stečajnom upravitelju
(prema čl.7. Uredbe Vlade RH (NN 105/15))

- u kn/eur

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00 %	1.708.421,88	119.589,53
od 5.000.000,01 do 10.000.000,00	6,00%	0,00	0,00
	Ukupno	2.708.421,88	219.589,53 kn 29.144,54 eur

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak).
iznosi 29.144,54 eur

Predlažem Sudu da donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u iznosu od 29.144,54 EUR bruto + 7,5% doprinosa za zdravstvo (2.185,84) što ukupno iznosi 31.330,38 EUR.

U Zagrebu 01. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica