

Na posl. br. 2 St-345/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

21-02-2019 god. u primjeraka sa 12 primjaka

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Redano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse

Primljeno primljeno bez tešteć

Primljene vrijednosti

Priloga: 12

PODNEŠAK

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Stečajni upravitelj izvještava Sud da osnovom rješenja od 20. prosinca 2018. nije prijavljena niti jedna tražbina nižeg isplatnog reda na način kako to propisuje čl. 257. Stečajnog zakona.

Međutim, u spisu postoji podnesak – „prijava tražbine vjerovnika“ (list 58 spisa), kao i podnesak istog punomoćnika sa datumom od 21. siječnja 2019.g. u kojem se u ime osnivača društva „naznačuje da zemljište mora ići na fizičke osobe...“.

Istim podneskom je dostavljen preslik prometne knjižice za vozilo NISSAN reg. oznake PU 343 KM.

Ad 2.) Stečajni upravitelj dostavlja u spis pribavljenu Lokacijsku informaciju o statusu nekretnina u vlasništvu stečajne mase i to k.č.br. 1612/5 i 1612/6 sve k.o. Lovrečica.

Iz iste je vidljivo da su nekretnine u zoni stambene odnosno mješovite – pretežito stambene namjene. Kako se u predmetu ne raspolaže procjenom vrijednosti za iste (a ni automobila), to se predlaže iste učiniti.

U Puli, 20.02.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.



[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD UMAG-UMAGO

Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata
za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

CITTA' DI UMAG-UMAGO

Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti
edilizi

KLASA: 350-05/18-10/000192

URBROJ: 2105/05-09/07-18-0002

Umag, 30.11.2018.

➤ DAMIR DEBELJUH, HR-52207 PINEZIĆI,
PINEZIĆI 37

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č. 1612/5 i k.č.1612/6, obje k.o. Lovrečica sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Umag - izmjene i dopune "Službene novine Grada Umaga" br.: 03/04., 09/04 - ispr., 06/06, 08/08 - pročišćeni tekst., 05/10., 05/11., 05/12., 21/14., 10/15., 11/15. pročišćeni tekst, 19/15., 02/16 - pročišćeni tekst., 12/17. i 18/17 - pročišćeni tekst.
- UPU stambenog naselja Lovrečica - usklađenje ZOP "Službene novine Grada Umaga" br.: 02/03 i 03/08.

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

- predmetne katastarske čestice su u zoni stambene namjene (sjeverni dio), odnosno u zoni mješovite namjene – pretežito stambene (južni dio). U zonama pretežito stambene namjene mogu se graditi stambene građevine u kojima će biti izgrađene i poslovne prostorije (kartografski prikaz UPU Lovrečica br.1 „Korištenje i namjena“

- predmetne katastarske čestice su u zoni planirane gradnje - gradnja novih građevina, višeebiteljskih objekata (kartografski prikazi UPU Lovrečica br. 8 "Oblici korištenja" i br. 9 "Način i uvjeti gradnje")

- prema kartografskom prikazu UPU Lovrečica br. 2 "Promet" na predmetnim parcelama predviđene su planske prometnice s pratećom infrastrukturom: tk vodovi, vodovod, odvodnja otpadnih voda, oznaka: 2-2 (max.planirani koridor 11 m, na južnom dijelu parcela), 5-5 (max.planirani koridor 9.5 m, na središnjem dijelu parcela), pk-pk (postojeći koridor, na sjeveroistočnom dijelu k.č.1612/6 k.o.Lovrečica) i 7a-7a (max.planirani koridor 7 m, na jugoistočnom dijelu k.č.1612/6 k.o.Lovrečica)

Za građenje nove zgrade na predmetnim parcelama može se izdati akt za gradnju ukoliko:

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine;

- postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

- postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste ;

- katastarska čestica treba biti u skladu s prostornim planom oblikom, smještajem u prostoru i veličinom, te treba imati pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.

- ujedno napominjemo da su kompletne Odredbe za provedbu PPUG Umaga dostupne na mrežnim stranicama Grada Umaga www.umag.hr

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

- predmetno područje je planom određeno kao arheološka baština - zaštita bez imenovanja lokaliteta (kartografski prikaz UPU Lovrečica br.7 "Uvjeti korištenja")

- predmetno područje nalazi se unutar ZOP-a

4. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

- postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

5. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA LOVREČICA temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga" br. 15/16)

- IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga" br. 4/17)

6. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ponedjeljkom od 7:30 do 11:00 i od 12:00 do 15:00 sati

Srijedom od 11:30 do 15:30 sati

Petkom od 7:30 do 11:00 sati

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA IZDAVANJE AKATA

ZA GRADNJU
Ana Grizančić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje.

S.B.

Omot pošiljke nalazi se u 10 ST-90/2018.

Pazin, 21.2.2019.

Upraviteljica sudske pisarnice

Meri Simičić Beato

Meri

P na steč. e-ozl-pl-ogradi.

str. 68 - 72

kal. $\frac{28}{2}$

P. 25.2/19.
JK