

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Zoran Bogojević**

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e-mail: [stečajni.upravitelj@nip.hr](mailto:stečajni.upravitelj@nip.hr), mob: 098/168-9899

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1407/2013

U Zagrebu, 21.3.2022.

Naš br. 606-1

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB: 15932306657

Stečajni dužnik: Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, vlasnik obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a

**PODNEŠAK**  
stečajnog upravitelja

---

I/ Rješenjem ovog suda posl.br. St-1407/2013 od dana 26. studenog 2021.g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, elektroničkom javnom dražbom, koju provodi Financijska agencija, a koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul.br. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m<sup>2</sup> (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m<sup>2</sup>): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) –POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m<sup>2</sup>.

Zaključkom ovog suda posl.br. St-1407/2013 od dana 23. ožujka 2022.g. određena je vrijednost, uvjeti i način prodaje navedene imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika postupio je po nalogu suda iz toč. VI. zaključka i dana 25. ožujka 2022.g. dostavio Financijskoj agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku suda od dana 23. ožujka 2021.g.

Financijska agencija objavila je dana 04.04.2022.g. Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom i pozvala stečajnog upravitelja da u roku od 8 dana uplati iznos od 2.800,00 kn.

Budući da stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, stečajni upravitelj predlaže sudu da donese zaključak kojim se Financijskoj agenciji nalaže da postupi po zahtjevu za prodaju

nekretnine u stečajnom postupku posl.br. St-1407/2013, bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Naime, u konkretnom slučaju radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine stečajnog dužnika. U ovom predmetu prodaje stečajni dužnik, a niti stečajni upravitelj koji je podnio zahtjev za prodaju, nemaju status ovrhovoditelja, jer je stečajni postupak generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati samo status ovršenika.

Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka), stoga Financijska agencija nema osnova za uvjetovanje provođenja elektroničke javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju br. PŽ-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016.).

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškovi unovčenja (čl. 248 st.1 SZ-a), pa tako i troškovi Financijske agencije.

U zagrebu, 04. travnja 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Zoran Bogojević

*Prilog: Poziva na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od 04.04.2022.g.*