

Dulcis Vita d.o.o. u stečaju Rijeka  
Rijeka, Krešimirova 10

stečajni upravitelj Boris Debelić  
51000 Rijeka, Rastočine 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03 -01- 2018

8 St-36/2012

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio \_\_\_\_\_

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet :** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
od 01.10.2017. do 31.12.2017.godine

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu poduzimao  
sljedeće pravne radnje :

### 1. Imovina stečajnog dužnika

Lokal u vlasništvu stečajnog dužnika u sklopu Tower centra u Rijeci, u najmu je kod  
trgovačkog društva Projekt zapad d.o.o. Rijeka, a sve prema ugovoru o najmu sklopljenom  
28.veljače 2011.godine na rok od 10 godina, odnosno prije dana otvaranja stečajnog postupka.  
Raskid ugovora predložen od strane stečajnog dužnika zakupoprimac je odbio pozivajući se  
na članak 151.st.1 SZ koji propisuje da najam i zakup nekretnina ne prestaju otvaranjem  
stečajnog postupka, te na čl.22 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostor koji  
određuje da ugovor sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je sklopljen.  
Iznos koji se mjesečno ostvaruje od najma lokala iznosi 9.000 kn/mjesečno sa  
uključenim PDV-om. Najmoprimac uredno izvršava sve svoje ugovorne obveze.

U međuvremenu, a po brisanju zabilježbe parnice koja se na Općinskom sudu u Rijeci  
vodila protiv Dulcis Vita d.o.o. pod brojem P-2664/13 i koja je pravomoćno okončana  
4.2.2016.g. u korist Dulcis Vita d.o.o., stečajni je upravitelj 12.9.2017.g., podnio sudu  
prijedlog za održavanje ročišta za određivanje vrijednosti nekretnine.

Sud je rješenjem od 10.listopada odredio prodaju.

### 2. Postojeće parnice

- na TS u Rijeci vodi se parnica P-317/12, radi naknade štete protiv tuženika Lučke  
uprave Rijeka, za iznos 18.964.542 kn, nastale zbog raskida ugovora i drugih štetnih radnji;  
parnica je u prekidu.

- na PS u Rijeci vodi se desetak parnica radi različitih prijava državnih tijela za  
prekršajna djela počinjena od strane prednika stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog  
postupka,

- na TS u Rijeci i na OS u Rijeci vode se još uvijek ili su u međuvremenu prekinute i  
druge parnice kao protiv platnog prometa i slično.

### 3. Prva djelomična dioba

- rješenjem suda od 20.09.2016.g. određena je prva djelomična dioba u visini 195.929,14 kn, odnosno 30% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Oglas o diobi objavljen je u broju NN88 od 30.09.2016.

Dioba u iznosu 195.929,14 kn je provedena 2.studenog 2016.godine pri čemu su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni 30%.

### 4. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite sudske pozive ili pozive državnih tijela ili druge pozive, vodi računa o računovodstvenim obvezama i drugim obvezama u pogledu plaćanja i platnog prometa.

- po potrebi održava i druge kontakte te kontakte prema vjerovnicima.

### 5. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na ž.r. 31.12.2017. godine, iznosilo je 142.283,80 kn (izvod br. 68/2017)

### 6. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom tromjesečju planira se ostvariti 21.600 kn prihoda i oko 10.000 kn rashoda.

U Rijeci, 31. prosinca 2017. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

DULCIS VITA d.o.o.  
- u stečaju -  
RIJEKA