



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-11430/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vinka Bilonića, Magistrala Solin 23E, Split, OIB: 78586382256, zastupan po punomoćniku Marku Udiljku, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas  
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 15155, K.O. Split, u odnosu na čest. zem. 3391/15 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Tomić Marica ž. Ante za 5064/8868  
Reić Andrija pok. Kaje za 64/8868  
Šalov Vjera ž. Zdravka za 64/8868  
Dabelić Miroslava rođ. Reić za 64/8868  
Grubišić Zdravka ž. Tomislava za 64/8868  
Jerončić Zdenka ž. Nediljka za 64/8868  
Skoko Vanja ž. Joška za 64/8868  
Čelan Jelica ž. Marka pok. Paška za 390/8868  
Lelanović Boris pok. Ante za 505/5912  
Lelanović Irena ud. Ante za 505/5912  
Lelanović Lijerka za 1515/8868

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 16. lipnja 2026. do 16. srpnja 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 15155, K.O. Split, u odnosu na čest. zem. 3391/15.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo koju je stekao Ugovorom o kupoprodaji kojim je zajedno s Mastelić Jakovom kupio (svaki za po  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela) nekretninu od Lelanović Ante pok. Andrije i Lelanović Vjekoslava pok. Andrije. Lelanović Ante pok. Andrije i Lelanović Vjekoslav pok. Andrije da su bili korisnici nacionaliziranog zemljišta označenog kao čest. zem. 3391/4 ZU 15155 k.o. Split, svaki za 1515/8868 dijela cjeline. Ugovorom o diobi nekretnina da je napravljena uknjižba temeljem kojeg da je sačinjena skica sudskog vještaka za geodeziju Mirka Šarića 1993. te da je na njoj istočni dio čestice predstavljao upravo čest. zem. 3391/4 koja je bila predmet Ugovora o kupoprodaji. Prema toj podjeli da je prodavateljima Lelanović Anti i Lelanović Vjekoslavu pripao dio čest. zem. 3391/4 k.o. Split i to upravo dio ukupne površine 570m<sup>2</sup>. Taj dio da su Vinko Bilonić i Jakov Mastelić nakon kupnje parcelirali kako bi izvršili diobu između sebe te danas taj dio čine: čest. zem. 3391/15 (kat.čest.zem. 2781/10), čest. zem. 3391/16 (kat. čest. zem. 2781/11), čest. zem. 3391/13 (kat.čest.zem. 2779/5) i čest. zem. 3391/12 (kat.čest. zem. 2779/4).

Nakon što su zajedno otkupili taj realni dio tadašnje čest. zem. 3391/4 predlagatelji da su između sebe izvršili podjelu, parcelirali predmetnu nekretninu sukladno dogovoru i to na način da je sadašnja čest. zem. 3391/15 k.o. Split u cijelosti pripala Vinku Biloniću koji da je na njoj izgradio obiteljsku kuću, dok su čest. zem. 3391/16 i čest. zem. 3391/13 u cijelosti pripale Jakovu Masteliću koji je također na istima izgradio obiteljsku kuću. Na čestici puta oznake 3391/12 da su upisani predlagatelj i Jakov Mastelić na jednake dijelove.

Kat. čest. 2781/10 K.O. Split da ima anagrafsku oznaku Magistrala Solin 23E, Split te da je na toj čestici upravo obiteljska kuća predlagatelja na koju adresu ima prijavljeno prebivalište. Ujedno se ističe da je predlagatelj još od 1194. u samostalnom, zakonitom, poštenom i mirnom posjedu predmetne nekretnine te da ga nitko nikada nije smetao.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Kupoprodajni ugovor od 11. studenog 1994., skica lica mjesta izrađena od sudskog vještaka Mirka Šarinića, Posjedovni list broj 11293 k.o. Split, potvrda o identifikaciji čestice od 20.03.2025., Povijest promjena na katastarskoj čestici od 17.04.2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 11. lipnja 2026.

S U D A C :  
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,  
Područni ured za katastar nekretnina Split  
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja – odvjetnik Marko Udiljak, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Tomić Marica ž. Ante, Šalov Vjera ž. Zdravka, Grubišić Zdravka ž. Tomislava, Skoko Vanja ž. Joška, Lelanović Irena ud. Ante,

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Andrija Reić pok. Kaja, Varaždinska 51, Split
2. Miroslava Dabelić rođ. Reić, Dr. Vladka Mačeka 24, Dubrovnik
3. Zdenka Jerončić ž. Nediljka, Dubrovačka 55, Split

4. Čelan Jelica pok. Paška, Sućidar 5, Split
5. Lelanović Boris pok. Ante, Split, Požeška 5
6. Lelanović Lijerka – nasljednicima:  
Marina Lelanović, Put Skalica 27, Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

11.06.2026 08:  
03

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z187106483ab3f5e0

-