



DURO ĐAKOVIĆ
GRUPA d.d.
SLAVONSKI BROD, HRVATSKA

Ulica 108. brigade ZNG 42, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska
Tel: +385 35 446 256
Fax: +385 35 444 108
E-mail: uprava@duro-dakovic.com
Web: www.duro-dakovic.com



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

Na broj: St-928/2021

U Slavonskom Brodu, 28.03.2023.

RAZLUČNI I STEČAJNI VJEROVNIK: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod

STEČAJNI DUŽNIK: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, OIB: 30530221804, 35 000 Slavonski Brod

PODNEŠAK

Objavom rješenja Naslovnog suda od 07.03.2023. godine o prodaji nekretnina u stečajnom postupku na kojima postoji razlučno pravo Razlučnog vjerovnika, Razlučni vjerovnik je došao do saznanja da su na prijedlog stečajnog upravitelja izložene prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to kako slijedi:

1. U zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu:

9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), ETAŽA 1/100, Jedinica 9 obojana smeđe točkasto – parkirno mjesto, 22 parkirno mjesto suteran površina 16,39 m² s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnina označenih kao:

zk.ul. 1699, k.o. Savudrija, k.č.br. 185/482 PAŠNJAK od 540 m², KUĆA od 433 m², DVORIŠTE od 500 m², ukupno 1473 m²;

2. U zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu:

18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), ETAŽA 9/100, Jedinica 420 obojana smeđe – zapadni stan na prvom katu, 6. spremište suteran površina 6,53 m², 58. hodnik I kat površina 3,09 m², 59. WC I kat površina 2,22 m², 60. kupatilo I kat površina 7,19 m², 61. soba I kat površina 17,88 m², 62. soba I kat površina 12,34 m², 63. kupatilo I kat površina 4,98 m², 2 Poslovni broj: 3/St-928/2021-153, 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m², 65. terasa I kat površina 15,56 m², Ukupna površina 112,58 m², s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnina označenih kao:

zk.ul. 1699, k.o. Savudrija, k.č.br. 185/482 PAŠNJAK od 540 m², KUĆA od 433 m², DVORIŠTE od 500 m², ukupno 1473 m²;

3. U zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog u Slavonskom Brodu:

zk.ul. 784, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 325/44 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 2811 m²,

4. U zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog u Slavonskom Brodu:

1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od:

1. ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,65 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m² - ukupne površine: 398,50 m²

s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. br. 4731 k.o. Brod, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta nekretnine upisane u z.k. ul. br. 4731, k.o. 328758, Slavonski Brod:

Razlučni vjerovnik predlaže naslovljenom sudu zastoj u postupku povodom donesenog rješenja o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku, a zbog potrebe usklađenja upisanih razlučnih prava na istima. Naime, Republika Hrvatska je potraživanje koje je osigurano založnim pravom na predmetnim nekretninama u cijelosti unijela u temeljni kapital Razlučnog vjerovnika u postupku restrukturiranja Razlučnog vjerovnika te će založno pravo trebati biti brisano, a Razlučni vjerovnik je i u razgovorima s HBOR-om o modelima otplate potraživanja HBOR-a, mogućoj zamjeni predmeta razlučnog prava te potencijalnim drugim povoljnijim načinima prodaje nekretnina na kojima su upisana razlučna prava Razlučnih vjerovnika. Nakon izvršenih usklađenja, odnosno mogućeg brisanja određenih upisanih razlučnih prava Razlučni vjerovnik će o istom obavijestiti naslovljeni sud te predložiti nastavak postupka u odnosu na doneseno rješenje o prodaji nekretnina.

Predsjednik Uprave

Razlučni i Stečajni vjerovnik

Marko Ćosić



Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050002378 • Uprava društva • Predsjednik Uprave: Marko Ćosić
Član Uprave: Hrvoje Kekez • Član Uprave: Pavel Maroušek • Nadzorni odbor • Predsjednik: Martin Kamarád
Temeljni kapital: 283.508.320,00 kn uplaćen je u cijelosti, broj dionica: 28.350.832,
nominalna vrijednost dionice: 10,00 kn, Croatia banka IBAN: HR3524850031100279388, SWIFT: CROAHR2X,
Zagrebačka banka IBAN: HR6623600001102068853, SWIFT: ZABAHR2X, Porezni broj: 3635112 • OIB: 58828286397