

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju, Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 01.travnja 2019. do 25. srpnja 2019. godine**

Dana 08. svibnja 2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donešena odluka i dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, odmah nakon brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama, unovči prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni utvrđenoj procjenom po sudskom vještaku i to

a) *Nekretnine upisane u z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m² - procijenjena tržišna vrijednost iznosi 249.000,00 kn*

b) *Nekretnine upisane u z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m² – procijenjena tržišna vrijednost iznosi 536.000,00 kn*

c) *Nekretnine upisane u z.k. ul 2889 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 14/55148 dijela k.č.br. 6640/1 - Oranica površine 55148 m² – procijenjena tržišna vrijednost iznosi 4.700,00 kn*

Zabilježba na predmetnim nekretninama upisana je temeljem rješenja o ovrši javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ovr—909/2016 od 30.11.2016.koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.01.2017. i Općinskog suda u Novom Zagrebu, Ovr-306/17 od 09.02.2017.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel donio je Rješenje posl.broj Z-4467/2019 dana 23. svibnja 2019. o brisanju zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr.306/17. Rješenje je provedeno.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige, zabilježba temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr—909/16 od 28.11.2016. javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića zaprimljenog 09.02.2017. pod brojem Z-3489/2017 nije brisana. Uputila sam Zemljišno knjižnom odjelu Samobor prijedlog brisanja zabilježbe zaprimljene 09.02.2017. g. pod brojem Z-3489/2017, jer se radi o pravnim poslovima koji imaju isti učinak a kao dokaz tome je Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-5749/2018-3 od 12. veljače 2019. Pisani odgovor nisam dobila ali upućena sam usmeno da sud mora donijeti novo rješenje. Nastavno na navedeno, dostavila sam javnom bilježniku podnesak kojim tražim da dostavi sudu prijedlog za obustavu postupka br. Ovr—909/16 od 28.11.2016.

Na zahtjev Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dostavila sam za zaposlenika Dražena Ileković obrasce MPP-1 radi kompletiranja dokumentacije zbog odlaska u mirovinu.

Nakon opomene i poziva na vraćanje pozajmice stečajnom dužniku, Dražen Ileković nije izvršio povrat pozajmice u iznosu od 9.515,56 kn.

Na prijedlog za ovrhu putem javnog bilježnika radi namirenja tražbine ovršenika Dražena Ileković u iznosu 9.515,56 kn posl.br.OVRV-646/2019. koji je pokrenut dana 04.03.2019. dužnik stečajnog dužnika izjavio je prigovor protiv Rješenja o ovrsi . Postupak je nastavljen na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Rješenjem posl.br. Povrv-2208/19 od 14. svibnja 2019.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
2. dati podatak o datu sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
4. dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

stanje na dan	27.02.2019.	304.626,19 kn
PRILIV na žiro račun		5.012,14 kn
- sudski depozit, zaključak suda		5.000,00 kn
- kamata		12,14 kn
ODLIV sa žiro računa		4.754,60 kn
- naknada banci		231,20 kn
- SKDD glavnica 12/2018, 01/2019		2.023,40 kn
- knjigovodstvo		2 500,00,kn

Stanje na dan 02.07.2019. **304.883,73 kn**

Dospjeli a neplaćeni troškovi za izvještajno razdoblje

1. Ptt troškovi – posudba 24,50 kn
2. Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. dostavilo je Izvod otvorenih stavaka na dan 22.07.2019, prema kojem stečajni dužnik ima obvezu neplaćene glavnice 1.317,04 kn. Prema dostavljenom izvodu mjesečna zaduženja iznose 755,85 kn a ne 505,85 kn. Zatražila sam ponovno dostavu računa na adresu stečajne upraviteljice, zatim prijedlog za smanjenje glavnice jer društvo ne radi i nije aktivno.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Dostaviti sudu prijedlog za suglasnost za I djelomičnu diobu
2. Nakon brisanja zabilježbe koja je upisana temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ovrv—909/2016 od 30.11.2016 unovčiti imovinu stečajnog dužnika sukladno Odluci skupštine od 08. svibnja 2019.

Mjesto i datum
Kutina, 25.07.2019.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić

Prilog:

1. Preslike izvoda žiro računa