



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-14596/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefice Munta, OIB: 98337124812, Lipovčica 11, Križevci, koju zastupa punomoćnik Ivan Vuković, odvjetnik u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 474 k.o. Kalnik i to na:
kčbr. 909 Oranica Starovinje u Šopronu sa 1047 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Fröhlich Dragutin, Sv. P. Orehovec u ½ dijela i Nöthig Dragutin-Viktor, Sveti Petar Orehovec u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4859 k.o. Kalnik,
- zk.ul.br. 3459 k.o. Kalnik i to na:
kčbr. 339/1 Mladina, oranica sa 1014 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Videković Franjo mlađi, Kalnik u 6/12 dijela,
 - Budalec Ljuba, Črnčevac 45 u 2/12 dijela,
 - Car Slava, Obrež 48 u 1/12 dijela,
 - Videković Ivan, OIB: 45438485386, Ulica Frana Supila 27, 48260 Križevci,
- zk.ul.br. 4433 k.o. Kalnik i to na:
kčbr. 274 Galdošćica, oranica sa 1895 m², i
kčbr. 275 Galdošćica, oranica sa 2029 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Žibrin Valek, Kalnik u 3/30 dijela,
 - predlagateljica u 3/30 dijela,
 - Katana Branko, Kalnik 95 u 8/30 dijela,
 - Bosek Milica, OIB: 74117440633, Kalnik, Starogradska 57 u 8/30 dijela,

- Radić Ivan, OIB: 47779183354, Cari i Šabani 21, Obrež Kalnički 48267 Orehovec u 8/30 dijela,

- zk.ul.br. 4464 k.o. Kalnik i to na:
kčbr. 518/2 Cedišće, vinograd sa 216 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Trakošćanec Andro u 2/6 dijela i predlagateljice u 4/6 dijela,

- zk.ul.br. 4470 k.o. Kalnik i to na:
kčbr. 241 Gaj, šuma sa 367 m², i
kčbr. 242/3 Gaj, šuma sa 1543 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- predlagateljica u 2/4 dijela,
- Žibrin Valek, Kalnik 50 u 1/4 dijela,
- Radiček Ljuba rođ. Zobec, Kalnik 22 u 1/4 dijela,

- zk.ul.br. 3035 k.o. Kalnik i to na:
kčbr. 924/76 Oranica Doljna Sjeća sa 935 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Koretić Željko, OIB: 71096216037, Šopron 81, Šopron 48260 Križevci, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4860 k.o. Kalnik,

- zk.ul.br. 3861 k.o. Kalnik i to na:
kčbr. 825/4 Kukovec, livada sa 2220 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Duljak Josip, Obrež 5 u 6/18 dijela,
- Duljak Andrija, Obrež 46 u 2/18 dijela,
- Duljak Jana, Obrež 46 u 2/18 dijela,
- Duljak Petar, Obrež 5 u 3/18 dijela,
- Duljak Valent mldb., Obrež u 2/18 dijela,
- Duljak Valek mldb., Obrez u 3/18 dijela,

- zk.ul.br. 176 k.o. Borje i to na:
kčbr. 96/3 Oranica Guljak sa 1456 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Bos Ljudevit mldb., Kalnik u 1/36 dijela,
- Bos Roza mldb., Kalnik u 1/36 dijela,
- Bos Bara, mldb., Kalnik u 1/36 dijela,
- Katana Tereza, Kalnik u 3/36 dijela,
- Bos Valek, Kalnik u 3/36 dijela,
- Bos Antun, Kalnik u 3/36 dijela,
- Odoran Jana, Kalnik u 3/36 dijela,
- Bos Franjo, Kalnik 23 u 3/36 dijela,
- Radiček Jela, Kalnik 31 u 9/36 dijela,
- Jembrišak Milka, Kalnik 31 u 9/36 dijela,

- zk.ul.br. 175 k.o. Borje i to na:
kčbr. 77 Oranica Ober Bielki u Bregih sa 1 jutro i 738 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Pavko Zadruga, Kalnik 11, u cijelosti,

- zk.ul.br. 2411 k.o. Borje i to na:

kčbr. 149/5 Goriček, oranica sa 2500 m², i
kčbr. 149/6 Goriček, oranica sa 528 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Žibrin Gjuro, Kalnik 62 u 1/3 dijela,
 - Žibrin Barica mldb., Kalnik 62 u 1/3 dijela,
 - Žibrin Valek mldb., Kalnik 62 u 1/3 dijela,
- te otpis istih u novi zk.ul.br. 2866 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 197 k.o. Borje i to na:

kčbr. 275/3 Oranica Klenovec u Borju sa 490 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Žibrin Janko, Kalnik 50 u 1/2 dijela i
predlagateljice u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 331 k.o. Borje i to na:

kčbr. 276/1 Livada Klenovec u Borju sa 95 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Radiček Ljuba rođ. Zobec, Kalnik
22 u 1/4 dijela i predlagateljice u 3/4 dijela,

- zk.ul.br. 489 k.o. Borje i to na:

kčbr. 276/3 Livada Klenovec sa 89 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Štriga Zdenko, OIB: 38764821606,
Donja Obrež 58, Obrež Kalnički 48267, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2867
k.o. Borje,

- zk.ul.br. 2086 k.o. Borje i to na:

kčbr. 70/7 Žibrinov Gaj, oranica sa 575 m², i
kčbr. 70/9 Žibrinov Gaj, šuma sa 2640 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Radiček Ljuba rođ. Zobec, Kalnik
22 u 1/4 dijela i predlagateljice u 3/4 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 2868 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 526 k.o. Borje i to na:

kčbr. 1521/2 Vinograd Gornji u Obrežu sa 1 jutro i 1512 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Lacković Mirko, Vojnovec 73, u
cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2869 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 346 k.o. Borje i to na:

kčbr. 1654/1 Šuma Kračina u Kraljevčici sa 1202 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Hadun Gjuro, Obrež u 1/8 dijela,
 - Hadun Štef mldb., Obrež u 1/8 dijela,
 - Bedenić Bara, Obrež u 1/8 dijela,
 - Hadun Andro, Obrež u 1/8 dijela,
 - Hadun Imbro mldb., Obrež u 1/8 dijela,
 - Hadun Štef, Borje 21 u 1/8 dijela,
 - Bedenic Jana rođ. Hadun, Obrež u 1/8 dijela,
 - Koretić Ivka, Kalnička Obrež 12 u 1/8 dijela,
- te otpis iste u novi zk.ul.br. 2870 k.o. Borje.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4859, 3459, 4433, 4464, 4470, 4860, 3861, svi k.o. Kalnik i u zk.ul.br. 176, 175, 2866, 197, 331, 2867, 2868, 2869, 2870, svi k.o. Borje.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Štefice Munta, OIB: 98337124812, Lipovčica 11, Križevci, koju zastupa punomoćnik Ivan Vuković, odvjetnik u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Štefice Munta, OIB: 98337124812, Lipovčica 11, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 22. listopada 2026. do 20. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Kalnik, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 10. kolovoza 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 8. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćniku predlagateljice Ivanu Vukoviću, odvjetniku u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, Oglasna ploča
5. Jadranka Bos, Podgorska ulica 41, Kalnik
6. Krešimir Bos, Podgorska ulica 41, Kalnik
7. Ivan Videković, Ulica Frana Supila 27, Križevci
8. Milica Bosek, Starogradska ulica 57, Kalnik
9. Željko Koretić, Šopron 81, Šopron, Kalnik
10. Jasmina Marković, Borje 29, Borje, Kalnik
11. Željko Marković, Borje 29, Borje, Kalnik
12. Ljubica Kuntić, Šopron 9, Šopron, Kalnik
13. Ivan Radiček, Starogradska ulica 49, Kalnik
14. Zvonimir Radiček, Prve Poljanice 7, Zagreb
15. Krešimir Radiček, Avenija Većeslava Holjevca 38 D, Zagreb
16. Valent Radić, Starogradska ulica 38, Kalnik
17. Predrag Radić, Donje Borje 1, Borje, Kalnik
18. Zdenko Štriga, Donja Obrež 58, Obrež Kalnički
19. Ivka Konjević, Gornja Obrež 2, Obrež Kalnički
20. Franjo Šaban, Cari i Šabani 26, Obrež Kalnički
21. Goran Navoj, Vojnovec Kalnički 163, Vojnovec Kalnički
22. Vilim Nežak, Obrež Kalnički 16, Obrež Kalnički
23. Danijel Nežak, Donja Obrež 16, Obrež Kalnički
24. Den Navoj, Obrež Kalnički 21, Obrež Kalnički
25. Ivica Horvat, Prikraj Križevački 62, Prikraj Križevački
26. Ivan Benčak, Gornja Obrež 14, Obrež Kalnički

27. Vilim Koretić, Ulica Krunoslava Heruca 11, Križevci
 28. Božica Haman, Obrež Kalnički 27, Obrež Kalnički
 29. Ivan Koritić, Donja Obrež 60, Obrež Kalnički
 30. Tomislav Sokač, Donja Obrež 2, Obrež Kalnički



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190766028c641fb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-