

Odvjetnica:
DUNJA DUDUKOVIĆ ŠEĞAVIĆ
Cesta Zrinskih i Frankopana 15
47280 O Z A L J
tel: 00 385 47 732 404
mob: 00 385 99 843 2032
e-mail: info@dudukovic-segavic.eu

OPĆINSKI SUD KARLOVAC

Zemljišnoknjižni odjel Ozalj

Zemljišnoknjižni postupak:

Predlagatelj: NIKOLA POPOVIĆ, Pilatovci, Ozalj, Pilatovci 21, OIB:
79580581895, zastupan po punomoćnici Dunji Duduković Šegavić,
odvjetnici iz Ozlja

Protustranke: Drkušić Mileva, Pilatovci 35/9 i dr.

PRIJEDLOG

za zk. ispravni postupak
za zk.ul. 1934, 2531, k.o. Sekulići

u prilogu:
punomoć
dokaz o plaćenju pristojbi, zk.izvadak, posjedovni list, povijest promjena na katastarskim
česticama, kupoprodajni ugovor

1. Nekretnine:

- kčbr. 4931 Rebar od 2658 m² (livada 1939 m², oranica 719 m²)
upisana u zk. uložak broj 1934, k.o. Sekulići,

- kčbr. 4935 Velika njiva od 986 m² (oranica 626 m², pašnjak 360 m²)
- kčbr. 4936 Velika njiva livada od 1208 m²
upisane u zk. uložak broj 2531, k.o. Sekulići,

u zemljišnim se knjigama vode kao vlasništvo protustranaka.
Dokaz: uvid u zk.izvatke

2. Nekretnine iz točke 1) ovog prijedloga faktično predstavljaju vlasništvo predlagatelja, koji je te nekretnine kupio od ranijeg izvanknjižnog vlasnika i posjednika. Nekretnine

iz točke 1.ovog prijedloga u katastarskom operatu bile su sve upisane u posjedovni list broj 33, k.o. Sekulići, kao posjed sada pokojne Drkušić Mare/Marije, a njezin posjed naslijedila su njezina djeca Drkušić Dako u 6/7 dijela i Frlan Marta u 1/7 dijela, Drkušić Dako i Frlan Marta bili su upisani u katastarskom operatu kao suposjednici od 1996. godine u posjedovnom listu broj 527 k.o. Sekulići, i to Drkušić Dako u 6/7 dijela, a Frlan Marta u 1/7 dijela te su oni bili faktično vlasnici predmetnih nekretnina. Sve navedeno vidljivo je iz Povijesti promjena na katastarskim česticama koja se dostavlja u prilogu.

Predlagatelj je dana 25. ožujka 2026. godine kao kupac zaključio Kupoprodajni ugovor sa posjednikom i izvanknjižnim vlasnikom Drkušić Dakom za čitav njegov suvlasni dio od 6/7 dijela predmetnih nekretnina koji je predlagatelj kupio u cjelosti. Slijedom toga, faktično su vlasnici predmetnih nekretnina predlagatelj u 6/7 dijela i Frlan Marta u 1/7 dijela.

Stoga predlagatelj ima pravni interes da se provede ovaj postupak te da se on upiše u zemljišne knjige kao suvlasnik predmetnih nekretnina u 6/7 dijela, a Frlan Marta u 1/7 dijela, kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem..

Dokaz: posjedovni list broj 527, k.o. Sekulići

povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Područnog ureda za katastar Karlovc, Odjela za katastar nekretnina Ozalj

Kupoprodajni ugovor od 25.03.2026.

3. Obzirom na navedeno predlagatelj predlaže da Naslov donese slijedeće

R J E Š E N J E

Otvara se pojedinačni ispravni postupak za slijedeće nekretnine:

- kčbr. 4931 Rebar od 2658 m2 (livada 1939 m2, oranica 719 m2)
upisana u zk. uložak broj 1934, k.o. Sekulići,

- kčbr. 4935 Velika njiva od 986 m2 (oranica 626 m2, pašnjak 360 m2)
- kčbr. 4936 Velika njiva livada od 1208 m2
upisane u zk. uložak broj 2531, k.o. Sekulići,

Dozvoljava se da se kao suvlasnici predmetnih nekretnina upišu predlagatelj NIKOLA POPOVIĆ, Pilatovci, Ozalj, Pilatovci 21, OIB: 79580581895, u 6/7 dijela,
i

FRLAN MARTA (djevojačko prezime Drkušić) ime oca: Nikola, iz Kanade, 1830 Walker Lein, Unic 412, L7M 4W5, Burlington, Ontario (ranije Odakova 3, Zagreb) u 1/7 dijela.

Nikola Popović
po punomoćnici

Dunja
Duduković
Šegavić

 Digitalno potpisao: Dunja
Duduković Šegavić
Datum: 2026.05.27
15:15:08 +02'00'