

DRKUŠIĆ DAKO, iz Zagreba, Odakova ulica 3, OIB: 77879472299, koji je identičan u zemljišne knjige upisanom Drkušić Daki sa adresom Pilatovci 35/9 te identičan u katastarskom operatu upisanom Drkušić Daki (Nikola), Odakova 3, 10000 Zagreb,

s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

NIKOLA POPOVIĆ, Pilatovci, Ozalj, Pilatovci 21, OIB: 79580581895, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 25. ožujka 2026. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretnine:

a)

- kčbr. 4920 Dražice livada od 1273 m²
- kčbr. 4935 Velika njiva od 986 m² (oranica 626 m², pašnjak 360 m²)
- kčbr. 4936 Velika njiva livada od 1208 m²

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj u zk. uložak broj 2531, k.o. Sekulići,

i to čitav suvlasni dio prodavatelja koji iznosi ukupno 250/896 dijela navedenih nekretnina,

time da je prodavatelj upisan u zemljišne knjige u vlastovnicu tri puta i to pod rednim brojem 8. sa suvlasničkim dijelom 112/896, pod rednim brojem 9. sa suvlasničkim dijelom 96/896 i pod rednim brojem 11. sa suvlasničkim dijelom 42/896.

b)

- kčbr. 4931 Rebar od 2658 m² (livada 1939 m², oranica 719 m²)
- kčbr. 4935 Velika njiva od 986 m² (pašnjak 360 m², oranica 626 m²)
- kčbr. 4936 Velika njiva livada od 1208 m²

koje se vode kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, katastarska općina Sekulići, a koje nekretnine predstavljaju posjed i izvanaknjižno vlasništvo prodavatelja i to u 6/7 dijela pa ih kao takve prodavatelj prodaje kupcu, time da je prodavatelj bio ranije upisan u katastarskom operatu kao posjednik 6/7 dijela ovih nekretnina, a Frlan Marta kao posjednica 1/7 dijela u posjedovnom listu 527 k.o. Sekulići.

Članak 2.

Prodavatelj je izvanknjižni vlasnik nekretnina iz članka 1. ovog ugovora te stranke ugovora suglasno konstatiraju da zemljišnoknjižno niti katastarsko stanje nije usklađeno sa pravim i stvarnim stanjem vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina te prodavatelj stoga nije upisan kao vlasnik, odnosno posjednik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, ali prodavatelj jamči kupcu da nekretnine iz članka 1. *de facto* predstavljaju njegovo vlasništvo, odnosno suvlasništvo u 6/7 dijela.

Članak 3.

Za nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora stranke su dogovorile kupovninu u iznosu od 900,00 EURa (slovima: devetsto eura).

Kupac je isplatio prodavatelju čitav iznos kupovnine na dan zaključenja ovog ugovora te prodavatelj svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje primitak čitavog iznosa kupovnine.

Članak 4.

Kupac stupa u samostalan posjed nekretnina iz članka 1. ovog ugovora na dan zaključenja ovog ugovora te od tog dana kupac snosi sve troškove vezane uz predmetne nekretnine.

Članak 5.

Trošak sastava ovog ugovora kao i trošak poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora poduzme daljnje radnje potrebne za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja ne nekretninama iz članka 1. ovog ugovora te ga ovlašćuje da temeljem ovog ugovora i bez ikakve njegove daljnje dozvole po sređivanju zemljišnoknjižnog stanja uknjiži svoje pravo vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog ugovora.

Članak 7.

Ugovorne stranke se obvezuju da će ovim Ugovorom utanačene međusobne odnose u slučaju možebitne manjkavosti uskladiti, a poglavito glede provedbe ugovora u zemljišne knjige i ishoda prijenosa prava vlasništva na kupca i o tome sačiniti potrebne isprave.

Članak 8.

Ugovorne stranke se odriču pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, a naročito radi mana volje ili prikrate preko stvarne vrijednosti i izjavljuju da su ovaj ugovor sklopili svjesno, promišljeno i bez ičijeg nagovora.



Članak 9.

Stranke potpisuju ovaj ugovor u znak pristanka na sve ugovorne odredbe.

Članak 10.

Ovaj je ugovor zaključen u jednom primjerku kao izvorniku i navedeni izvornik pripada kupcu za potrebe sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i potrebe uknjižbe njegovog prava vlasništva.

Stranke će sačiniti odmah po potpisu ugovora i dvije ovjerene kopije, po jednu za svaku ugovornu stranu.

U Ožlju, 25. ožujak 2026. godine

PRODAVATELJ:

Dako Drkušić
Dako Drkušić

KUPAC:

Nikola Popović
Nikola Popović

Ja, javni bilježnik **Tea Ivić Jenkač**, Ožalj, Zrinskih i Frankopana 15, potvrđujem da je stranka:

DAKO DRKUŠIĆ, OIB 77879472299, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ODAKOVA ULICA 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110713084 PU ZAGREBAČKA.

NIKOLA POPOVIĆ, OIB 79580581895, PILATOVCI, OŽALJ, Pilatovci 21, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115548454 PP OŽALJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-572/2026

Ožalj, 25.03.2026.



Javni bilježnik
Tea Ivić Jenkač

Tea Ivić Jenkač

