



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-359/2020-110

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADELSONO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, 31. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Ivan Gjurgjan, Zagreb, Dvorničićeva 16, OIB 95451680633 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar k.č.br. 963/3 DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA K.B. 21 od 567 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/900 prenosi se slijedeći upis:
Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74m².
ADELSONO TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB

1.5 Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-5971/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: ST-359/2020-22 04.05.2021, nad ADELSONO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, OIB: 67247311476, Zagreb, Vrtni put 5.

1.6 Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-10968/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BROJ ST-359/2020-45 20.09.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U

OSIJEKU POSLOVNI BROJ: ST-359/2020-46 21.09.2021, zabilježba Rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-359/2020-45 od 20. rujna 2021. godine.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 1 (1541/10000)

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/900 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-2150/15

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 3. srpnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetpetmilijunakuna), sa kamatama pobliže opisanim u čl. 1. Ugovora i ostalim naknadama i troškovima i to u prvenstvenom redu zabilježbe pod posl. brojem Z-2532/14, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/900 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-2150/15

Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 899/ podul. br. 2, 3, 4 i 5 k.o. Virovitica-centar kao sporednim ulošcima.

1.3 Zaprimljeno 15.02.2019.g. pod brojem Z-1321/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.09.2018, POTVRDA 05.10.2018, promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z-2150/2015 NAVI PROJECT 3 D.O.O., OIB: 40625723352, GRADIŠĆANSKA ULICA 34, 10000 ZAGREB

1.4 Zaprimljeno 02.08.2019.g. pod brojem Z-5542/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRODAJI TRAŽBINE 01.07.2019, promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z-1321/2019 (u prvenstvenom redu: Z-2532/2014), za korist: GJURJAN IVAN, OIB: 95451680633, DVORNIČIĆEVA 16, ZAGREB.

III Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 80.730,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-359/2020-92 od 22.02.2022. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo

pravomoćno dana 11.03.2022. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 80.730,00 kn, a FINA dana 21.03.2022. ukupan iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek, 31. ožujka 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb308-bd3ae**

Kontrolni broj: **079e5-c0fdb-a5b55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.