

# MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04 -07- 2019

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta 1 (8 kn)  
Primjeraka 1 priloga 1  
Pristojbe: 1 kn, državnim bilježima 1

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

8 St-311/2014

LORIS RAK, stečajni upravitelj

3. srpnja 2019. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. travanj 2019. godine do 30. lipanj 2019. godine

### **OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2019. godine do 31. lipnja 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 11. travnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-152 kojim je zakazana Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 16. travnja 2019. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog sudu za donošenje rješenja o dosudi nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 16. travnja 2019. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog sudu za donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju.

Dana 8. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj izvršio je službeni put u Zagreb radi održavanja sastanka s predstavnicima razlučnog vjerovnika stečajnog dužnika, HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

Dana 9. svibnja 2019. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 13. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-157 kojim je određena nagrada stečajnom upravitelju.

Dana 13. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim su kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. dosuđene nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 20. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj je dostavio Trgovačkom sudu u Rijeci obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegovog unovčenja.

Dana 28. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci kojim je zakazano ročište za diobu kupovnine.



Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Tablica sudskih i upravnih postupaka u kojima stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog izvješća.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2019. godine do 30. lipanj 2019. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju održana je javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika dana 12. travnja 2019. godine na kojoj je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika dao razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. u iznosu od 17.052.342,27 kuna.

Odmah po održanoj dražbi stečajni upravitelj je s najpovoljnijim ponuditeljem sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Osim navedenog, u izvještajnom razdoblju naplaćena je zakupnina s osnove Ugovora o zakupu od 8. veljače 2019. godine u iznosu od 97.500,00 kuna.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travnja 2019. godine do 30. lipnja 2019. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	97.548,68 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	97.500,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	48,68 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	



<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>2.400.905,70 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci - jamčevine	2.400.905,70 kn
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>2.498.454,38 kn</b>

RED.BR	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.433.998,67 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Nakanda troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.433.998,67 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	558,59 kn
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	5.100,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	213,30 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	8.738,10 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	2.040,00 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	13.125,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	3.087,88 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi (povrat jamčevine, troškovi objave GFI-a)	2.401.135,70 kn

<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>2.433.998,67 kn</b>

Stanje na transakcijskom računu na dan 30. lipnja 2019. godine iznosi 272.396,03 kune. Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 10.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. lipnja 2019. godine iznosi 4.749,18 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2019. godine do 30. lipnja 2019. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj podnijeti će sudu završni račun.

U narednom vremenskom razdoblju predložiti će se sudu davanje suglasnosti za završnu diobu.

U narednom vremenskom razdoblju predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 3. srpnja 2019. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj





RE D. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNO G DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Upravni sud u Rijeci	Usl – 447/2017	Tužitelj	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	poništenja rješenja	presudom usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
2	Upravni sud u Rijeci	Usl – 997/2017	Tužitelj	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	poništenja rješenja	čeka se zakazivanje ročišta
3	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Poreč	Psp – 53/2017	Tužitelj	NEAPOLIS d.o.o.	smetanje posjeda	pravomoćnim rješenjem odbačen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
4	Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjiž ni odjel Buje	Z – 10700/2017	Protustranka	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE	provedbe prijavnog lista	rješenjem Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje odbijen prigovor stečajnog dužnika, predmet po žalbi na rješavanju pri drugostupanjskom sudu
5	Trgovački sud u Pazinu	P-1/2019	Tuženik	LIMTUS d.o.o.	naknade štete	dana 12. lipnja 2019. godine zaprimljena tužba, dan odgovor na tužbu
6	Trgovački sud u Pazinu	R1-1/2019	Protivnik osiguranja	LITMUS d.o.o.	određivanja privremene mjere	pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu odbijen prijedlog za određivanjem privremene mjere
7	Trgovački sud u Rijeci	P-419/2019	Tužitelj	GRAD NOVIGRAD	brisanja upisa i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja	pripremno ročište zakazano za 30. listopada 2019. godine