



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom P2 d.o.o. u stečaju, Šibenik, Vrpoljački put 26, OIB:20198785451, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, 20. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika P2 d.o.o. u stečaju, Šibenik, Vrpoljački put 26, OIB:20198785451, oznake kat.čest. 4132/51, u naravi pašnjak, površine 24307m2, upisane u zk.ul. 2356 k.o. Dubrava, predaje se u posjed kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB:75558950369.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Dubrava upiše u korist VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB:75558950369, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Dubrava, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 4132/51, upisane u zk.ul. 2356, pod brojem: Z-3919/14, Z-1095/2016, Z-1101/2021, Z-11143/2021, Z-21238/2021, Z-7785/07 i Z-1276/10.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- Rohada j.d.o.o., Zagreb, Mije Silobad Bolšića 4, OIB:95671850745,
- IVICA GRUBIŠIĆ iz Šibenika, Pulska 1A, OIB:71069420509,
- ALFA-INŽENJERING d.o.o., Slavonski Brod, Osječka 125, OIB:20293328923.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 14. prosinca 2021. pod poslovnim brojem St-190/2017-96 kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB:75558950369, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 14. prosinca 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u korist kupca VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB:75558950369, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom IX. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-190/2017-96 od 14. prosinca 2021. postalo je pravomoćno 28. prosinca 2021. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 19. siječnja 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 1.034.250,00 kuna, dana 18. siječnja 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 20. siječnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71,
- razlučnim vjerovnicima:
 - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, po ŽDO u Šibeniku, putem web servisa,
 - CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-190/2017-96 od 14. prosinca 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-3190/2017-83,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 588,
- ROHADA j.d.o.o., Zagreb, Mije Silobad Bolšića 4,
- IVICA GRUBIŠIĆ iz Šibenika, Pulska 1A,
- ALFA-INŽENJERING d.o.o., Slavonski Brod, Osječka 125,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb304-e2f9c**

Kontrolni broj: **020a4-f8030-bff4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.