O D V J E T N I C A P E T R A V U L J A K Ž U G A J
TRG STJEPANA RADIĆA 10 (privremeno 8), 44250 PETRINJA
Mob: 095 3933 161 (+385 95 3933 161), Mail: petravuljakzugaj@gmail.com
IBAN: HR5324070001100287947, BIC: OTPVHR2X

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zemljišnoknjižna stvar:

PREDLAGATELJ: NIKOLA BRIJEŠKI, OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb; zastupan po punomoćnici Petri Vuljak Žugaj, odvjetnici u Petrinji

PROTUSTRANKE: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, 2. BRIJEŠKI MILKA, PONIKVARI 7, **3. BRIJEŠKI STANA,** PONIKVARI 10, **4. BRIJEŠKI TONI,** OIB: 61285928349, ILICA 34, 10000 ZAGREB, **5. ŠTRK ILIJA,** PONIKVARI 70, **6. ŠTRK IVAN,** PONIKVARI 70, **7. IŠEK BOŽIDAR,** SISAK, M. KLJAIĆA 5, **8. DRAŽENOVIĆ ZADRUGA,** Ponikvari 210, **9. CESTARIĆ MARINA,** OIB: 29313677698, TOPUSKO, PONIKVARI 22, **10. DRAŽENOVIĆ MARIJANA**, PONIKVARI 151, PONIKVARI, HRVATSKA, **11. DRAŽENOVIĆ JOSIP**, PONIKVARI 151, PONIKVARI, HRVATSKA, **12. DRAŽENOVIĆ IVAN,** PONIKVARI 151/76, OIB: 88166643658, **13. DRAŽENOVIĆ ANKICA**, PONIKVARI 151, PONIKVARI, HRVATSKA

P R I J E D L O G
za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

punomoć
prilozi

I Predlagatelj je platio sudsku pristojbu na prijedlog u visini od 16,59 eura.

DOKAZ: - potvrda o plaćanju

II Predlagatelj predlaže da Naslovni sud provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na sljedećim nekretninama:

1.) **U ZK.ul.br. 974 k.o. PONIKVARI** upisana je nekretnina koja se, između ostalog, sastoji od: **k.č.br. 25/1**, u naravi KUĆA I DVORIŠTE 691 m2, **k.č.br. 564/1**, u naravi ORANICA 921 m2, **k.č.br. 629/1**, u naravi VINOGRAD 727 m2, **k.č.br. 629/2**, u naravi VINOGRAD 694 m2, **k.č.br. 630/1**, u naravi ORANICA 331 m2, **k.č.br. 630/2**, u naravi ORANICA 1169 m2, **k.č.br. 641/5**, u naravi ŠUMA 1575 m2, **k.č.br. 646/6**, u naravi VRT 637 m2, **k.č.br. 646/18**, u naravi ORANICA 1719 m2, **k.č.br. 647/2**, u naravi ORANICA 403 m2.

Kao knjižni suvlasnici navedene nekretnine upisani su: **BRIJEŠKI MILKA,** PONIKVARI 7 (Suvlasnički dio: 6/20), **BRIJEŠKI STANA,** PONIKVARI 10 (Suvlasnički dio: 8/20), **BRIJEŠKI TONI,** OIB: 61285928349, ILICA 34, 10000 ZAGREB (Suvlasnički dio: 6/20), ovdje protustranke.

2.) **U ZK.ul.br. 362 k.o. PONIKVARI** upisana je nekretnina koja se, između ostalog, sastoji od: **k.č.br. 397/7**, u naravi PAŠNJAK 15448 m2, **k.č.br. 598/4**, u naravi PAŠNJAK 1460 m2, **k.č.br. 598/6**, u naravi PAŠNJAK 2924 m2, **k.č.br. 598/7**, u naravi PAŠNJAK 888 m2, **k.č.br. 671/1**, u naravi PAŠNJAK 284 m2, **k.č.br. 730/16**, u naravi PAŠNJAK 953 m2,

Kao knjižni vlasnik navedene nekretnine upisana je: **REPUBLIKA HRVATSKA** (Vlasnički dio: 1/1), ovdje protustranka.

3.) **U ZK.ul.br. 940 k.o. PONIKVARI** upisana je nekretnina koja se, između ostalog, sastoji od: **k.č.br. 631**, u naravi ORANICA 985 m2.

Kao knjižni vlasnik navedene nekretnine upisana je: **CESTARIĆ MARINA,** OIB: 29313677698, TOPUSKO, PONIKVARI 22 (Vlasnički dio: 1/1), ovdje protustranka.

4.) **U ZK.ul.br. 528 k.o. PONIKVARI** upisana je nekretnina koja se, između ostalog, sastoji od: **k.č.br. 629/2**, u naravi VINOGRAD 834 m2.

Kao knjižni suvlasnici navedene nekretnine upisani su: **ŠTRK ILIJA,** PONIKVARI 70 (Suvlasnički dio: 11/70), **ŠTRK IVAN,** PONIKVARI 70 (Suvlasnički dio: 11/70), **IŠEK BOŽIDAR,** SISAK, M. KLJAIĆA 5 (Suvlasnički dio: 48/70), ovdje protustranke.

5.) **U ZK.ul.br. 690 k.o. PONIKVARI** upisana je nekretnina koja se, između ostalog, sastoji od: **k.č.br. 594**, u naravi ORANICA 3201 m2.

Kao knjižni vlasnik navedene nekretnine upisana je: **DRAŽENOVIĆ ZADRUGA,** Ponikvari 210 (Vlasnički dio: 1/1), ovdje protustranka.

6.) **U ZK.ul.br. 258 k.o. PONIKVARI** upisana je nekretnina koja se sastoji od: **k.č.br. 413**, u naravi PUT 1813 m2.

Kao knjižni suvlasnici navedene nekretnine upisani su: **DRAŽENOVIĆ ZADRUGA,** Ponikvari 210 (Suvlasnički dio: 7/16), ovdje protustranka i **BRIJEŠKI NIKOLA,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb (Suvlasnički dio: 9/16), ovdje predlagatelj.

Dokazi: - ZK.ul.br. 974, 362, 940, 528, 690. 258 k.o. PONIKVARI (s povijesnim prikazom)

III Gore navedene nekretnine, i to: k.č.br. 397/7, (D) 594, 598/4, 598/6, 598/7 k.o. Ponikvari upisane su u **posjedovni list br. 64 k.o. PONIKVARI (Mbr. 333786),** dok su k.č.br. (D) 25/1, 564/1, 629/1, 629/2, 630/1, 630/2, 631, (D) 641/5, (D) 646/6, (D) 646/18, (D) 647/2, 671/1, 730/16 upisane u **posjedovni list br. 236 k.o. PONIKVARI (Mbr. 333786);** a kao samoposjednik je upisan **BRIJEŠKI VLADIMIR,** OIB: 48337331748, MLJETSKA 10 / NIKOLE KOPERNIKA 10, ZAGREB (Udio: 1/1) – pokojni otac predlagatelja, kojeg je predlagatelj naslijedio u posjedovanju navedenih čestica kao jedini nasljednik – što je vidljivo iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Briješki Vladimira, Općinski sud Novi Zagreb, po JB Jasminki Vrba, Broj: O-915/23, Zagreb, 12.4.2023. (pravomoćno isti dan).

K.č.br. 413 k.o. Ponikvari upisana je u **PL 1171 k.o. Ponikvari**, a kao suposjednici u upisani Draženović zadruga (Udio: 7/16) i Briješki Nikola (Udio: 9/16) – ovdje predlagatelj.

K.č.br. 629/2 k.o. Ponikvari (PL 236, površina 1529 m2) je **upisana u dva zemljišnoknjižna uloška: ZK.ul.br. 974** k.o Ponikvari (površina 694 m2) **i ZK.ul.br. 528 k.o Ponikvari** (površina 834 m2). Navedeno je vidljivo iz identifikacije čestica, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, KLASA: 930-04/24-04/26, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-2, Topusko, 25.04.2024.

DOKAZI: - PL 64, 236 i 1171 k.o. Ponikvari,

- identifikacija čestica, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, KLASA: 930-04/24-04/26, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-2, Topusko, 25.04.2024.

IV a) K.č.br. 594 k.o. Ponikvari je samo dijelom upisana u PL broj 64 u površini od 1601 m2, na ime predlagateljevog pok. oca: BRIJEŠKI VLADIMIR, MLJETSKA 10, ZAGREB, OIB: 48337331748; dok je drugi dio te katastarske čestice (D k.č.br. 594) u površini od 1601 m2 upisan u PL broj 59 k.o Ponikvari, a kao suposjednici su upisani: DRAŽENOVIĆ MARIJANA, PONIKVARI 151, PONIKVARI, HRVATSKA (Udio: 3/6), DRAŽENOVIĆ JOSIP, PONIKVARI 151, PONIKVARI, HRVATSKA (Udio: 3/6), DRAŽENOVIĆ IVAN, PONIKVARI 151/76, OIB: 88166643658 (Udio: 3/6) i DRAŽENOVIĆ ANKICA, PONIKVARI 151, PONIKVARI, HRVATSKA (Udio: 1/6) . ovdje protustranke.

Navedene katastarske čestice su istovjetne sa **ZK.č.br. 594**, u naravi ORANICA 3201 m2; upisanom u **ZK ul. 690 k.o. Ponikvari**.

Iz navedenog je vidljivo kako parcelacija koja je provedena u katastarskom operatu, nikada nije provedena u zemljišnim knjigama – stoga je predlagatelj pokrenuo ovaj postupak - kako bi uskladio faktično i pravno stanje u katastru i zemljišnim knjigama, te upisao sebe kao samovlasnika u novooformljenom vlasničkom listu u koji će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica:

- koja će nastati cijepanjem sadašnje ZK.č.br. 594 iz ZK.ul. 690 k.o. Ponikvari u površini od 3201 m2 na dva (jednaka) dijela, sukladno parcelaciji iz katastra; te
- koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 594 iz PL broj 64 k.o. Ponikvari, u površini od 1601 m2.

b) K.č.br. 25/1 k.o. Ponikvari je samo dijelom upisana u PL broj 236 u površini od 345 m2, na ime predlagateljevog pok. oca: BRIJEŠKI VLADIMIR, NIKOLE KOPERNIKA 10, ZAGREB; dok je drugi dio te katastarske čestice (D k.č.br. 25/1) u površini od 345 m2 upisan u PL broj 360 k.o Ponikvari, a kao posjednik je upisan BRIJEŠKI TONI, ILICA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61285928349 (Udio: 1/1) – ovdje protustranka.

Navedene katastarske čestice su istovjetne sa **ZK.č.br. 25/1** u naravi KUĆA I DVORIŠTE 691 m2; upisanom u **ZK ul. 974 k.o. Ponikvari.**

Iz navedenog je vidljivo kako parcelacija koja je provedena u katastarskom operatu, nikada nije provedena u zemljišnim knjigama – stoga je predlagatelj pokrenuo ovaj postupak - kako bi uskladio faktično i pravno stanje u katastru i zemljišnim knjigama, te upisao sebe kao samovlasnika u novooformljenom vlasničkom listu u koji će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica:

- koja će nastati cijepanjem sadašnje ZK.č.br. 25/1 iz ZK.ul. 974 k.o. Ponikvari u

površini od 691 m2 na dva (jednaka) dijela, sukladno parcelaciji iz katastra; te
- koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 25/1 iz PL broj 236 k.o. Ponikvari, u površini od 345 m2.

c) K.č.br. 641/5 k.o. Ponikvari je samo dijelom upisana u PL broj 236 u površini od 788 m2, na ime predlagateljevog pok. oca: BRIJEŠKI VLADIMIR, NIKOLE KOPERNIKA 10, ZAGREB; dok je drugi dio te katastarske čestice (D k.č.br. 641/5) u površini od 788 m2 upisan u PL broj 360 k.o Ponikvari, a kao posjednik je upisan BRIJEŠKI TONI, ILICA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, (Udio: 1/1) OIB: 61285928349 – ovdje protustranka.

Navedene katastarske čestice su istovjetne sa **ZK.č.br. 641/5** u naravi ŠUMA 1575 m2; upisanom u **ZK ul. 974 k.o. Ponikvari**.

Iz navedenog je vidljivo kako parcelacija koja je provedena u katastarskom operatu, nikada nije provedena u zemljišnim knjigama – stoga je predlagatelj pokrenuo ovaj postupak - kako bi uskladio faktično i pravno stanje u katastru i zemljišnim knjigama, te upisao sebe kao samovlasnika u novooformljenom vlasničkom listu u koji će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica:
- koja će nastati cijepanjem sadašnje ZK.č.br. 641/5 iz ZK.ul. 974 k.o. Ponikvari u površini od 1575 m2 na dva (jednaka) dijela, sukladno parcelaciji iz katastra; te
- koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 641/5 iz PL broj 236 k.o. Ponikvari, u površini od 788 m2.

d) K.č.br. 646/6 k.o. Ponikvari je samo dijelom upisana u PL broj 236 u površini od 320 m2, na ime predlagateljevog pok. oca: BRIJEŠKI VLADIMIR, NIKOLE KOPERNIKA 10, ZAGREB; dok je drugi dio te katastarske čestice (D k.č.br. 646/6) u površini od 317 m2 upisan u PL broj 360 k.o Ponikvari, a kao posjednik je upisan BRIJEŠKI TONI, ILICA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, (Udio: 1/1) OIB: 61285928349 - ovdje protustranka.

Navedene katastarske čestice su istovjetne sa **ZK.č.br. 646/6** u naravi u naravi VRT 637 m2; upisanom u **ZK ul. 974 k.o. Ponikvari.**

Iz navedenog je vidljivo kako parcelacija koja je provedena u katastarskom operatu, nikada nije provedena u zemljišnim knjigama – stoga je predlagatelj pokrenuo ovaj postupak - kako bi uskladio faktično i pravno stanje u katastru i zemljišnim knjigama, te upisao sebe kao samovlasnika u novooformljenom vlasničkom listu u koji će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica:
- koja će nastati cijepanjem sadašnje ZK.č.br. 646/6 iz ZK.ul. 974 k.o. Ponikvari u površini od 637 m2 na dva (gotovo jednaka) dijela, sukladno parcelaciji iz katastra; te
- koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 646/6 iz PL broj 236 k.o. Ponikvari, u površini od 320 m2.

e) K.č.br. 646/18 k.o. Ponikvari je samo dijelom upisana u PL broj 236 u površini od 860 m2, na ime predlagateljevog pok. oca: BRIJEŠKI VLADIMIR, NIKOLE KOPERNIKA 10, ZAGREB; dok je drugi dio te katastarske čestice (D k.č.br. 646/18 u površini od 860 m2 upisan u PL broj 360 k.o Ponikvari, a kao posjednik je upisan BRIJEŠKI TONI, ILICA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, (Udio: 1/1) OIB: 61285928349 - ovdje protustranka.

Navedene katastarske čestice su istovjetne sa **ZK.č.br. 646/18** u naravi ORANICA

1719 m2; upisanom **u ZK ul. 974 k.o. Ponikvari**.

Iz navedenog je vidljivo kako parcelacija koja je provedena u katastarskom operatu, nikada nije provedena u zemljišnim knjigama – stoga je predlagatelj pokrenuo ovaj postupak - kako bi uskladio faktično i pravno stanje u katastru i zemljišnim knjigama, te upisao sebe kao samovlasnika u novooformljenom vlasničkom listu u koji će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica:

- koja će nastati cijepanjem sadašnje ZK.č.br. 646/18 iz ZK.ul. 974 k.o. Ponikvari u površini od 1719 m2 na dva (jednaka) dijela, sukladno parcelaciji iz katastra; te
- koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 646/18 iz PL broj 236 k.o. Ponikvari, u površini od 860 m2.

f) K.č.br. 647/2 k.o. Ponikvari je samo dijelom upisana u PL broj 236 u površini od 201 m2, na ime predlagateljevog pok. oca: BRIJEŠKI VLADIMIR, NIKOLE KOPERNIKA 10, ZAGREB; dok je drugi dio te katastarske čestice (D k.č.br. 647/2 u površini od 201 m2) upisan u PL broj 360 k.o Ponikvari, a kao posjednik je upisan BRIJEŠKI TONI, ILICA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, (Udio: 1/1) OIB: 61285928349 - ovdje protustranka.

Navedene katastarske čestice su istovjetne sa **ZK.č.br. 647/2** u naravi ORANICA 403 m2; upisanom u **ZK ul. 974 k.o. Ponikvari**.

Iz navedenog je vidljivo kako parcelacija koja je provedena u katastarskom operatu, nikada nije provedena u zemljišnim knjigama – stoga je predlagatelj pokrenuo ovaj postupak - kako bi uskladio faktično i pravno stanje u katastru i zemljišnim knjigama, te upisao sebe kao samovlasnika u novooformljenom vlasničkom listu u koji će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica:

- koja će nastati cijepanjem sadašnje ZK.č.br. 647/2 iz ZK.ul. 974 k.o. Ponikvari u površini od 403 m2 na dva (jednaka) dijela, sukladno parcelaciji iz katastra; te
- koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 647/2 iz PL broj 236 k.o. Ponikvari, u površini od 201 m2.

DOKAZI: - PL 59 i 360 k.o. Ponikvari

V **K.č.br. 413 k.o. Ponikvari upisana je u PL 1171 k.o. Ponikvari**, a kao suposjednici u upisani Draženović zadruga (Udio: 7/16) i Briješki Nikola (Udio: 9/16) – ovdje predlagatelj.

Navedena katastarska čestica je kao **zk.č.br. 413 upisana u ZK.ul.br. 258 k.o. PONIKVARI, u naravi PUT 1813 m2; a kao knjižni suvlasnici navedene nekretnine upisani su (jednako kao i u katastru suposjednici): DRAŽENOVIĆ ZADRUGA,** Ponikvari 210 (Suvlasnički dio: 7/16), ovdje protustranka **i BRIJEŠKI NIKOLA**, OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb (Suvlasnički dio: 9/16), ovdje predlagatelj.

Iz navedenog je vidljivo kako je predmetna čestica podijeljena i u katastru i u zemljišnim knjigama na suvlasničke udjele / udjele suposjeda. Međutim, ta čestica niti u katastru niti u zemljišnim knjigama nikada nije parcelirana i podijeljena sukladno navedenim suvlasničkim udjelima i udjelima suposjeda – stoga je predlagatelj pokrenuo

ovaj postupak - kako bi mogao preparcelirati i podijeliti navedenu česticu, i uskladiti faktično i pravno stanje u katastru i zemljišnim knjigama, te upisati sebe kao samovlasnika i samoposjednika u novooformljenom vlasničkom listu i novooformljenom posjedovnom listu u koje će biti upisana nova katastarska i nova zemljišnoknjižna čestica:

- koja će nastati cijepanjem sadašnje k.č.br. 413 iz PL 1171 k.o. Ponikvari u površini od 1813 m2 na dva dijela, sukladno omjeru udjela iz katastra (7/16 dijela čestice za Draženović zadrugu a 9/16 dijela čestice za predlagatelja Nikolu Briješki) ;
- koja će nastati cijepanjem sadašnje zk.č.br. 413 iz ZK.ul.br. 258 k.o. Ponikvari u površini od 1813 m2 na dva dijela, sukladno omjeru udjela iz katastra (7/16 dijela čestice za Draženović zadrugu a 9/16 dijela čestice za predlagatelja Nikolu Briješki) ;

Za navedeno cijepanje / parcelaciju će biti potrebno angažirati geodeta – stoga se moli Naslovni sud da naloži predlagatelju da angažira geodeta kako bi ostvario svoj interes; uzevši u obzir da je suvlasnik i suposjednik drugog dijela te čestice Draženović zadruga od koje predlagatelj po prirodi svari ne može pribaviti nikakve suglasnosti za angažiranje geodeta i navedeno cijepanje / parcelaciju predmetne čestice.

VI Sve čestice iz ovog prijedloga predlagatelj Nikola Briješki uživa i posjeduje kao samostalan i kvalificiran posjednik iza svoje obitelji i to:
- iza svog pok. oca: Vladimir Briješki, Zagreb, Nikole Kopernika 10
- iza svoje pok. bake po ocu: Draženović Slavka (Tome), Ponikvari 154/76 (istovjetna sa Draženović Slavka-Vjekoslava; koja se nakon rane smrti svog supruga vratila k ocu i vratila svoje djevojačko prezime – Draženović, umjesto ud. Briješki)
- iza svog pok. pradjeda po ocu: Draženović Tomo, Ponikvari 154/76
- iza svoje pok. prabake po ocu: Stana Briješki (ud. Mate, rođ. Putrić);

od 1963. godine (od kada katastar raspolaže s podacima o povijesti posjeda) pa do danas; znači preko 60 godina; bez bilo čijeg protivljenja.

Navedeno je vidljivo iz dokumenata:
- Povijest posjeda na katastarskim česticama (za k.č.br. 397/7, 598/4, 598/6, 598/7 k.o. Ponikvari) IS za katatar nekretnina Topusko, KLASA: 930-04/24-05/38, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-2, Topusko, 25.4.2024.
- Povijest posjeda na katastarskim česticama (za k.č.br. 564/1, 629/1, 629/2, 630/1, 630/2, 631, 671/1, 730/16 k.o. Ponikvari), IS za katastar nekretnina Topusko, KLASA: 930-04/24-05/38, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-3, Topusko, 25.04.2024.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Briješki Stane, Općinski sud Vrginmost, Broj: O-150/90, Vrginmost, 19.12.1990. (iz kojeg je vidljivo da ju je naslijedio unuk Briješki Vladimir – otac predlagatelja)
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Draženović (Tome) Vjekoslave-Slavke, Općinski sud Vrginmost, Broj: O-211/80, Vrginmost, 21.1.1981. (iz kojeg je vidljivo da ju je naslijedio sin Briješki Vladimir – otac predlagatelja)
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Briješki Vladimira, Općinski sud Novi Zagreb, po JB Jasminki Vrba, Broj: O-915/23, Zagreb, 12.4.2023. (iz kojeg je vidljivo da ga je na nekretninama koje su predmet ovog postupka naslijedio sin Briješki Nikola – ovdje predlagatelj)

Slijedom navedenog, predlagatelj ima opravdani pravni interes za provođenje ovog postupka i usklađivanje pravnog i faktičnog tj. stvarnog stanja u zemljišnim knjigama i katastru. Dugogodišnji kvalificirani posjed predlagatelja može potvrditi i svjedokinja Kata Briješki.

Dokazi: - saslušanje predlagatelja: NIKOLA BRIJEŠKI
- saslušanje svjedoka: KATA BRIJEŠKI, Kopernikova ulica 10, 10000 ZAGREB
- preslika osobne iskaznice predlagatelja: NIKOLA BRIJEŠKI
- Povijest promjena na katastarskim česticama, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, KLASA: 930-04/24-05/38, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-2, Topusko, 25.04.2024.
- Povijest promjena na katastarskim česticama, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, KLASA: 930-04/24-05/38, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-3, Topusko, 25.04.2024.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Briješki Stane, Općinski sud Vrginmost, Broj: O-150/90, Vrginmost, 19.12.1990.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Draženović (Tome) Vjekoslave-Slavke, Općinski sud Vrginmost, Broj: O-211/80, Vrginmost, 21.1.1981.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Briješki Vladimira, Općinski sud Novi Zagreb, po JB Jasminki Vrba, Broj: O-915/23, UPP/OS-62/2023-5, Zagreb, 12.4.2023. (pravomoćno istog dana)

VII Pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak je potrebno provesti iz razloga što pravno stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju obzirom da predlagatelj NIKOLA BRIJEŠKI vrši zakonit, istinit i pošten tj. kvalificirani posjed predmetnih nekretnina već duže od 60 godina, bez protivljenja gore navedenih protustranaka, odnosno bez bilo čijeg protivljenja.

VIII Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama donese Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka glede predmetnih nekretnina iz točke II ovog Prijedloga, te:

- da pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak glede navedenih nekretnina
- da odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na gore opisanim nekretninama
- da nakon provođenja postupka udovolji prijedlogu i odredi da se:

1.) iz ZK.ul.br. 974 k.o. PONIKVARI otpiše: k.č.br. 564/1, u naravi ORANICA 921 m2, **k.č.br. 629/1**, u naravi VINOGRAD 727 m2, **k.č.br. 629/2**, u naravi VINOGRAD 694 m2, **k.č.br. 630/1**, u naravi ORANICA 331 m2, **k.č.br. 630/2**, u naravi ORANICA 1169 m2; **te da se navedene čestice upišu u novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će kao samovlasnik (vlasnički dio: 1/1) nekretnine biti uknjižen ovdje predlagatelj: NIKOLA BRIJEŠKI,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

2.) iz ZK.ul.br. 362 k.o. PONIKVARI otpišu: k.č.br. 397/7, u naravi PAŠNJAK 15448 m2, **k.č.br. 598/4**, u naravi PAŠNJAK 1460 m2, **k.č.br. 598/6**, u naravi PAŠNJAK 2924 m2, **k.č.br. 598/7**, u naravi PAŠNJAK 888 m2, **k.č.br. 671/1**, u naravi PAŠNJAK 284 m2, **k.č.br. 730/16**, u naravi PAŠNJAK 953 m2, **te da se navedene čestice upišu u novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će kao samovlasnik (vlasnički dio: 1/1) nekretnine biti uknjižen ovdje predlagatelj: NIKOLA BRIJEŠKI,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

3.) iz ZK.ul.br. 940 k.o. PONIKVARI otpiše: k.č.br. 631, u naravi ORANICA 985 m, **te da se navedena čestica upiše u novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će kao samovlasnik (vlasnički dio: 1/1) nekretnine biti uknjižen ovdje predlagatelj: NIKOLA BRIJEŠKI,**

OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

4.) iz ZK.ul.br. 528 k.o. PONIKVARI otpiše: k.č.br. 629/2, u naravi VINOGRAD 834 m2, **te da se navedena čestica upiše u novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će kao samovlasnik (vlasnički dio: 1/1) nekretnine biti uknjižen ovdje predlagatelj: NIKOLA BRIJEŠKI,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

5.) da se ZK.č.br. k.č.br. 594, u naravi ORANICA 3201 m2, **upisana u ZK ul. 690 k.o. PONIKVARI, podijeli na dva jednaka dijela, sukladno parcelaciji iz katastra** (D k.č.br. 594 iz PL br. 64 k.o. PONIKVARI u površini od 1601 m2, te D k.č.br. 594 iz PL br. 59 k.o. PONIKVARI u površini od 1601 m2); **te da se oformi novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 594 iz PL broj 64 k.o. Ponikvari, u površini od 1601 m2; a kao samovlasnik (vlasnički dio:1/1) biti upisan predlagatelj: NIKOLA BRIJEŠKI,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

6.) da se ZK.č.br. k.č.br. 25/1, u naravi KUĆA I DVORIŠTE 691 m2, **upisana u ZK ul. 974 k.o. PONIKVARI, podijeli na dva jednaka dijela, sukladno parcelaciji iz katastra** (D k.č.br. 25/1 iz PL br. 236 k.o. PONIKVARI u površini od 345 m2, te D k.č.br. 25/1 iz PL br. 360 k.o. PONIKVARI u površini od 345 m2); **te da se oformi novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 25/1 iz PL broj 236 k.o. Ponikvari, u površini od 345 m2; a kao samovlasnik (vlasnički dio:1/1) biti upisan predlagatelj: NIKOLA BRIJEŠKI,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

7.) da se ZK.č.br. 641/5, u naravi ŠUMA 1575 m2, **upisana u ZK ul. 974 k.o. PONIKVARI podijeli na dva jednaka dijela, sukladno parcelaciji iz katastra** (D k.č.br. 641/5 iz PL br. 236 k.o. PONIKVARI u površini od 788 m2, te D k.č.br. 641/5 iz PL br. 360 u površini od 788 m2); **te da se oformi novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 641/5 iz PL broj 236 k.o. PONIKVARI, u površini od 788 m2; a kao samovlasnik (vlasnički dio:1/1) biti upisan predlagatelj: NIKOLA BRIJEŠKI,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

7.) da se ZK.č.br. 646/6, u naravi VRT 637 m2, **upisana u ZK ul. 974 k.o. PONIKVARI podijeli na dva dijela, sukladno parcelaciji iz katastra** (D k.č.br. 646/6 iz PL br. 236 k.o. PONIKVARI u površini od 320 m2, te D k.č.br. 646/6 iz PL br. 360 u površini od 317 m2); **te da se oformi novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 646/6 iz PL broj 236 k.o. PONIKVARI, u površini od 320 m2; a kao samovlasnik (vlasnički dio:1/1) biti upisan predlagatelj: NIKOLA BRIJEŠKI,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

8.) da se ZK.č.br. 646/18, u naravi ORANICA 1719 m2, **upisana u ZK ul. 974 k.o. PONIKVARI podijeli na dva jednaka dijela, sukladno parcelaciji iz katastra** (D k.č.br. 646/18 iz PL br. 236 k.o. PONIKVARI u površini od 860 m2, te D k.č.br. 646/18 iz PL br. 360 u površini od 860 m2); **te da se oformi novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 646/18 iz PL broj 236 k.o. PONIKVARI, u površini od 860 m2; a kao samovlasnik (vlasnički dio:1/1) biti upisan predlagatelj: NIKOLA**

BRIJEŠKI, OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

9.) <u>da se ZK.č.br. 647/2,</u> u naravi ORANICA 403 m2, **<u>upisana u ZK ul. 974 k.o. PONIKVARI podijeli na dva jednaka dijela, sukladno parcelaciji iz katastra</u>** (D k.č.br. 647/2 iz PL br. 236 k.o. PONIKVARI u površini od 201 m2, te D k.č.br. 647/2 iz PL br. 360 u površini od 201 m2); **<u>te da se oformi novi zemljišnoknjižni uložak u kojem će biti upisana nova zemljišnoknjižna čestica koja će po svojoj površini biti istovjetna s dijelom katastarske čestice br. 647/2 iz PL broj 236 k.o. PONIKVARI, u površini od 201 m2; a kao samovlasnik (vlasnički dio:1/1) biti upisan predlagatelj</u>: NIKOLA BRIJEŠKI,** OIB: 92300421572, Kopernikova ulica 10, 10000 Zagreb.

10.) <u>da se katastarska i zemljišnoknjižna čestica br. 413 k.o. PONIKVARI (ZK.ul.br.258 k.o. PONIKVARI i PL.br 1171 k.o PONIKVARI) podijeli / preparcelira</u> po geodetu kao što je to predloženo u točki V prijedloga.

U Petrinji, 14. lipnja 2024. godine

Predlagatelj p. p.
Nikola Briješki

PETRA VULJAK ŽUGAJ

Digitalno potpisao:
PETRA VULJAK ŽUGAJ
Datum: 2024.06.14
12:32:51 +02'00'