



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14802/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gorana Blažinčića iz Klanjca, Ulica Augusta Šenoe 15, OIB: 29358696425 i Valentina Blažinčić iz Klanjca, Ulica Augusta Šenoe 15, OIB: 40091391941, protiv protustranaka Miro Ćukaca iz Klanjca 62 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama

- **upisana u z.k.ul. broj 272 k.o. Klanjec**, čkbr. 1243/1 oranica u ribnjaku od 234 čhv ili 842 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Miro Ćukac, Klanjec 62 u 4/24 dijela, Franjo Ćukac, Klanjec 62 u 4/24 dijela, Ivan Ćuka, Klanjec 62 u 4/24 dijela, Zdenka Juras, Klanjec u 3/24 dijela, Goran Blažinčić, Klanjec, Augusta Šenoe 15, OIB: 29358696425 u 9/24 dijela

- **upisana u z.k.ul.br. 2035 k.o. Klanjec**, čkbr. 984/1 oranica u dugih njivah od 652 čhv ili 2345 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Željka Lojen, Uskal ulica 4, Luka, OIB: 41338697983 u ¼ dijela, Zdenka Juras, Zagreb, Baranovićeve ulice 10, OIB: 92222750576 u ¼ dijela, Milka Blažičko, Klanjec, Risvica 15a, OIB: 48899348943 u ¼ dijela, Ankica Kajfeš, Luka, Trg Sv. Roka 7, OIB: 06160157514 u ¼ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu sudu zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za predmetne nekretnine te da nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nekretninu kčbr. 1243/21 upiše u kao vlasništvo predlagatelja Gorana Blažinčića 1/1 dijela, a nekretninu kčbr. 984/1 upiše kao suvlasništvo Gorana Blažinčića u ½ dijela i Valentine Blažinčić u ½ dijela.

Predlagatelj Goran Blažinčić nekretninu kčbr. 1243/221 stekao je kupoprodajom od Željka Lojena, Zdenke Juras, Milke Blažičko i Ankice Kajfež 2. rujna 2025. te je na dijelovima Željka

Lojena, Milke Blažičko i Ankice Kajfež u zemljišnim knjigama upisan kao suvlasnik u 9/24 dijela, a na suvlasničkom dijelu Zdenke Juras nije pisan jer nije ovjeren njezin potpis kod javnog bilježnika. Željko Lojen je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoje majke Štefanije Lojen, Zdenka Juras i Ankica-Anka Kajfeš su nekretninu stekle nasljeđivanjem iza pok. Zvonimira Čukca, a Milka Blažičko iza pok. Terezije Dončić. U katastru zemljišta nekretnina kčbr. 1243/21 upisana je kao kčbr. 2851.

Nekretnina kčbr. 984/1 u katastru je upisana kao kčbr. 1036 u pl. 552 k.o. Klanjec. Predlagatelji su tu nekretninu kupili od Željka Lojena, Zdenke Juras, Milke Blažičko i Ankice Kajfež.

Prijedlogu su priložili izjavu Anke Kajfeš, izvadak iz matice rođenih za Anku Čukac, smrtni list za Franju Čukac, Josipu Čukac i Štefaniju Čukac, ugovori o kupoprodaji nekretnina, uvjerenje o prebivalištu za Anku Kajfeš, izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 272, 2035 povijesni izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 272 i 2035, prijepis posjedovnog lista broj 753, 552, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Štefanije Lojen, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Terezije Dončić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Čukac, zemljišnoknjižno rješenje Z-14101/2025.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 16. ožujka 2026. u 11,30 sati
a koji očevid će započeti na čkbr. 1243/1 k.o. Klanjec

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 324,22 €, (za sud iznos od 74,22 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-14802-2025 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Gorana Blažinčića iz Klanjca, Ulica Augusta Šenoe 15, OIB: 29358696425 i Valentina Blažinčić iz Klanjca, Ulica Augusta Šenoe 15, OIB: 40091391941, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine

- **upisana u z.k.ul. broj 272 k.o. Klanjec**, čkbr. 1243/1 oranica u ribnjaku od 234 čhv ili 842 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Miro Ćukac, Klanjec 62 u 4/24 dijela, Franjo Ćukac, Klanjec 62 u 4/24 dijela, Ivan Ćuka, Klanjec 62 u 4/24 dijela, Zdenka Juras, Klanjec u 3/24 dijela, Goran Blažinčić, Klanjec, Augusta Šenoe 15, OIB: 29358696425 u 9/24 dijela

- **upisana u z.k.ul.br. 2035 k.o. Klanjec**, čkbr. 984/1 oranica u dugih njivah od 652 čhv ili 2345 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Željka Lojen, Uskal ulica 4, Luka, OIB: 41338697983 u ¼ dijela, Zdenka Juras, Zagreb, Baranovićeve ulice 10, OIB: 92222750576 u ¼ dijela, Milka Blažičko, Klanjec, Risvica 15a, OIB: 48899348943 u ¼ dijela, Ankica Kajfeš, Luka, Trg Sv. Roka 7, OIB: 06160157514 u ¼ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlaže sudu zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za predmetne nekretnine te da nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nekretninu kčbr. 1243/21 upiše u kao vlasništvo predlagatelja Gorana Blažinčića 1/1 dijela, a nekretninu kčbr. 984/1 upiše kao suvlasništvo Gorana Blažinčića u ½ dijela i Valentine Blažinčić u ½ dijela.

Predlagatelj Goran Blažinčić nekretninu kčbr. 1243/221 stekao je kupoprodajom od Željka Lojena, Zdenke Juras, Milke Blažičko i Ankice Kajfež 2. rujna 2025. te je na dijelovima Željka Lojena, Milke Blažičko i Ankice Kajfež u zemljišnim knjigama upisan kao suvlasnik u 9/24 dijela, a na suvlasničkom dijelu Zdenke Juras nije pisan jer nije ovjeren njezin potpis kod javnog bilježnika. Željko Lojen je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoje majke Štefanije Lojen, Zdenka Juras i Ankica-Anka Kajfeš su nekretninu stekle nasljeđivanjem iza

pok. Zvonimira Čukca, a Milka Blažičko iza pok. Terezije Dončić. U katastru zemljišta nekretnina kčbr. 1243/21 upisana je kao kčbr. 2851.

Nekretnina kčbr. 984/1 u katastru je upisana kao kčbr. 1036 u pl. 552 k.o. Klanjec. Predlagatelji su tu nekretninu kupili od Željka Lojena, Zdenke Juras, Milke Blažičko i Ankice Kajfež.

Prijedlogu su priložili izjavu Anke Kajfeš, izvadak iz matice rođenih za Anku Čukac, smrtni list za Franju Čukac, Josipu Čukac i Štefaniju Čukac, ugovori o kupoprodaji nekretnina, uvjerenje o prebivalištu za Anku Kajfeš, izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 272, 2035 povijesni izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 272 i 2035, prijepis posjedovnog lista broj 753, 552, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Štefanije Lojen, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Terezije Dončić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Čukac, zemljišnoknjižno rješenje Z-14101/2025.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 12. siječnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Goran Blažinčić, Klanjec, Ulica Augusta Šenoe 15
2. Valentina Blažinčić, Klanjec, Ulica Augusta Šenoe 15
3. Zdenka Juras, Zagreb, Baranovićeve ulica 10
4. Željko Lojen, Luka, Uska ulica 4
5. Anka Kajfeš, Luka Trg Sv. Roka 7
6. Milka Blažičko, Risvica 15a, Klanjec
7. eOglasna ploča suda
8. GEOTOPO d.o.o. Krapina

Putem eOglasne ploče suda:

1. Miro Čukac, Klanjec 62
2. Franjo Čuka, Klanjec 62
3. Štefica Lojen, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 14



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.01.2026 12:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z181679017a082cde