

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br.spisa 14 St-258/2013.

STO MAR OPREMA d.o.o. u stečaju OIB 72604428250 Ede Jardaša 33 Rijeka

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.11.2015. do 20.02.2016.

Imovinu društva čine nekretnine, naravi višestambena zgrada izgrađena na k.č.br.1549/1 k.o. Puharska, Veprincu te zemljište dijelo, u okolici objekta k.č.1549/3 k.o. Puharska. Također imovinu čine i sredstva na žiro računu u iznosu od kn 112.09,00 Kod društva Euroherc d.d. nekretnine su osigurane od redovnih rizika. Objekt se redovno obilazi radi provjetravanja i pregleda za slučaj provale.

II Stanje stečajne mase

Na Općinskom sudu u Opatiji dana 25.09.2014., održano je ročište za prodaju nekretnina po ovrsi Posl.br.8 Ovr-585/13, ovrhovoditelja Erste i Steiermarkische bank d.d. Nekretninu je kupio ovrhovoditelj Erste bank d.d. za prodajnu cijenu kn 3.012.027,16 (bez PDV-a), o čemu je sud izviješćen.

Općinski sud u Opatiji donio je Rješenje o dosudi Posl.br. 8 Ovr-585/2013-22 dana 17.12.2014. na koje smo uputili žalbu, budući da kupac nije po istom rješenju terećen za plaćanje pripadajućeg PDV-a te troškova stečajnog postupka. a što je sudu dostavljeno podneskom dana 29.01.2015.godine.

Stečajni upravitelj je pozvan od Porezne uprave Ispostava Rijeka dana 23.01.2015. radi obračuna i plaćanja PDV-a temeljem rješenja iz prethodnog stavka. Poreznoj upravi je predan dokaz o uredno predanoj žalbi na rješenja te time dokazano da rješenje nije pravomoćno te da obveza na plaćanje PDV-a nije dospjela. U međuvremenu Erste d.d. pokušava s prijedlozima nagodbe, koji su nemogući po pitanju PDV-a.

Na Općinskom sudu Opatija na ročištu održanom 14.09.2015. godine prodano je zemljište k.č. 1549/3 k.o. Puharska, kupac je Erste bank d.d. a kupovna cijena kn 52.156,00.

Obje nekretnine su prodane, međutim kupac nije izvršio svoje obveze po pitanju PDV-a i troškova postupka pa se po žalbi postupak vodi na Županijskom sudu u Rijeci.

Rekapitulacija priznatih tražbina:

tražbina II višeg isplatnog reda

Prijavljeno kn 315.549,93, Osporeno kn 140.698,43, Priznato kn 174.851,50. U stečajnom postupku nije bilo tražbina I višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici: Erste bank d.d. kn 8.018.806,88;

Ovl.arhitekt Đulijano Zulijani kn 109.294,20.

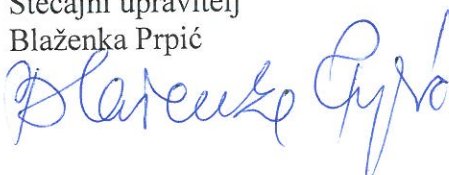
III Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Stečajni će upravitelj:

-pokušati eventualnu moguću nagodbu s Erste bank d.d.,

-nastaviti s čuvanjem objekta te njegovim osiguranjem.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić



Rijeka, 20.02.2016.