



Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka ul. 2

Posl.br.: ST-1307/2018

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA ŽUNA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODOGOVORNOŠĆU ZA
IZGRADNJU I PROMET NEKRETNINA, 31000 OSIJEK, ZAGREBAČKA 30, OIB: 11022131128

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIK

I. Dana 11.01.2022. godine Financijska Agencija, REGIONALNI CENTAR OSIJEK objavila je pozive za prvu elektroničku dražbu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 8657 k.o. Trešnjevka, k.č.br. 1058/1 (prije upisana u z.k. ul. 29017 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4968/1) - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br. 43. u Zagrebu, Nova Cesta sa 236 čm i dvorište 45 čm, ukupne površine 281 m2 sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine: 1. Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. ETAŽA - garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremište 23,91 čm, ukupne površine 35,22 m2 u nacrtu označen kao G1, 2. Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 2. ETAŽA - garaža u prizemlju 7 čm u nacrtu označen kao G2, 3. Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 3. ETAŽA - garaža u prizemlju 7 čm u nacrtu označen kao G3, 4. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 4. ETAŽA - garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G4, 5. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 5. ETAŽA - garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G5, 6. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 6. ETAŽA - garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G6 i 7. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 7. ETAŽA - garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G7 (dalje Nekretnina). Rok za uplatu jamčevine je 14.03.2022.

Dokaz: uvid u ovosudni spis

II. Ovim putem stečajni i razlučni vjerovnik obavještava Naslov da je pravovremeno uplatio jamčevinu sukladno navedenom pozivu za prvu elektroničku javnu dražbu nekretnine opisane u točki 1. ovog podneska koja završava 06.04.2022.g. u 12:59:59 sati te obavještava Naslov kako će sudjelovati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Slijedom navedenog, u slučaju da ponuda stečajnog i razlučnog vjerovnika bude registrirana kao najpovoljnija najviša ponuda, ovim putem moli se Naslov osloboditi stečajnog i razlučnog vjerovnika odnosno društvo B2 Kapital d.o.o. polaganja kupovine sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. st. 3. Ovršnog zakona s obzirom da je razlučni vjerovnik kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Posebno se napominje Naslovu kako je razlučni vjerovnik jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovine u slučaju prodaje Nekretnine sve imajući u vidu da je hipoteka upisana pod posl.broj Z-4922/2007 upisana u korist B2 KAPITAL d.o.o. upisana kao hipoteka 1.

reda. Predlaže se Naslovu troškove stečaja namiriti iz uplaćene jamčevine te naložiti Financijskoj agenciji da iznos uplaćene jamčevine prebaci na račun Naslova kako bi se namirili troškovi stečaja. Podredno, predlaže se Naslovu naložiti stečajnom i razlučnom vjerovniku uplatiti iznos troškova stečaja na račun suda u slučaju da iznos jamčevine nije dostatan.

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga od 01.04.2022. za partiju 5001447030

U Zagrebu, 01.04.2022. godine

B2 KAPITAL d.o.o.