

**ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju**  
**Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3**  
**OIB: 90597351898**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Na broj: broj: 4 St-105/2023**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**PODNEŠAK 24/26**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM OBILASKU NEKRETNINE.**  
**ZAMOLBA ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O ODOBRENJU TROŠKOVA**  
**PUTNOG NALOGA.**

Obavještava se naslov da je dana 23. veljače 2026. godine izvršen obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa svrhom utvrđenja mogućnosti prilaza trafostanici sagrađenoj na k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 6515, k.č.br. 3112/2, te utvrđenja stanja nekretnine.

Glede nekretnina utvrđeno je da podaci u zemljišnim knjigama i katastru nisu usklađeni te se nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica vode kako slijedi:

1. k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište 5967 m2 vlasništvo stečajnog dužnika,
2. k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 6515, k.č.br. 3112/2, neplodno 30 čhv, na kojoj je sagrađena trafostanica, izvan knjižno vlasništvo HEP, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA.

Navedene nekretnine u katastru se vode kako slijedi:

1. k.o. CRIKVENICA k.č. 3673/1 zgrada i dvorište 5967 m2,
2. k.o. CRIKVENICA k.č. 3668/2 trafostanica 109 m2.

Obilaskom nekretnina i uvidom u stanje na lokaciji utvrđeno je da je najkraći pješački prilaz trafostanici sa čestica k.č. 3642 i 3666 u vlasništvu, sukladno katastru, IKARPLAST d. o. o., Kotorska 21, Crikvenica. Prilaz sa čestice k.č. 3673/1 u vlasništvu stečajnog dužnika je potpuno zarastao u korov i žbunje.

Temeljem navedenog upućen je ponovljeni dopis društvu HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, sa pratećom dokumentacijom ( izvadak iz Katastra, fotografije ), te zatraženo njihovo žurno očitovanje glede pristupa trafostanici i utvrđenja prava služnosti prilaza istoj.

Glede stanja nekretnine utvrđeno je da se dio krova nekretnine koju temeljem ugovora o zakupu koristi zakupnik MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. od 17. srpnja 2023. godine počeo urušavati, te prijetiti sigurnosti djelatnika i uništenju imovine zakupnika.

Zakonski zastupnik je izjavio da je obavio nužne radnje za sanaciju navedenih oštećenja, koja je još uvijek u tijeku, kako bi mogao nastaviti obavljati djelatnost.

Ugovorom o zakupu je određeno:

„Zakupodavac i Zakupac su suglasni da tekuće troškove održavanja objekta, za vrijeme trajanja ovog Ugovora snosi Zakupnik, a sve eventualne investicijske troškove snosi Zakupodavac.“

Uvidom u stanje na lokaciji utvrđeno je da se nedvojbeno radi o investicijskim troškovima koji su bili nužni.

Zakonski zastupnik zakupnika je predložio da se za troškove utrošenih materijala, koje će dokazati ispostavljenim računima, umanjí tekuća najamnina.

Stečajna upraviteljica je mišljenja da je prijedlog korektno prihvatiti, te će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika temeljem prikupljene dokumentacije, i predložiti prihvaćanje istog.

Ujedno se u privitku podneska dostavlja putni nalog za izvršeno putovanje sa priložima u neto iznosu od 540,40 eura.

Moli se gornji naslov donijeti rješenje kojim se odobrava isplata navedenih troškova.

U Osijeku, 24. veljače 2026. godine

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić