

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: AUTOREPARATURA dioničko društvo za autoservisne usluge i trgovinu, u stečaju Osijek, Sv. L.B. Mandića 33, MBS 030013956, OIB 60807673935, dana 11. studenog 2015.

### zaključio je

1. Kupcu METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB 00785516993, predaju se u posjed nekretnine upisane i to:

- u zk.ul.br. 16425, poduložak broj 3, k.č.br. 9735/10, k.o. Osijek, u naravi zgrada i dvorište, površine 7.181 m<sup>2</sup> i to:

- ETAŽA 7/32 poslovni prostor "E3" na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m<sup>2</sup>, hodnika sa 47,44 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 6,78 m<sup>2</sup>, predprostor sa 3,39 m<sup>2</sup>, WC muški sa 1,53 m<sup>2</sup>, predprostor sa 1,87 m<sup>2</sup>, WC ženski sa 1,40 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine sa 436,91 m<sup>2</sup>,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. AUTOREPARATURA D.D. OSIJEK 1/1

2.1. Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-4110/09

Temeljem Rješenja ovog suda od 15. 04. 2009. g. br. Ovr- 398/06-21 zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu na nekretninama br. Ovr- 398/06

3.1. Zaprimljeno 06.02.2014. broj Z-966/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 05.02.2014.g. br. 14 St-1088/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Autoreparature d.d. Osijek (E-3).

4.1. Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-5213/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 07.07.2014.g. broj: 14 St- 1088/13-37 zabilježuje se sudska prodaja nekretnina stečajnog dužnika Autoreparatura d.d.

5.1. Zaprimljeno 29.08.2014. broj Z-6525/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 27.08.2014. br. 14 St-1088/13-45, zabilježuje se zaključka o prodaji nekretnina u A.

6.1. Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-7506/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 02.10.2014. broj 14 St-1088/13-61, zabilježuje se druga prodaja imovine u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparature dd Osijek, na nekretnine u A.

7.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-9162/14.

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 21.11.2014. broj 14 St-1088/13-94 zabilježuje se treća prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparature dd Osijek upisane u A (3.Etaža)

8.1. Zaprimljeno: 16.01.2015. broj Z-330/15.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 12. siječnja 2015. broj 14 ST-1088/2013-102 zabilježuje se četvrta prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparatura d.d. Osijek, na nekretninama upisanim u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.1. Primljeno: 17. svibnja 2000. Z-3435/00

4.1. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-9513/09

Na temelju ovosudnog rješenja od 28.09.2009. br. Ovr-2644/09, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 470.549,82 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospjeća pojedinog obroka na naplatu pa do dana plaćanja, a koja tražbina je postala ovršiva, za korist:

1. GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET, TE ZAŠTITU OKOLIŠA OSIJEK, KUHAČEVA 9

4.2. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-9513/09

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

5.1. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-12019/09

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, od 02.12.2009. broj II OVR-2762/09-6, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A (poslovni prostor "E3"), u iznosu od 773.442,65 KN, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 17.09.2009. g. pa do dana plaćanja, za korist:

1. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA DRAVE I DUNAVA OSIJEK, SPLAVARSKA 2/A

OIB: 28921383001

5.2. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-12019/09

Zabilježuje se ovršivost tražbine

6.1. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-6227/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, od 26.06.2012. broj 4.OVR-2226/2012-2, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A (poslovni prostor "E3"), u iznosu od 33.459,35 KN, sa svim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u skladu s rješenjem, za korist:

1. HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA DUNAV I DONJU DRAVU OSIJEK, SPLAVARSKA 2 A

6.2. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-6227/12

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 616.850,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1088/13-167 od 1.09.2015. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 2.10.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 616.850,00 kn, dana 28.08.2015. i iznos od 555.165,00 dana 6.11.2015., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 11. studenog 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3
3. Općinski sud u Osijeku zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova