



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-449/2011-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš u stečajnom postupku stečajnog dužnika UNI – TEL d.o.o, u stečaju, Slavonski Brod, Janiševac II, 14, OIB: 11816495338 koga zastupa stečajni upravitelj Jozo Perić iz Velike, dana 17. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika:

. k.č. br. 4264/1 RESTORAN BROĐANKA od 1119 m2 koje su upisane u zk. ul. 4510 k.o. Slavonski Brod.

II Nalaže se zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti u spis procjenu vrijednosti pokretnina, te eventualne revalorizacije procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina.

Pozivaju se zainteresirani ukazati na postojanje procjena imovine kojima raspolažu .

U protivnom utvrđivanje vrijednosti će se provesti temeljem rezultata održanog ročišta 25. siječnja 2017 o utvrđivanju vrijednosti nekretnina i dostavljenih procjena u spis, a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnina u stečaju .

Obrazloženje

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak..

U stečajnu masu je ušla nekretnina navedena u dispozitivu ovog rješenja.

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci rješenja po čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15), jer je na posljednjoj skupštini utvrđeno da se nekretnine prodaju u postupku pred

Finom zajedno s pokretninama koje se nalaze u nekretnini- restoranu.

Posebnim zaključkom će se sukladno čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i dr. , te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), odlučiti o načinu prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, nakon što stečajni upravitelj dostavi ovom sudu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno suglasnost razlučnih vjerovnika oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina, odnosno nakon održanog ročišta za procjenu vrijednosti nekretnina.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti je održano dana 25. siječnja 2017. i tada su priložene procjene nekretnine, a navedeno je i da postoji procjena pokretnina koja nije dostavljena u sudski spis. Isto ročište je održano prije donošenja rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, iz kojeg razloga su pozvani zainteresirani staviti prijedlog radi eventualnog održavanja novog ročišta zbog proteka vremena i dostaviti nove procjene ako istima raspolažu.

U protivnom utvrđivanje vrijednosti će se provesti temeljem rezultata održanog ročišta 25. siječnja 2017 i dostavljenih procjena u spis, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 17. srpnja 2019.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku prijepisa ove odluke putem ovog suda u tri primjerka.

-Objaviti na eOglasnoj ploči suda za razlučne vjerovnike te ostale stečajne vjerovnike i stečajnoj upraviteljici Marijani Božić

-Dostaviti uz dopis zk odjelu OS Nova Gradiška po pravomoćnosti
- Kal. 17 dana

Broj zapisa: **1788c-d75bc**

Kontrolni broj: **09101-a0e5e-7553c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.