



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-21953/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Iris Živković, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anić Renate, OIB: 77970362075, Vjenceslava Novaka 11, Rijeka zastupan po punomoćniku Antonela Jolić Zubčić, odvjetnici iz Rijeke, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4370 katastarske općine Srima na nekretnini koja se sastoj od kčbr. 6217/50 pašnjak površine 142 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Anić Renate, OIB: 77970362075, Vjenceslava Novaka 11, Rijeka

II. Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice predlagatelja Anić Renate, OIB: 77970362075, Vjenceslava Novaka 11, Rijeka, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravi postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4370 katastarske općine Srima na nekretnini koja se sastoj od kčbr. 6217/50 pašnjak površine 142 m², sada upisanih suvlasnika 1. Suvlasnički dio: 1/6 KOVAČEVIĆ ANĐELKO MILOŠA, 2. Suvlasnički dio: 1/6 KOVAČEVIĆ DARINKA MILOŠA 3. Suvlasnički dio: 1/6 KOVAČEVIĆ VIDOSAVA MILOŠA 5. Suvlasnički dio: 1/4 ANIĆ RENATA, OIB: 77970362075, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA 6. Suvlasnički dio: 1/4 ANIĆ RENATA, OIB: 77970362075, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA.

Predlagateljica u bitnome navodi da je stvarna vlasnica i posjednica nekretnina položenih u k.o. Zaton, sada k.o. Srima i to kčbr. 6217/50 pašnjak površine 142 m². Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u pogledu iste čestice, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 15. travnja 2026. do 15. svibnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4370 katastarske općine Srima na nekretnini koja se sastoj od kčbr. 6217/50 pašnjak površine 142 m²

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV. ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4370 katastarske općine Srima (prije k.o. Zaton) na nekretnini koja se sastoj od kčbr. 6217/50 pašnjak površine 142 m². Ističe da je jedina posjednica i stvarni vlasnica nekretnina, te da je u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, SS Knin – naknadno pronađena imovina iza pok. Kate Knežević, poslovni broj O-403/2005, UPP/OS -O-11/2024 od 1. kolovoza 2024. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, SS Knin iza pok. Save Kneževića, poslovni broj O-171/2022 UPP/OS-36/2022 od 24. ožujka 2022. godine, izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 4370 k.o. Zaton, povijest promjena na katastarskim česticama od 29. listopada 2024., kupoprodajni ugovor od 18. siječnja 1980. i prijepis posjedovnog lista br. 1575 k.o. Srima, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njezino pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a).

Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

Šibenik, 13. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anita Rak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Anić Renata po opunomoćeniku Antonela Jolić Zubčić, odvjetnica iz Rijeke
2. Kovačević Darinka, Ulica svetog Lovre 92, 35000 Slavonski Brod

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - radi objave oglasa
2. Grad Vodice, Čaće Ive 8, 22211 Vodice- radi objave oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 12:
58

**Serijski broj
certifikata**

377824272291743152182980143730419581940230350233

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1839871973936eab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-