

gst-499/12

BOROVI DOKOZA d.o.o.

Zadar, Put Murvice 44.

OIB: 55403081793

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
09.11.2018. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba **Posl. broj: 9 St-499/2017**

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj:

Ante Vukašina, dipl.oec.

Zadar, 8. studenog 2018.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

ANTE VUKAŠINA

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

OIB:65643961597

Mobitel: 098/445-722

mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 8. studenog 2018.godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ZADARU**

Posl. broj: 9 St-499/2017

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br. 9 St-499/2017 od 17.rujna 2018. godine imenovan sam za privremenog stečajnoga upravitelja nad BOROVI DOKOZA d.o.o. Zadar, Put Murvice 44. OIB: 55403081793 sa zadatkom:

1. ispitati postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka,
2. ispitati ima li stečajni dužnik ima imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka,
3. koliki su troškovi stečajnog postupka te,
4. kakvi su izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU:

NAZIV:	BOROVI DOKOZA d.o.o. za trgovinu
SJEDIŠTE:	Zadar, Put Murvice 44.
REGISTARSKI BROJ:	110032194
OIB:	55403081793
TEMELJNI KAPITAL:	20.000,00 kuna
Osnivači članovi/društva:	Nada Dokoza, OIB: 20595451866 Zadar, Skradinska 6/A
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Nada Dokoza, OIB: 20595451866 Zadar, Skradinska 6/A
Djelatnost (NKD 2007):	41.20 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007)

1. IMOVINA DUŽNIKA

Nakon preuzimanja dužnosti stupio sam u kontakt sa odgovornom osobom – direktoricom tvrtke BOROVI DOKOZA d.o.o. Nada Dokoza, OIB: 20595451866 (mob.: 098/456-9668 borovi-potoci@zd.t-com.hr)

Gospođa Nada Dokoza se neko vrijeme nije javljala a poslije je bila susretljiva i dostavila mi je uskoro dokumentaciju koju ima. Radi se Računu dobiti i gubitka i Bilanci stanja za 2016. i 2017. godinu. Istina trebalo je vremena više nego što je uobičajeno, a istovremeno je žalbom prema VTS dužnik pokušao ukinuti rješenje o pokretanju prethodnog postupka. VTS je odbio dužnikovu žalbu i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Zadru br. 9 St-499/2017 od 17.rujna 2018. godine.

Na pitanje vezano za poslovanje i dokumentaciju tvrtke BOROVI DOKOZA d.o.o. od vlasnice i odgovorne osobe dužnika dobio sam slijedeći odgovor:

Tvrtka Borovi Dokoza d.o.o je osnovana za prodaju keramičkih pločica. postavu pločica i građevinski radovi i time se i bavila. Tvrtka je registrirana i za obavljanje građevinske djelatnosti - gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Sa jednim od kupaca stanova potpisali smo ugovor kojim on daje firmi građevinsko zemljište (katastarska čestica 853/4 k.o. Zadar 587 m2) na kojem je napravljena zgrada a on za uzvrat dobiva srednju etažu zgrade (cca 170 m2).

Kod same izgradnje su se pojavili određeni problemi (zgrada od betona 30% skuplja gradnja, garaža u podrumu, protupožarni sustav i na kraju ravan krov...) zbog kojih je gradnja bila 30-35 % skuplja od planiranog.

Iskopi Tokić poslali su ovrhu zbog neplaćenih računa pa je tvrtka završila u blokadi. Zbog toga zgrada nije dovršena, nije dobivena uporabna dozvola pa objekt nije ni etažiran. Dakle što se tiče zgrade treba završiti garažna vrata, protupožarna vrata, parlafon... Kada se stvari završe može se dobiti uporabna dozvola i napraviti etažiranje.

Zbog blokade nije bilo nabave nove robe pa se keramičke pločice nisu mogle više prodavati a ostale su pločice manjih dimenzija i ukrasi.

Od imovine ima zgradu, nešto pločica na lageru (nekurentna roba koja se nije mogla prodati) i potraživanja od kupaca,

Na dan 30.09.2018. u tvrtki je zaposlen 1 radnik i direktor tvrtke. Tvrtka nema u vlasništvu vozila i plovila.

Na dan otvaranja prethodnog postupka (17. rujna 2018.) radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom BOROVI DOKOZA d.o.o., prema izjavi odgovorne osobe dužnika dužnik ima dva zaposlena radnika.

Tvrtka BOROVI DOKOZA d.o.o. predala je Poreznoj upravi Račun dobiti i Bilancu stanja za 2017. godinu.

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da je društvo BOROVI DOKOZA d.o.o. osnovano 13.02.2012. godine sa namjerom obavljanja građevinske djelatnosti - gradnja stambenih i nestambenih zgrada, prodaju i postavu keramičkih pločica.

Dužnik je 23.10.2012. godine otvorio žiro-račun kod KREDITNA BANKA d.d. Zagreb broj: HR3524810001128002680 a dana 14.08.2017. godine žiro-račun je blokiran i do danas je u blokadi.

Žiro-račun je **blokiran 15 mjeseci a na dan 04.10.2018.** prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija u blokadi je **562.216,06 kuna.**

Prikazani prihodi i rashodi za zadnje godine poslovanja za koje su napravljeni financijski izvještaji su kako je prikazano u nastavku.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2016.	2017.
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	566.170	608.043
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	556.403	654.643
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	9.767	-46.600
XII. POREZ NA DOBIT	182	6.501	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	3.266	-46.600

1.1. Vrijednost dugotrajne imovine

Naziv pozicije	AOP oznaka	2016.	2017.	STANJE 17.09.2018.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	2	0	0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	3	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	10	0	0	0

Dužnik nema nikakvu dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu pa se ne može očekivati da se ostvari ikakav prihod od prodaje materijalne imovine.

1.2. Zalihe

Na dan otvaranja prethodnog postupka (17. rujna 2018.) radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom BOROVI DOKOZA d.o.o., dužnik ima prikazane slijedeće zalihe.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2016.	2017.	STANJE 17.09.2018.
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	38	2.999.479	2.800.455	2.665.348
2. Proizvodnja u tijeku	40	1.540.914	1.537.874	1.537.874
4. Trgovačka roba	42	397.611	201.627	66.520
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	44	1.060.954	1.060.954	1.060.954

Proizvodnja u tijeku odnosi se na ulaganje u zgradu –izvršeni radovi i utrošen materijal za izgradnju. Radi se o zgradi tlocrtne površine cca 170 m2 a koja ima podrum (garaža) + prizemlje + I kat + II kat.

Zalihe trgovačke robe odnose se na keramičke pločice na lageru (nekurentna roba koja se nije mogla prodati). Nije realno očekivati da se prodajom ove robe ako se i uspije prodati mogu dobiti neka značajnija novčana sredstva.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji odnosi se na građevinsko zemljište (katastarska čestica 853/4 k.o. Zadar 587 m2) na kojem je napravljena zgrada. Sa jednim od kupaca stanova potpisan je ugovor kojim on daje firmi građevinsko zemljište na kojem je će se napraviti zgrada a on za uzvrat dobiva srednju etažu zgrade (cca 170 m2). Isto će biti prodano sa zgradom.

1.3. Potraživanja od kupaca

Na dan otvaranja prethodnog postupka (17. rujna 2018.) dužnik ima iskazana slijedeća potraživanja od poduzetnika za robu i usluge.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2016.	2017.	STANJE 17.09.2018.
3. Potraživanja od kupaca	49	534.816	686.715	451.255

Većina navedenih potraživanja je sporna (kupac osporava potraživanje ili se vodi sudski spor) pa je pitanje što će se od ovog uopće uspjati naplatiti. Po dostavljenoj dokumentaciji malo što od ovog će se moći naplatiti.

1.4. Dani zajmovi, depoziti

Naziv pozicije	AOP oznaka	2016.	2017.	STANJE 17.09.2018.
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	61	218.962	111.540	0

Na dan otvaranja prethodnog postupka (17. rujna 2018.) dužnik nema iskazana potraživanja za dane zajmove, depozite i slično.

1.5. Ostala financijska imovina

Naziv pozicije	AOP oznaka	2016.	2017.	STANJE 17.09.2018.
9. Ostala financijska imovina	62	23.600	23.600	0

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju je utvrđeno da dužnik stvarno nema nikakvu ostalu financijsku imovinu. Radilo se o plaćenom iznosu dobavljaču koji je radio na zgradi (Domo Sole) a nije dao račun - iznos treba kompenzirati.

Očito je da dužnik ima imovinu – ono što bi činilo stečajnu masu iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i namirivati vjerovnici.

2. STEČAJNI RAZLOG

Financijska agencija dana 14.12.2017. je dostavila sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o., navodeći da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 303.798,95 kuna. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja zahtjeva za provedbu stečajnog postupka dužnik ima 2 zaposlena djelatnika.

Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku postupajući po prijedlogu Financije agencije, za otvaranje stečajnog postupka nad društvom BOROVI DOKOZA d.o.o., Zadar, Put Murvice 44., OIB: 55403081793, dana 17. rujna 2018. imenovao je privremenog stečajnoga upravitelja nad BOROVI DOKOZA d.o.o. iz Zadra. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Članak 5. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) propisuje da se stečaj može otvoriti samo ako postoje stečajni razlozi: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Na dan 14.12.2017. kada je Financijska agencija dostavila sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužnik je bio u neprekidnoj blokadi više od 120 dana a od navedenog datuma dužnik se nije deblokirao.

Uvidom u stanje računa, provjerom preko portala Poslovna hrvatska utvrđeno je da je na dan 08.11.2018. žiro-račun dužnika broj: HR3524810001128002680 otvoren kod KREDITNA BANKA d.d. Zagreb i dalje blokiran.

Žiro-račun je blokiran 15 mjeseci a na dan 04.10.2018. prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija u blokadi je 562.216,06 kuna.

Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje: ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 440 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik je neprekidno blokiran puno više od 60 dana, kako to određuje čl. 6. st. 2. Stečajnoga zakona pa je očito ispunjen ovaj stečajni razlog.

Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Proučavajući prikupljenu dokumentaciju, bilančne pozicije i uvidom u stvarno stanje očito da je imovina dužnika manja od postojećih obveza.

Očito je da postoje stečajni razlozi i da sukladno čl. 7. Stečajnog zakona treba podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

3. ZAKLJUČAK

Procjenjujem da bi troškovi vođenja stečajnog postupka (troškovi prethodnog postupka, zatvaranje postojećeg i otvaranje novog žiro-računa, izrada pečata, troškovi objave oglasa i različite pristojbe, poštarina, izrada popisa imovine, nagrada stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, ostalo...) iznosili 36.150,00 kuna.

Gospodarski subjekt ne obavlja gospodarsku djelatnost, niti je sposoban obavljati zbog dugotrajne blokade žiro-računa društva i ogromnih obveza koje društvo ima a koje mu onemogućavaju bilo kakvo poslovanje.

U tijeku prethodnog postupka utvrdio sam da **dužnik raspolaže kratkotrajnom imovinom** (poslovna zgrada, nešto keramičkih pločica na lageru - nekurentna roba koja se nije mogla prodati i neka potraživanja od kupaca) **koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i dijelom obveza prema vjerovnicima.**

S obzirom da sam utvrdio postojanje stečajnog razloga, predlažem sudu da stečajni sudac donese slijedeću odluku:

Kako je dakle nakon provedenog postupka utvrđeno da kod dužnika postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. Stečajnog zakona, stečajni dužnik je nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), a dužnik u vlasništvu ima imovinu unovčenjem koje bi se mogli podmiriti troškovi (prethodnoga i otvorenoga) stečajnog postupka i dio vjerovnika, u skladu s člankom 129. Stečajnog zakona **predlaže se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. Zadar, Put Murvice 44. OIB: 55403081793**

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Vukašina