



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1900/2015-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908, 13. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine-suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo:

a) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 105. ETAŽA: 184/100000, trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m² (bruto građevne površine 143,20 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označen žuto-smeđom bojom i oznakom "334", što odgovara suvlasničkom dijelu od 184/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 105. K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka.

Na navedenoj trgovini upisano je razlučno pravo u korist OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ex Societe generale - Splitska banka d.d.) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb.

b) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 2. ETAŽA: 2489/100000, garaža u drugoj podzemnoj etaži-suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m² (bruto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 2, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

c) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 174. ETAŽA: 2396/100000 u naravi garaža u trećoj podzemnoj etaži-suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (bruto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 174, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

d) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 27. ETAŽA: 1253/100000 u naravi garaža na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (bruto građevne površine 3852,32m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 27, K.O. Podvežica,

Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

e) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 67. ETAŽA: 1301/100000 u naravi garaža na 2. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (bruto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 67, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

f) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 118. ETAŽA: 1219/100000 u naravi garaža na 3. katu – građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (bruto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat – polukat, označenom bijelom bojom i oznakom "O", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 118, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

g) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 119. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 4. katu – građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (bruto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat, označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 119, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

h) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 155. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 4. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "R"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 155, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

i) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 168. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 5. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 5. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "S"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 168, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

j) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 169. ETAŽA: 1217/100000 u naravi garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "T"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 169, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

k) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 172. ETAŽA: 1792/100000 u naravi garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije,

ukupne površine 1305,00 m² (bruto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "U"; što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 172, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

l) kat.čest. 1191/1 u naravi cesta i okoliš sa 4412 m², z.k.ul. 2125 K.O. Podvežica (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908).

m) kat.čest. 1210/81 u naravi dvorište sa 100 m², 1210/82, u naravi dvorište sa 56 m², 1210/83, u naravi dvorište sa 13 m², 1210/84, u naravi dvorište sa 4 m², 1210/85, u naravi dvorište sa 12 m², 1210/86, u naravi dvorište sa 6 m², 1210/87, u naravi dvorište sa 169 m², z.k.ul. 1633 K.O. Podvežica, OS Rijeka (29. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908).

n) kat. čest. 1210/92, u naravi cesta i okoliš sa 2459 m², 1210/96, u naravi gradilište sa 329 m², 1210/97, u naravi cesta i okoliš sa 5082 m², 1210/98, u naravi cesta i okoliš sa 536 m², 1210/99, u naravi cesta i okoliš sa 981 m², 1210/102, u naravi gradilište sa 265 m², z.k.ul. 2124 K.O. Podvežica, OS Rijeka (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

o) kat.čest. 1210/80, u naravi dvorište sa 43 m², z.k.ul. 2123 K.O. Podvežica, OS Rijeka (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908).

III. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-1900/2015 od 27. siječnja 2017. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom AKU-STAS, d.o.o., Velebitska 87, Split, OIB:80716837908.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Brčić, Horvaćanska Cesta 146 A, Zagreb, OIB: 08987900956.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. a) ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ex Societe generale - Splitska banka d.d.) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb.

Prema članka 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 13. svibnja 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Jozo Brčić, Horvaćanska Cesta 146 A, Zagreb
- OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb
- Općinski sud u Rijeka, zemljišnoknjižni odjel Rijeka
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1788b-1a727**

Kontrolni broj: **02918-396e4-2ec4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.