



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-365

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, povodom prijedloga predlagatelja Marina Tomee i Damir Tomee, oboje iz Zagrebe, Obrtnički prolaz 4, koje zastupa punomoćnik Berislav Velčić, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 32, dana 15. studenog 2021.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zk.ul. 108163 k.o. Grad Zagreb, 1220/100000 dijela kat. čestice 6098/227, zgrada mješovite uporabe br. 27, 27A, 27B, 27C, površine 1540 m<sup>2</sup> i dvorište površine 2984 m<sup>2</sup>, ulica I. gardijske brigade "Tigrovi", ukupne površine 4527 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s posebnim dijelom – 6. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-6) – dvoiposobni stan br. 4 na I. katu dilatacije A, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, loggie, kupaonice, dvije spavaće sobe i loggie, ukupne neto površine 69,86 m<sup>2</sup> i pripadak spremište oznake S-4 u podrumu dilatacije A površine 5,86 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom), izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, upisane pod brojem Z-6950/2019.

### Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim kod suda 3. studenog 2021. podnositelji Marina Tomee i Damir Tomee, Zagreb, Obrtnički prolaz 4, predložili su da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci ovog zaključka, navodeći da je presudom na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-190/2019 od 4. srpnja 2019. utvrđeno da su kao suvlasnici svaki u ½ suvlasničkog dijela predmetne nekretnine temeljem kupoprodajnih ugovora

pobrojanih u izreci presude, stekli valjani pravni osnov za stjecanje vlasništva nekretnine svaki u 1/2 dijela, te da je stečajni dužnik kao tuženik dužan trpjeti da se temeljem te presude u zemljišnim knjigama izvrši nesmetana uknjižba prava vlasništva u korist podnositelja. Osim toga, podnositelji su uz prijedlog za brisanje dostavili i pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-442/2019 od 16. ožujka 2021. kojom je proglašena nedopuštenom ovrha i osiguranje tražbine upisom založnog prava na predmetnoj nekretnini te naloženo brisanje založnog prava za korist tamo tuženika 1. Bušac d.o.o. pod brojem Z-13987/2020. Podnositelji ističu da su upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine, ali da nije izvršeno brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pa predlažu da se odredi brisanje.

2. Uvidom u informacijski sustav zemljišnih knjiga i isprave koje su podnositelji priložili svojem prijedlogu za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, sud je utvrdio da su se podnositelji upisali kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini, da na nekretnini nema upisanih tereta, te da je isključivo ostala upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, slijedom čega je osnovan prijedlog predlagatelja i riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 15. studenog 2021.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Berislav Velčić, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjura Deželića 32
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb302-0391f**

Kontrolni broj: **0ee1d-87ea7-14639**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.