

1487650/13-60

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 10.10.2018. DO 09.01.2019. GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - 14 St-650/13

**Stečajni dužnik: Braniteljska poljoprivredna zadruga AR
Bogdanovci, B. Jelačića 113**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO**

10 -01- 2019

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG
POSTUPKA**

- Stečajni postupak otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-9 od 21. listopada 2013. godine.
- Ispunjeni su uvjeti iz članka 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona, jer je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, pa je, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-23 od 01. travnja 2014. godine, ovlašten stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika i prikupljena sredstva uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-26 od 08. travnja 2014. godine, ovlašten je stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavi vođenje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, posl. br. Ovr-778/11 i ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod br. Ovr-1683/11.

Stečajna masa

nekretnine:

Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činile su

- **nekretnine:** upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 355 ko Bogdanovci**, i to:

kč.br. 198, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor. od 969 m² procijenjene vrijednosti od 189.296,20 kuna

kč.br. 199 u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², procijenjene vrijednosti od 14.674,90 kuna

- **pokretnine**

Presja Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1597, model EK-74/1200 god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 40.000,00 kuna

Presja Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1598, model EK-74/1200 god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 40.000,00 kuna

Filter za ulje ser. broj 1597/598, marke Extruder Harkov Ukraina, god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 20.000,00 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčena stečajna masa

Stečajna masa koju su činile pokretnine Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1597, model EK-74/1200, Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1598, model EK-74/1200, Filter za ulje ser. broj 1597/598, marke Extruder Harkov Ukraina, unovčena je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1206-12, ovrhovoditelja HPB d.d. Zagreb, za iznos od 43.000,00 kuna.

Rješenjem stečajnog suca posl. broj 14 St-650/13-38 od 19. siječnja 2015. godine, izvršena je dioba kupovnine.

Nekretnine

Stečajna masa, koju čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 355 ko Bogdanovci**, i to: **kč.br. 198**, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor, od 969 m² i **kč.br. 199** u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², su u zapuštenom i lošem stanju.

Nekretnina je predana u posjed kupcu zaključkom ovršnog suda.

Ročište za diobu kupovnine zakazano je pred sucem Općinskog suda u Vukovaru, za dan 22.01.2019. godine.

Ovršni postupak

- *nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 355 ko Bogdanovci, i to: kč.br. 198, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor. od 969 m² i kč.br. 199 u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², prodaju se u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod br. Ovr-778/11,*
- *dana 12.06.2015. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti nekretnina sačinjenu po stalnom sudskom vještaku mr.sc. Slavku Živković dipl.inž. građ.,*
- *podneskom od 18.06.2015. godine, očitovao sam se na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina*
- *podneskom od 04.04.2016. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *dana 03.10.2016. godine, predao sam izvješće stečajnog upravitelja (obrazac 21)*
- *podneskom od 04.07.2016. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *podneskom od 03.04.2017. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *dana 05.05.2017. godine, primio sam podnesak ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. kojim izvještava sud i ovršenika, da je svoju tražbinu ustupio društvu APS Delta S.A. sa sjedištem u Luksemburgu, s prijedlogom da u ovrhu stupi tro društvo kao novi ovrhovoditelj*
- *dana 09.05.2017. godine, podneskom sam se očitovao i dao suglasnost da u ovrhu stupi novi ovrhovoditelj, s molbom da sud žurno utvrdi vrijednost nekretnina sukladno procjeni vještaka, te zakaže I ročište za dražbu,*
- *podneskom od 04.10.2017.godine, zamolio sam sud za žurnost u postupanju, te sam se suglasio s promjenom ovrhovoditelja,*
- *Rješenjem Općinskog suda Vukovar, Ovr-778/11-44 utvrđena promjena ovrhovoditelja,*
- *Zaključkom Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-778/11-45 od 26.01.2018.godine, utvrđena je vrijednost nekretnina prema procjeni sudskog vještaka i to kč.br. 198, u visini od 189.000,00 kuna, a kč.br. 199 u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², u iznosu od 15.000,00 kuna, a I. ročište za dražbu zakazano je za dan 06.03.2018. godine*
- *dana 06.03.2018. godine, održano je prvo ročište za dražbu na koje nije pristupio nitko od kupaca,*
- *dana 14.03.2018. godine, javio se potencijalni kupac gosp. Jerko Janković, kome sam pokazao nekretnine, te iskazao interes da bude kupac na slijedećoj dražbi,*
- *dana 21.03.2018. godine podnio sam sudu podnesak kojim sam zamolio sud da zakaže drugu javnu dražbu*
- *Zaključkom Općinskog suda u Vukovaru posl. br. Ovr-778/114-49 od 11.06.2018. godine, određena je druga usmena javna dražba za dan 17.07.2018. godine, po početnoj cijeni:*

kč.br. 198, u visini od 63.000,00 kuna, a **kč.br. 199** u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², u iznosu od 5.000,00 kuna, a ročište za 2. dražbu zakazano je za dan **17.07.2018. godine**,

- dana 07.07.2018. godine, pokazao sam nekretnine potencijalnom kupcu,
- dana 17.07.2018. godine, održana je druga usmena javna dražba za nekretnine, po početnoj cijeni: **kč.br. 198**, u visini od 63.000,00 kuna, a **kč.br. 199** u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², u iznosu od 5.000,00 kuna,

na ročište je pristupio ponuditelj **Mario Čupić** i ponudio za nekretnine **kč.br. 198**, iznos od 63.100,00 kuna, a **kč.br. 199** u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², iznos od 5.100,00 kuna,

dana 26.07.18. primljeno je rješenje o dosudi, i Ovr-778/2011-52 od 23.07.2018. godine

- dana 14.09.18. primljen je zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu Ovr-778/2011-59
- dana 19.09.2018. godine, predao sam prijedlog za diobu kupovnine iznosa od 68.200,00 kn
- dana 04.01.2019. godine, zakazano je ročište za diobu kupovnine iznosa od 68.200,00 kuna, za dan 22.01.2019. godine.

III. NAKNADNA DIOBA

Nakon što ovršni sud nakon odbitka troškova ovrhe, doznači sredstva stečajnom sucu, biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Diobom kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. sa sjedištem u Luksemburgu.

U Osijeku, 10. siječnja 2019. godine

stečajni upravitelj

Zoran Subotić

