

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-38/2024  
Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: MARINA VINICI d.o.o. u stečaju  
Murter, Ulica put Jersan 15  
OIB: 08433940381

### PODNEŠAK

---

I. U odnosu na podnesak vjerovnika RH od 25.ožujka 2026., upravitelj može samo pretpostaviti da je navedeni vjerovnik previdio detaljno očitovanje na navedenu temu iz podneska iz 19.ožujka 2026., s obzirom da navedeno očitovanje uopće ne spominje u svom podnesku.

II. U protivnom će upravitelj biti prisiljen zaključiti da vjerovnik RH zastupan po ŽDO vrši pritisak na upravitelja, da izvrši pritisak na vještaka, da se procjena vrijednosti prava građenja izvrši protivno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina odnosno nezakonito.

Navedeno će prisiliti upravitelja da poduzme adekvatne radnje predviđene Zakonom o kaznenom postupku, radi zaštite integriteta stečajnog upravitelja i vještaka.

III. S obzirom da je:

- procjena vrijednosti prava građenja objavljena 26.siječnja 2026. na e-Oglasnoj ploči sudova
- navedeni vjerovnik pristupio na skupštinu vjerovnika od 12.veljače 2026. bez primjedbi na procjenu
- navedeni vjerovnik pristupio na skupštinu vjerovnika od 12.veljače 2026. uz navod da nije u mogućnosti očitovati se o zaprimljenoj ponudi za unovčenja prava građenja izravnom pogodbom, jer je netom istu zaprimio te nije bio u mogućnosti kontaktirati nadležna Ministarstva, iako je dan ranije telefonski obavješten od strane stečajnog upravitelja da očekuje dobivanje ponude na iznos od 30.000,00 EUR uz zamolbu da provjeri sa nadležnim tijelima je li navedena ponuda prihvatljiva ili će se unovčenje vršiti sukladno na drugi način, kako bi se izbjegla odgoda skupština vjerovnika te je stečajni upravitelja odmah po zaprimanju ponude istu proslijedio nadležnom zamjeniku ŽDO, kao i sudu, usprkos čemu je došlo do odgode ročišta

- vjerovnik RH zastupan po ŽDO 10.ožujka 2026.(dakle nakon 26 dana od skupštine vjerovnika) oko 11.45 sati, telefonskim putem kontaktirao stečajnog upravitelja(jedan dan prije zakazane skupštine vjerovnika) uz traženje da se vještak odmah očituje da li je prilikom procjene uzeo u obzir članak 281. stavak 1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zbog čega je upravitelj morao predložiti odgodu skupštine vjerovnika zakazanu za idući dan
- stečajni upravitelj dostavio detaljno očitovanje i mjerodavne odredbe vezane za izvršenu procjenu u podnesku od 19.ožujka 2026.
- vjerovnik RH zastupan po ŽDO 25.ožujka 2026. dostavio podnesak kojim iznosi navodne primjedbe na izrađeno vještačenje, iako je na iste u cijelosti odgovoreno u podnesku od 19.ožujka 2026.

IV. Slijedom navedenog, upravitelj će pored radnji propisanih Zakonom o kaznenom postupku, biti prisiljen poduzeti i radnje propisane Zakonom o državnom odvjetništvu, radi zaštite zakonitosti ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj