



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-1065

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, dana 1. lipnja 2026. godine,

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši uplatu novčanih sredstava u iznosa od 2.450,00 EUR s osnove uplaćene jamčevine za sudjelovanje na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 57453, u stečajnom predmetu pod poslovnim brojem St-163/2019 nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, u korist i na račun dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, na broj IBAN: HR2723400091190028238, od uplatitelja jamčevine:

1. Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, u iznosu od 2.450,00 EUR

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, provela je prvu elektroničku javnu dražbu povodom prodaje nekretnina koje su bile u vlasništvu dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 57453.
2. U provedenom nadmetanju, a koje je započelo dana 17.11.2025. godine u 15:00:00.000 sati, a završilo je, odnosno produljeno nadmetanje završilo je dana 11.2.2026. godine u 00:00:26.334 sati, Fina je zaprimila 198 valjanih – važećih ponuda.
3. Nakon što je sud zaprimio Izvještaj o provedenoj javnoj dražbi Fine, ID: 57453, donio je Rješenje o dosudi nekretnina pod poslovnim brojem St-163/2019-1032 od 16. veljače 2026. godine koje su bile predmet prodaje, ponuditelju – kupcu Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, za iznos kupovnine od 209.625,00 EUR, a koje rješenje postalo pravomoćno dana 19. ožujka 2026. godine, te kako navedeni ponuditelj u propisanom roku nije uplatio

ponuđenu kupovninu, to je Rješenjem pod poslovnim brojem St-163/2019-1055 od 11. svibnja 2026. godine dosuda oglašena nevažećom, te su nekretnine zatim dosuđene ponuditelju – kupcu SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 01811751309, za iznos kupovnine od 207.125,00 EUR, a koje rješenje postalo pravomoćno dana 28. svibnja 2026. godine.

4. Ponuditelj SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 01811751309, u propisanom roku je uplatio kupovninu u iznosu od 207.125,00 EUR.
5. Dakle, nesporno je da ponuditelj – kupac s ponuđenom kupovninom u iznosu od 209.625,00 EUR, istu nije uplatio, te je zatim kupovina za nekretnine koje su bile predmet prodaje i nadmetanja u provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupio kupac SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 01811751309, za iznos kupovnine od 207.125,00 EUR, a koju kupovninu je uredno i platio.
6. Prethodno navedenim nesporno je, da je u stečajnu masu prihodovana kupovina u iznos od 207.125,00 EUR, a koja kupovina je za iznos od 2.500,00 EUR, manja od prvotno ponuđene kupovnine, to se ukazalo osnovanim i opravdanim da se navedena razlika u plaćenju kupovnine barem djelomično namiri iz jamčevine koje je uplatio kupac Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, pa je i riješeno kao u Izreci ovog rješenja.
7. Ovakvu odluku sud je temeljio na čl. 106., st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ), kojim je propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, te da o tome donosi odluku sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, kao i primjenom čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

U Zagrebu, 1. lipnja 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. FINA – po pravomoćnosti
4. Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, Dramalj

Broj zapisa: **9-30888-d19d4**

Kontrolni broj: **05fbe-3f85a-1db79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.