

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

23-03-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: 1
Pošta: 17280
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn. državnim biljezima Primio

**ZIDAR NEKRETNINE doo stečajna masa, Crikvenica, Podšupera 55,
OIB 34517015865**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.12.2017. DO 21.03.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

1. Otvoren žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719.
Stanje na računu 4.729,48 kn na dan 20.03.2018.godine-promet računa u prilogu.
2. Izrađen pečat stečajne mase.
3. Podneskom predat sudu vlasnički list brodice u originalu.
4. Naručena izrada dopune procijeni vrijednosti nekretnine u Umagu tj procjena garaže-parkirnog mjesta.
5. Naručena izrada procjene vrijednosti brodice
6. Pribavljena izjava razlučnog vjerovnika Darka Kraljić o suglasnosti sa prodajom brodice u stečanom postupku. (Izjavu predajem u prilogu)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno, sastoji se od nekretnina i pokretnina:

- upisananim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje, k.o. Umag k.č. 2777/4, zk ul 5252 :

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 redni broj 75.

Zabilježba Ovr-6230/15-2 od 14. rujna 2015. Našicecement dd, te Ovr-7297/15-2 Rep. Hrvatska od 13. travnja 2012. sa zabilježbom Z-12222/2015.

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-

PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne površine 12,70 m² redni broj 23.

Zabilježba Ovr-6230/15-2 od 14. rujna 2015. Našicecement dd, te Ovr-7297/15-2 Rep. Hrvatska od 13. travnja 2012. sa zabilježbom Z-12222/2015.

Dužnik u vlasništvu ima i pokretnina PLOVILO-BRODICU

Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisana u očevidnik brodice za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka.

Na brodici je upisano založno pravo OV -8500/2015.

Razlučna prava : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

Izlučna prava : nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, pratiti postupke u kojima je dužnik.

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika.

Predati sudu procijene vrijednosti nekretnina i pokretnina u svrhu određivanja ročišta za prodaju imovine u stečajnom postupku.

U Rijeci, 21.ožujka 2018.

Stečajna upraviteljica

IDAS

Mirjana Gašparović

Prilozi:

- Izjava razlučnog vjerovnika Darka Kraljića
- Promet žiro računa

IZVADAK PROMETA Valuta: 191 (HRK)
za razdoblje od 27.11.2017. do 20.3.2018.

Partija: 1125001719

Ime i prezime/Tvrtka: Stečajna masa iza ZIDAR NEKRETNINE društvo s ogran

OIB: 34517015865

Opis računa: Žiro račun TD stečajna masa 11

Saldo računa: 4.729,48

Konto: 800-10

Opis: Žiro i tekući računi trgovačkih društava

Početni saldo: 0,00

Stavka	Vrsta knjiženja	Datum val.	Datum knj.	Isplata	Uplata	Saldo	Oper/blag
144800470.	TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI DEPOZIT	28.12.17	28.12.17	0,00	5.000,00	5.000,00	ZG01/165
144821793.	Naplata naknade po računu PP00231872	28.12.17	28.12.17	50,00	0,00	4.950,00	/0
144821794.	Naplata naknade po računu PP00231872	28.12.17	28.12.17	20,00	0,00	4.930,00	/0
144970171.	Naplata naknade po računu PP00242378	31.12.17	31.12.17	20,00	0,00	4.910,00	/0
144970172.	Naplata naknade po računu PP00242378	31.12.17	31.12.17	0,60	0,00	4.909,40	/0
145903462.	Naplata naknade po računu PP00252691	31.01.18	31.01.18	20,00	0,00	4.889,40	/0
145926126.	A VISTA KAMATA	31.01.18	31.01.18	0,00	0,04	4.889,44	/0
146811263.	Naplata naknade po računu PP00263013	28.02.18	28.02.18	20,00	0,00	4.869,44	/0
146837259.	A VISTA KAMATA	28.02.18	28.02.18	0,00	0,04	4.869,48	/0
147450317.	pečat + biljeg isplata	20.03.18	20.03.18	140,00	0,00	4.729,48	DP03/49
Ukupno:				270,60	5.000,08	4.729,48	

Stečajna masa iza
ZIDAR NEKRETNINE
 društvo s ograničenom
 odgovornošću
 OGRANIČENI

- 30. 01. 18. prihvata



Odvjetnica
VESNA MATOKOVIĆ

Rijeka, Matije Gupca 12, tel 051 322 757, fax 051 321 025

mob. 091/572 67 08

e-mail odvjetnica.matokovic@gmail.com

U Rijeci, 22.01.2018.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MIRJANA GAŠPAROVIĆ
PODŠUPERA 55
CRIKVENICA

vjerovnik : **KRALJIĆ DARKO** iz Omišlja, Poklončić 20, OIB 08212846904 zastupan
po:

stečajni dužnik : **stečajna masa iz dužnika ZIDAR NEKRETNINE d.o.o.**

ODVJETNICA
Vesna Matoković
RIJEKA

SUGLASNOST

Razlučni vjerovnik ovim putem daje suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju PLOVILA-BRODICE marke FAIRLINE, oznake OM 1000, imena ANDREA, dužine 12 m, širine 3,90 m, godine proizvodnje 1991., broja trupa FLNGB241D191, s motorom VOLVO TMD 74 X 2, broj motora I: 1101038507, broj motora II: 1102038660 na kojemu ima upisano založno pravo sve prema Rješenju iz Očevidnika brodica za osobne potrebe Ispostave Omišalj, Lučka kapetanija Rijeka klasa: UP/I-342-12/15-01/4882, urbroj: 530-04-4-2-3-15-2 od dana 10. travnja 2015. godine radi osiguranja tražbine.

Razlučni vjerovnik p.p.

ODVJETNICA
Vesna Matoković
RIJEKA