



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-787/13-192

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, 18. ožujka 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnoj upraviteljici u roku 3 dana dostaviti obračun troškova u skladu sa Stečajnim zakonom vezano za unovčenje nekretnine stečajnoga dužnika AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište površine 263 m², 73 čhv:

1. suvlasnički dio: 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03 m², koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom,

2. suvlasnički dio 365/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17 m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 1“, korisne površine 2,66 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 2“ korisne površine 4,37 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 3“, korisne površine 7,16 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 4“, korisne površine 2,78 m², te spremišta, korisne površine 12,19 m², u elaboratu označeno plavom bojom,

3. suvlasnički dio 377/1000 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u potkrovlju, oznake A3, površine 183,33 m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 142,65 m², hodnika korisne površine 4,79 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije“ korisne površine 3,11 m², prostorije osoblja, korisne površine 6,66 m², uredske prostorije oznake „soba 1“, korisne površine 17,51 m², te uredske prostorije oznake „soba 2“, korisne površine 8,61 m², u elaboratu označeno zelenom bojom.

o b r a z l o ž e n j e

1. U stečajnom postupku nad dužnikom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, u tijeku elektroničke javne dražbe opisane nekretnine, razlučni vjerovnik Cent gradnja d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavio je kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Nadalje, prema javno objavljenim izvještajima Financijske agencije, navedeni razlučni vjerovnik sudjelovao je kao dražbovatelj u elektroničkim javnim dražbama te je dao ponude za kupnju nekretnina. Slijedom navedenog, pozvana je stečajna upraviteljica u smislu čl. 254. SZ-a dostaviti obračun troškova vezano za unovčenje predmetnih nekretnina, vodeći pri tome računa o činjenici da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu u odnosu na svaku nekretninu dao izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a koju nije povukao, kao i da je kao sudionik elektroničkih javnih dražbi dao najviše ponude u odnosu na svaku nekretninu, s time da su ponude u pogledu nekretnine opisane u točki I.1. izreke i točki I. 3. izreke niže od utvrđene vrijednosti tih nekretnina, a ponuda u pogledu nekretnine opisane u točki I.2. izreke viša je od utvrđene vrijednosti te nekretnine.

U Zagrebu 18. ožujka 2022.

SUDAC:
Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA
Stečajnom upravitelju
e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb308-106df**

Kontrolni broj: **039ee-b3fce-1f1d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.