

SSK

p-792/16-48

Obrazac 20.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

18-04-2019

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1. St-792/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RADIO VAL d.o.o. u stečaju, OIB 40387241297, Zagreb, Pantovčak 50.

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... prigoda  
pristojba .....

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.01.2019. do 11.04.2019.

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 11.07.2017. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čini isključivo nekretnina opterećena založnim pravom (razlučni vjerovnik) a nad kojom je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak radi njenoga unovčenja.

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 34.Ovr-333/2017 proveo je ovršni postupak za unovčenje imovine stečajnoga dužnika opisane pod točkom II. a. s pravom odvojenoga namirenja Erste&Steiermärkische bank d.d.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

k.o. Sesvete, katastarska čestica 155, upisano u z.k.ul. 5439 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini suvlasnički dio dvorište Karlovačka ulica i kuća br. 2 površine 419 čhv odnosno 1507 m<sup>2</sup>, i to:

**28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora L1' u prizemlju, površine 44,50 m<sup>2</sup>**

Teret:

Primljeno: 27. ožujka 2006. Z-1420/06

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 22.03.2006. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod br. OU-365/06-1 dana 24.03.2006. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine Mobi-Klik d.o.o. i to na poslovnom prostoru br. L1' u prizemlju, površine 45,50 m<sup>2</sup> u iznosu od EUR = 70.000,00 kunske protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju i druge naknade i troškove za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a OIB 23057039320

Prodaja se obavljala putem elektroničke dražbe putem Financijske agencije sukladno odredbama čl. 247. st. 5. Stečajnoga zakona (NN 71/15)

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prva javna dražba) s nadnevkom od 29.06.2018. Ponude se prikupljaju u periodu od 06.09.2018. do 19.09.2018.godine, uz početnu cijenu od 315.750,00 kn.

Na prvoj dražbi bilo je učesnika u nadmetanju za kupnju gore opisane nekretnine. Prema javno dostupnim podacima na web stranicama Financijske agencije vidljivo je da je u nadmetanju postignuta najveća ponuda u iznosu od 315.750,00 kn.

Rješenjem Trgovačkoag suda u Zagrebu broj Ovr-333/2017 od 01. listopada 2018.godine sa istaknutom klauzulom pravomoćnosti od 31.10.2018. dosudio kupcu Erste&Steirmärkische bank d.d. gore opisanu nekretninu kao najboljem ponuditelju. Stečajni upravitelj je nakon što je zaprimio obavijest o uplati kupovnine na depozitni račun Suda, predložio stečajnom sucu za sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koje teret nekretnine koje su bile predmet prodaje putem e-dražbe u ovršnome postupku, te namirenje razlučnoga vjerovnika

Dana 19. veljače 2019. održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem je razlučni vjerovnik Erste&Steirmärkische bank d.d. , bio suglasan s prijedlogom stečajnoga upravitelja za diobu kupovnine i za namirenje troškova koji teret nekretninu koja je bila predmet prodaje. Temeljem čl. 254. st. 2. određen je iznos troškova u iznosu od 15.787,50 kn, te u smislu odredbi čl. 254. st.3. u iznosu od 49.431,38 kn, a odnose se na troška bruto nagrade stečajnoga upravitelja, trošak upravljanja zgradom – nposredno tereti nekretninu, troškovi vođenja poslovnih knjiga, troškovi javne objave – FINA, te troškovi platnog prometa.

Stečajni upravitelj je sa kupcem nekretnine Erste&Steirmärkische bank d.d. sastvaio u pisanoj formi zapisnik o primopredaji posjeda nekretnine.

### III . NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, jedinu imovinu stečajnoga dužnika činila je nekretnina sa upisanim pravom odvojenoga namirenja (razlučno pravo) koja je unovčena u ovršnom postupku, tako da više nema imovine koja bi se unovčavala u ovome stečajnom postupku.

### IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izviješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu na cjelokupnoj je upisano pravo odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika, čije se pravo djelomično namirilo kroz diobu kupovnine po osnovu unovčene imovine stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja u iznosu od 250.531,12 kn.

### V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnima zahtjevima, izuzev prijavljenog izlučnog pravo od strane PORRO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gospodska 41, OIB:95952793830 temeljem ugovora o ustup tražbine (cesije) od 29.02.2012. sklopljenoga između RADIO VALA d.o.o. kao ustupitelja i PORRO PROJEKT d.o.o. kao primatelj

potpisano kao direktora obaju društava od strane Tomislava Dumančića. Skupština vjerovnika nije donijela odluku na izvještajnom ročištu u odnosu na izlučni zahtjev. Izlučni zahtjev postavljen je u odnosu na parničnom postupku P-4855/07 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, gdje stečajni dužnik RADIO VAL d.o.o. ima status tužitelja a tuženik je RUTING d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 5, a sve radi isplate. Donijeta je pravomoćna presuda u korist tužitelja kojom je tuženiku naložena isplata tužitelju iznosa od 672.823,33 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zakonske zatezne kamate od 01.07.2006. do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi koja se određuje za savko polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za osma postotnih poena, u roku od 8 dana.

Dana 19. veljače 2019. održan je skupština vjerovnika sa dnevnim redom razmatranja prijedloga stečajnoga upravitelja radi donošenja odluke o podnošenju tužbe radi pobijanja radnji prednika stečajnoga dužnika RADIO VAL d.o.o. (kao ustupitelja) i PORRO PROJEKTA d.o.o. (kao primatelja) u odnosu na zaključenje ugovora o ustupu tražbine, zaključen 29.02.2012., kojim se vrši prijenos tražbine iz P-4855/07 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, gdje se kao tužitelj javlja stečajni dužnik.

U prijedlog stečajni upravitelj je istaknuo da je prednika stečajnoga dužnika ustupitelj tražbine RADIO VAL d.o.o. bio u blokadi računa a primatelj tražbine PORRO PROJEKT d.o.o. nedvojbeno za tu činjenicu imao saznanje, jer je potpisnik (ovlaštena osoba) bila ista osoba u ime ustupitelja tražbine i primatelja tražbine, sljedom čega stečajni upravitelj smatra da je Ugovora o ustupu tražbine (cesije) od 29.02.2012. sklopljenoga između RADIO VALA d.o.o. kao ustupitelja i PORRO PROJEKT d.o.o. kao primatelj potpisano kao direktoru obaju društava od strane Tomislava Dumančića ovjerenoga po Javnom bilježniku Mariji Baković, Zagreb, M. Matošeca 3, broj OV-4513/12 od 01.03.2012.g., predstavlja **ništav pravni posao** u smisli odredbi Zakona o obveznim odnosima radi povrede Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima koji u čl. 14. Zakona definira da ovršenik – poslovni subjekt ne smije obavljati obračunsko plaćanje ako u Jedinstvenom registru računa ima oznaku blokade računa, odnosno zabranu raspolaganja oročenim novčanim sredstvima. Pri tome je "obračunsko plaćanje" definirano kao namira međusobnih novčanih obveza i potraživanja između sudionika plaćanja bez uporabe novčanih sredstava, a provodi se kompenzacijom, cesijom, asignacijom, preuzimanjem duga te drugim oblicima namire međusobnih novčanih obveza i potraživanja.

Vjerovnici Republika Hrvatsk, Ministarstvo financija, Erste&Steirmärkische bank d.d i Hrvatska poštanska banka d.d. iskazali su suglasnost s prijedlogom stečajnoga upravitelja za pokretanja postupka radi utvrđivanje ništetnosti predmetnoga ugovora o cesiji, te su donijeli odluku da stečajni upravitelj u roku osam dana sastavi predračun troškova postupka koji bi nastali u postupku radi proglašenja ugovora o ustupu tražbine ništavim te nazočnim vjerovnicima koji su prihvatili njegov prijedlog dostavi obavijest o srazmjernom iznosu koji bi svaki od tih vjerovnika treba snositi temeljem utvrđenih tražbina.

*Dokaz: Dostava predračuna troškova sa nadnevkom od 22.02.2019.*

Na zahtjev Stečajnoga vjerovnika Ministarstva financija – Porezna uprava dostavljena je dodatna dokumentacija vezano na pokretanje postupka pobijanja pravni radnji prednika stečajnoga dužnika.

*Dokaz: Podnesak sa popisom dostavljene dokumentacije sa nadnevkom od 12.03.2019.*

## VI. PARNIČNI POSTUPCI

### *Stečajni dužnik tužitelj*

P-4855/07 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,  
Tužitelj: RADIO VAL d.o.o.  
Tuženik: RUTING d.o.o., Rijeka

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH pod poslovnim brojem broj Pž - 6653/2017, potvrđena je presuda Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-4855/07 kojom je tuženiku naložena isplata tužitelju iznosa od 672.823,33 kn sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zakonske zatezne kamate od 01.07.2006. do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi koja se određuje za savko polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za osma postotnih poena, u roku od 8 dana.

U otvorenom zakonskome roku tuženik je podnio prvostupanjskome sudu prijedlog za ponavljanje postupka, na koji je stečajni upravitelj pravovremno dostavio odgovor sudu. Prvostupanjski sud do pisanja ovoga izvješća nije istaknuo klauzulu pravomoćnosti na prvostupanjsku presudu, kako bi tužitelj mog pokrenuti postupak naplate po presudi, temeljem njegovih podnesaka od 05.11.2018. i 20.02.2019..

Prvostupanjski suda odredio je ročište za dana 26.04.2019. za raspravljanje o prijedlogu tuženika za ponavljanje postupka.

*Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu P-4855/07 od 08.03.2019.*

### *Stečajni dužnik tuženik*

P-2176/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu  
Tužitelj: Željko Mažar, Zagreb, Samoborska cesta 136  
Tuženik: Radio val d.o.o., Zagreb, Pantovčak 50  
Radi: predaje u posjed

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, te činjenica da stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine radi čega je tužitelj ustao s svojim tužbenim zahtjevom.

P-970/15 (ranije P-2361/12) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Republika Hrvatska

I. Tuženik: RADIO VAL d.o.o., 40387241297

II. Tuženik: PORRO PROJEK d.o.o., OIB:95952793830

Umješac na strani I. tuženika : MBC PROM d.o.o. u stečaju,

Radi: pobijanje dužnikovih pravnih radnji, podredno utvrđivanje ništetnosti ugovora

Stečajni upravitelj je u izvješću za izvještajno ročište naveo da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom odvjetništvu u Zagrebu, podnijelo tužbu radi pobijanja pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv poreznoga dužnika RADIO VAL d.o.o. radi otuđenja nekretnine upisane u z.k.ul. 21; k.o. Stenjevac, čime je isti izvršio raspolaganje

predmetnom nekretninom na štetu vjerovnika u cilju izbjegavanja poreznoga duga. Predmet tužbenoga zahtjeva jeste zahtjev tužitelja na utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između stečajnoga dužnika RADIO VAL d.o.o. i PORRO PROJEKT d.o.o. gubi pravni učinak prema tužitelju za iznos tražbine od 1.030.569,65 kn s pripadajućim kamatama, na dopuštenje da Republika Hrvatska namiri svoje potraživanje u tome iznosu.

P-268/13 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Hrvatska poštanska banka d.d.

Tuženik: RADIO VAL d.o.o.

Radi: pobijanje dužnikovih pravnih radnji, podredno utvrđivanje ništetnosti ugovora

Stečajni upravitelj je u izvješću za izvještajno ročište naveo da je Hrvatske poštanske banke d.d. podnijela tužbu radi pobijanja pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv prvo tuženika RADIO VAL d.o.o. radi otuđenja nekretnine upisane u z.k.ul. 21; k.o. Stenjevac, čime je isti izvršio raspolaganje predmetnom nekretninom na štetu vjerovnika, te time je onemogućio tužitelja HPB da se pokuša namiriti iz vrijednosti nekretnine koja je bila predmet otuđenja. Predmet tužbenoga zahtjeva jeste zahtjev tužitelja na utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnine s nadnevkom od 16.09.2011. sklopljen između stečajnoga dužnika RADIO VAL d.o.o. i PORRO PROJEKT d.o.o. gubi pravni učinak prema tužitelju za iznos tražbine od 41.422,62 € po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, te za iznos od 171.602,21 kn po Ugovoru o izdavanju i korištenju VISA Business kartice HPB .

Povrv-522/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o.

Tuženik: RADIO VAL d.o.o. u stečaju

Radi: prisilne naplate novčane tražbine

Stečajni upravitelj zaprimio na kućnu adresu račun Gradske plinare Zagreb – Opkrba d.o.o. za potrošnju plina za nekretnine kojih stečajni dužnik nije vlasnik, na što je stečajni upravitelj odmah upozorio na nepravilno utvrđenje činjenice izdavatelja računa, te tražio storno istih.

*Dokaz: Podnesak stečajnoga upravitelja sa nadnevkom od 05.04.2018.*

Gradska plinara Zagreb – Opkrba d.o.o., prestaje dostavljati račune, ali nije stornirala do tada izdane račune te dostavlja ovršni prijedlog na adresu stečajnoga upravitelja na koji je stečajni upravitelj pravovremeno uložio prigovor.

OVRV-11469/18

Ovrhovoditelj: Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o.

Ovršenik: : RADIO VAL d.o.o. u stečaju

Ovrhovoditelj podnijo prijedlog temeljem neosnovano izdanih računa putem javnobilježničkoga ureda koji je dostavio ovršno rješenje na adresu stečajnoga dužnika iz sudskega registra a ne adresu stečajnoga upravitelja, gdje nije zaprimljena pismena nakon dviju neuspješnih dostava istaknuta je klauzula pravomoćnosti, te ovršen račun stečajnoga dužnika, bez saznanja stečajnoga upravitelja.

*Dokaz: Zahtjev za naplatu i Specifikacija izvršenja osnova za plaćanja izdane po FINI*

VII. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 11.04.2017. do  
11.04.2019.godine

Re.br.	Opis	Promet po računu
<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 11.01.2019. GODINE</b>	<b>0,00</b>
	poslovni račun	0,00
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>65.220,75</b>
	Priliv s osnova uplate Trgovačkoga suda u Zagrebu (troškovi stečaja po diobi kupovnine – Erste bank d.d.)	65.218,88
	Pripis aktivnih kamata	1,87
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>65.220,75</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>56.809,72</b>
	Troškovi platnoga prometa	62,60
	Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja po rj. St-792/16	41.574,98
	Zapljena-ovrha Gradska plinara d.o.o. – (Ovr-11469/18)	8.215,74
	Troškovi javne objave - FINA	230,00
	Troškovi vođenja poslovni knjiga – ugovor o dijelu Marija Čavlek	4.832,44
	Troškovi upravljanja zgradom – BMD d.o.o.	1.893,96
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 11.04.2019.GODINE</b>	<b>8.411,03</b>
	poslovni račun	8.411,03
	blagajna	0,00
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>65.220,75</b>

(u prilogu: izvod broj 1,2,3,4,5 i 6 /19 – zadnji izvod od 09.04.2019.)

## VIII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji je činila jedna nekretnina nad kojom je okončan ovršni postupak, te je provdena diobi ostvarene kupovnine u ovršnom postupku i ista predana kupcu, nastavno na činjenicu da je održavana skupština vjerovnika na kojoj donijeta odluka o postupanju u odnosu na radnje prednika stečajnoga dužnika (ugovor o ustupu tražbina iz parničnog postupka P-4855/07 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu), nužno je vidjeti ishod ročišta zakazanoga za 26.04.2019. u odnosu na zahtjev tuženika, za daljnje postupanje u ovome stečajnome postupku.

## IX. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

### **p r e d l a ž e**

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelj poduzete od razdoblja 11.01.2019. do 11.04.2019. godine

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.04.2019.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

