



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-17804/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dražani Kljenak, na prijedlog predlagatelja upisa Antonije Vranješ iz Podstrane, Don Petra Cara 9, protiv protivnika predlagatelja upisa Martina Petera Emmericha iz Aachena, Mechtildisstr 1, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 08. svibnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. travnja 2024. godine, ovjerovljenog u potpisu pred javnim Tihanom Majić iz Podstrane dana 25.04.2024. godine pod brojem OV-1572/2024,

I. DOPUŠTA SE:

U zemljišnoj knjizi za K.O. GORNJA PODSTRANA u osnivanju, uknjižba prava vlasništva:
- 3/6 dijela kat. čest. 2433/4 Z.U. 3322, na ime:

EMMERICH MARTIN PETER, za.....3/6 dijela
OIB: 80781432890
52066 Aachen, Mechtildisstrasse 1, Njemačka

uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Vranješ Antonije, OIB: 24237954387, za 3/6 dijela.

II. ODBIJA se prijedlog predlagatelja upisa za više zatraženu uknjižbu prava vlasništva kat. čest. 2344/4 Z.U. 3322 K.O. Gornja Podstrana u osnivanju.

III. ODBIJA se prijedlog predlagatelja upisa, glede uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 409/1 Z.U. 597 K.O. Podstrana.

IV. Nema mjesta zabilježbi odbijanja u Z.U. 3322 K.O. Gornja Podstrana u osnivanju, kao niti u Z.U. 597 K.O. Podstrana.

V. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih u točki I. ovog rješenja, koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Dana 25. travnja 2024. godine, pod poslovnim brojem Z-17804/2024, zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa Antonije Vranješ iz Podstrane, Don Petra Cara 9, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 409/1 K.O. Podstrana, odnosno kat. čest. 2433/4 K.O. Gornja Podstrana, na ime protustranke Martina Petera Emmericha iz Aachena, Mechtildisstr 1, Njemačka.
2. Svoje traženje predlagatelj upisa temelji na ispravi citiranoj u izreci ovog Rješenja.
3. Postupajući po prijedlogu i gore citiranoj ispravi, ovaj sud je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja, a kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.
4. Pregledom zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana u osnivanju i baš kat. čest. 2433/4 i citirane isprave, ovaj sud je utvrdio da je prodavatelj upisan za 3/6 dijela, a prodaje 4/6 dijela predmetne nekretnine.
5. Nadalje, pregledom zemljišne knjige za K.O. Podstrana i baš čest. zem. 409/1, ovaj sud je utvrdio da prodavatelj nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, već je kao vlasnik upisan Ružić Marin pok. Josipa za cijelo
6. Odredbom čl. 45. i 46. Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik), odnosno ako su zemljište ili neko knjižno pravo preneseni izvanknjižno na više osoba uzastopno, može posljednji stjecatelj zahtijevati da se knjižni prijenos provede neposredno na njega, ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnoga prednika do sebe.
7. Odredbom čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, određeno je da će Zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.
8. Slijedom gornjih utvrđenja, obzirom da prodavatelj prodaje veći suvlasnički udio od onog za koliko je upisan na predmetnoj nekretninu u zemljišnoj knjizi za K.O. Gornja Podstrana u osnivanju, te da nije upisan na predmetnoj nekretninu u zemljišnoj knjizi za K.O. Podstrana, a pozivom na citirane Zakonske odredbe, ovaj sud je prijedlog predlagatelja u tom dijelu odbio, te je odlučeno kao pod točkama II., III. i IV. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 08. svibnja 2024. godine

Ovlašteni z.k. referent:

Dražana Kljenak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VRANJEŠ ANTONIJA, Don Petra Cara 9, Podstrana-Sveti Martin 21311
2. EMMERICH MARTIN PETER, Mechtildisstrasse 1, Njemačka, Aachen, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.05.2024 13:10	Serijski broj certifikata	374128858099833073
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
Z1611022251373b3f			
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		