

15t-464/16 8/23  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno – preko posrednika (obično-preporučeno)  
Obrazac 21. 22.05.2017. god. u 1 primjeraka sa  
Pismeno s... rubrika.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 10. veljače 2018. do 21. svibnja 2017.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Poslovni broj spisa: 1 St-464/16  
Dužnik: Stečajna masa iza NAUM d.o.o. u stečaju Zadar  
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 17566628864  
Plaćena pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)  
Pois djelatnika:

### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Neunovčenu stečajnu masu (a i jedinu imovinu u ovom stečajnom postupku) čini garaža površine 17,26 m<sup>2</sup>, upisana kao etaža 27 stambeno - poslovne zgrade sagrađene na čest. zem. 3334/3 k.o. Zadar, na kojoj upisano razlučno pravo ima Republika Hrvatska, Poreza uprava, Područni ured Dalmacija.

Garaža je smještena na dobroj lokaciji – u Zadru, ulica Ive Senjanina 12C. Međutim, investitor je prije 10-ak godina završio u stečaju, prije nego je objekt završen. Predmetna garaža, kao i čitavi objekt nisu ni do danas završeni. Tako da umjesto tržišno atraktivne garaže imamo nekretninu koja se ne uspijeva unovčiti.

### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Nakon zaključenja stečajnog postupka, u skladu sa čl. 293. st. 4. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica poduzima mjere radi unovčenja predmeta stečajne mase. Interesa za ovu nekretninu nema. U slučaju ponude za kupnju zatražilo bi se očitovanje stečajnog suca i razlučnog vjerovnika.

Dana 28. ožujka 2017. Općinskom sudu u Zadru predan je zahtjev za prijenos prava vlasništva sa NAUM d.o.o u stečaju Zadar na Stečajnu masu iza NAUM d.o.o. u stečaju Zadar. Zahtjev još uvijek nije riješen.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:  
Zadar, 21. svibnja 2016.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

