

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeva 4a, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

PREDVEZ d.o.o. u stečaju

Stjepana Gradića 17, Zagreb

OIB:54808957912

STALNA SLUŽBA

88-5742/16-39

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 10. god. u
 ručeno)
 primjeraka sa priloga:
 Primljeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana
 20 god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl. br. St. 5742/16

U Zagrebu, 02. listopada 2018.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.07.2018.g. DO 02.10.2018.g.

Dana 04. srpnja 2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PREDVEZ d.o.o. u stečaju, OIB: 54808957912.

Dana 2. kolovoza 2018. predložila sam prodaju imovine dužnika (nekretnine) te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 25.09.2018.g. pod posl.br. St.5742/16 određena prodaja i u narednim mjesecima očekujem unovčenje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan stečajni dužnik na računu ima iznos od 4.078,48 kn uplaćen kao predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 884/1 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u zk uložak broj 2699, k.o. Prozorje u naravi livada Donje Dvorišće ukupne površine 704 m². Na navedenoj nekretnini upisano fiducijarno vlasništvo za korist vjerovnika Seacsub S.p.A., 16040 San Colombano Certenoli (GE), Via Domenico Norero 29, Italija, OIB: 77508938454.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 17.03.2016.g. društvo PREDVEZ d.o.o. iz Zagreba i pok. Dragutin Pleše sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u z.ul. 710 i z.ul. 2556, obje k.o. Prozorje (ovjeren istog dana pred JB Vlastom Zajec iz Zagreba pod brojem OV-3170/16) za cijenu od 35.981,00 kn, odnosno 11,00 kn/m². Prijenos nekretnine na pok. Plešu izvršen je uz neznatnu naknadu jer je tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta na toj lokaciji cca 100,00-150,00 kn/m² a ne 11,00 kn/m² kako je to određeno ovim pravnim poslom. Također, ni navedenu cijenu iz Ugovora gosp. Pleše nikada nije platio društvu PREDVEZ d.o.o. Sukladno odredbama stečajnog zakona radi se o poboju pravnom poslu. Nakon što se u ostavinskom postupku pravomoćno utvrdi nasljednik predmetne nekretnine, poduzeti će potrebne pravne radnje radi zaštite interesa stečajnih vjerovnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Iva Pinjuh Stjepović

PREDVEZ d.o.o.
u stečaju
Zagreb