

70
(67-34)

EKO PRODUKT d.o.o. za trgovinu, posredovanje i usluge u stečaju
OIB55939786555
A.Mihanovića 57
44320 Kutina

Ured stečajnog upravitelja
Ul.Slobode 20
10310 Ivanić-Grad
tel/fax 01 28 88 393
mob 091 516 84 04, 098 495 681

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
29.10.2015

Posl.broj:67.St-379/14

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Stečajnom sucu

poštom - neposredno
pristojba

Ivanić-Grad, 27.listopada 2015.g.

I Z V J E Š T A J

O stanju i gospodarskom položaju EKO PRODUKT d.o.o. za trgovinu, posredovanje i usluge u stečaju iz Kutine, provedenim radnjama i dosadašnjem tijeku provođenja stečajnog postupka

Sukladno Zaključku Naslovnog suda od 07.listopada 2015.g. o održavanju zakazane Skupštine vjerovnika za dan 04.studenj 2015.g. podnosim Izvješće o dosadašnjem tijeku provođenja stečajnog postupka i to:

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu o otvaranju stečajnog postupka Posl. broj:67.St-379/14 od 18.srpnja 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad EKO PRODUKT d.o.o. za trgovinu, posredovanje i usluge, Kutina, A.Mihanovića 57, OIB55939786555.
Istim Rješenjem određeno je održavanje Ispitnog i Izvještajnog ročišta za dan 30.rujna 2014.g. a Oglas o otvaranju stečaja objavljen je u Narodnim novinama br.95 od 01.kolovoza 2014.g.
2. Na dan otvaranja stečaja stečajni dužnik nije obavljao registriranu djelatnost iz razloga nesposobnosti plaćanja i bitnog smanjenja mogućih poslova s obzirom na opće stanje gospodarstva.
Stečajni dužnik nije imao uvjeta za nastavak poslovanja u stečaju.
3. Na dan otvaranja stečaja bio je zaposlen jedan radnik i to vlasnik društva, kojemu je otkazan radni odnos uručenjem Otkaza zbog otvaranja stečajnog postupka i isti je objavljen kod HZMO, Područni ured u Sisku, Ispostava Kutina s danom 31.kolovoza 2014.g.
4. Stečajni dužnik, prema Potvrdi FINE od 17.04.2014.g. bio je nesposoban za plaćanje, jer u razdoblju dužem od 60 dana imao je evidentirane neizvršene osnove plaćanja, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, te su se stekli uvjeti i razlog za otvaranje stečaja nad stečajnim dužnikom.
5. Nakon otvaranja stečaja zatvoren je transakcijski račun stečajnom dužnika koji je bio otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Str.- 1 -

Marija Tomeš

6. Do sada nije otvaran transakcijski račun stečajnog dužnika a biti će otvoren kada se zato steknu uvjeti odnosno u tijeku unovčenja stečajne mase. Takovim postupanjem ne stvaraju se troškovi platnog prometa a čije namirenje bi teretilo ostale obveze stečajnog postupka tj. osobno stečajnog upravitelja.

7. Nakon otvaranja stečaja nisam bila u mogućnosti preuzeti knjigovodstvenu i drugu poslovnu dokumentaciju i knjigovodstvene evidencije u 2014. g. kao i ranijih godina iz razloga što se ista nalazi kod knjigovodstvenog servisa koji odbija istu predati odgovornoj osobi zbog neplaćanja troškova vođenja knjigovodstvenih i drugih evidencija prije otvaranja stečaja. Unatoč navedenog ustrojeno je knjigovodstvo i potrebne knjigovodstvene evidencije za poslovne promjene nakon otvaranja stečaja. Sukladno važećim zakonskim propisima sastavljen je Statistički izvještaj za 2014.g. i pravovremeno predan FINI. Također sastavljena je Prijava poreza na dobit za 2014.g., Račun dobiti i gubitka za 2014.g. kao i Bilanca na dan 31.12.2014.g. koji su u propisanom roku predani MF RH Porezna uprava, Ispostava Kutina.

8. Nakon otvaranja stečaja poduzete su radnje za utvrđivanje imovine - stečajne mase a stanje imovine je slijedeće:

8.1. Stečajni dužnik nema pokretne imovine.

8.2. Stečajni dužnik raspolaže nekretninama - poljoprivredno zemljište, vlasništvo 1/1, koje čine 5 kčbr parcela različitih površina, svaka za sebe a upisane su u Zkul 1588, K.O. Vukovje, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, Općinskog suda u Daruvaru a to su:

- kčbr.1189, dvorište s kućom broj 109 u selu, površine 671čhv,
- kčbr.1190, oranica ograda, površine 2 jutra i 166čhv,
- kčbr.1208/3, oranica Berek, površine 317čhv.
- kčbr.1211/2, livada Berek, površine 2jutra i 675čhv,
- kčbr.1894, dvorište kod kuće s gosp.zgradom, površine 171čhv.

Procjenu navedenih nekretnina izvršio je stalni sudski vještak za procjene nekretnina Neno Kovačić iz Garešnice i utvrdio procjenjenu vrijednost u iznosu od 112.454,00kn odnosno 14.758,00EURa.

S obzirom na stanje tržišta nekretnina, činjenice da se iste nalaze u selu Donje Vukovje, koje je gotovo iseljeno a osobito poslije Domovinskog rata, udaljeno od glavne ceste Kutina - Garešnica bila je procjena da će biti otežana prodaja.

Takova procjena bila je osnovana.

8.3. Zbog neraspologanjanjem novčanim sredstvima u stečaju kao i činjenice da u današnjoj situaciji su vrlo mali izgledi i mogućnost prodaje predmetnog poljoprivrednog zemljišta prodaja nekretnina nije se objavljivala u javnim glasilima - Večernji list i Jutarnji list. Pokušala sam organizirati prodaju putem isticanja Oglasa i poziva na Oglasnoj ploči u općini Kutina i na oglasnoj ploči u Poreznoj upravi, Ispostavi Kutina u Kutini.

Međutim do sada nije bilo nikakvog interesa niti zainteresiranih kupaca za kupnju predmetne stečajne mase - nekretnina - poljoprivredno zemljište. O obzirom na protek roka ovoga stečajnog postupka i očekivanih poteškoća u prodaji poljoprivrednog zemljišta predlaže se Skupštini vjerovnika da prihvati mogućnost i prijedlog prodaje putem dražbe.

8.4. Odgovorna osoba steč.dužnika nije predložila pravovaljanu dokumentaciju za postojanje potraživanja od dužnikovih dužnika iz čega proizlazi da nema stečajne imovine iz tog oblika imovine.

9. Nakon objave Oglasa o otvaranju stečaja i pozivu steč.vjerovnika da podnesu Prijave tražbine za dospjele a nepodmirene obveze steč. dužnika prije otvaranja stečaja primljene su tri Prijave stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 97.915,61kn, koje je ispitao i priznao stečajni upravitelj a nije ih osporio niti jedan stečajni vjerovnik na Ispitnom ročištu i iste su razvrstane u II Opći viši isplatnu red.

Iz navedenog proizlazi da stečajni dužnik ima utvrđene i priznate tražbine i po toj osnovi utvrđene obveze u iznosu od 97.915,61kn.

Za potrebe financiranja prethodnog i stečajnog postupka steč.dužnika za razdoblje od 18.srpnja 2014. do 31.12.2015.g. sastavljen je Prijedlog Troškovnika o procjeni minimalnih troškova provođenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 105.000,00kn.

Slijedom navedenog procjenjene su ukupne obveze u iznose od 202.915,61kn

10. Budući da nisam uspjela prodati nekretnine - poljoprivredno zemljište u Donjem Vukovju ostvareni prihodi u ovom stečaju iznose 0,00kn.

Istovremeno zbog provođenja stečaja i radnji u svezi istoga do sada nastali su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase a osobito navodim troškove koje je morao namiriti stečajni upravitelj iz vlastitih novčanih sredstava i to:

- Troškovi vještačenje nekretnine koje po računu sudskog vještaka u ukupnom bruto iznosu iznose 2.396,73kn,
- Izrada štambilja Račun 3662-1-77 od 20.08.2014.g. PEČAT d.o.o. Zagreb u iznosu od 140,00kn,
- Troškovi pribave dokumentacije stečajnog dužnika u Kutini - biljezi, troškovi korištenja vlastitog auta, troškovi telefona, troškovi poštanskih usluga i materijalni troškovi u minimalnom iznosu od ukupno oca 5.000,00kn,
- Troškovi vođenja knjigovodstva, instaliranje računovodstvenog programa, izrada obrasca JOPPD, Potvrde o isplaćenom dohotku i doprinosima iz i na plaću, Statističkog izvještaja za 2014.g., Prijave poreza na dobit za 2014.g., Računa dobiti i gubitka za 2014.g. i Bilance na dan 31.12.2014.g. i predaja istih u iznosu od 4.000,00kn.
- Ukupno navedeni nastali i podmireni troškovi ostalih obveza stečajne mase do sada iznose 11.536,73kn.

Napominjem, da iz naprijed navedenog nepobitno proizlazi da su do sada nastali i troškovi stečajnog postupka u obliku nagrade za rad stečajnog upravitelja što se u ovom času nemože izraziti u novčanom iznosu jer nije unovčena stečajna masa.

11. Osim formiranja knjigovodstvenih evidencija za stečajnog dužnika poduzete su i sve druge potrebne radnje u svezi rada i poslovanja steč.dužnika u stečaju i udovoljeno je do sada svim obveza prema državnim organima i drugima.

12. Na temelju naprijed navedenog, razloga za otvaranje stečajnog postupka, postojećeg stanja stečajnog dužnika glede stečajne imovine i modućnosti unovčenja iste, prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, procjene troškova vođenja stečajnog postupka i do sada nastalih a podmirenih iz vlastitih novčanih sredstava stečajnog upravitelja predlažem da se:

- da se raspravi i prihvati Izvještaj o radu stečajnog upravitelja o provođenju stečajnog postupka nakon otvaranja istoga nad EKO PRODUKT d.o.o. za trgovinu, posredovanje i usluge u stečaju iz Kutine, A.Mihanovića 57, OIB 55939786555,

Stečajni upravitelj:
Marija Tomić, dipl.oec.

M. Tomić