



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1358/13-203

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Luciji Butigan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu- u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, dana 5. rujna 2019.

#### riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 853.299,00 kn, postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu- u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148, i to:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 3495, k.o. NOVIGRAD, kat. čest. 2205/2- ZGRADA MJEŠO. UPORABE i DVORIŠTE ukupne površine 2495 m<sup>2</sup>, i to:

4. Suvlasnički dio: 792/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Poslovni prostor PP4 - površine 210,00 m<sup>2</sup>

Sporedni dio: Parking P6 površine 12,00 m<sup>2</sup>, pripada poslovnom prostoru PP4.

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 230.673,30 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN HR9223900011300000460, poziv na broj spisa: 135813, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 230.673,30 kn, u ime i za račun stečajnog dužnika GRAĐENJE PETKOVIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu- u stečaju, Zagreb, Ljudevita Posavskog 36/A, MBS: 080121492, OIB: 28562617148.

- II. Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, namiruje se za iznos od 622.625,70 kn, a što predstavlja namirenje od 6,2555% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 9.953.193,93 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata

61, OIB 52508873833, br. IBAN HR5324070001024070003, poziv na broj: HR17-500410179, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 622.625,70 kn.

### Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbe na FINI za kupovninu u iznosu od 853.299,00 kn.

Na ročištu radi diobe predmetne kupovnine stečajni upravitelj predložio je da se iz iste prvo namire troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 230.673,30 kn, te preostalim iznosom kupovine od 622.625,70 kn da se namiri razlučni vjerovnik

Slijedom predloženog, a na temelju čl. 254. st. 3. SZ-a iz postignute kupovnine u iznosu od 853.299,00 kn namiruju se nastali troškovi provedbe stečajnog postupka, a koji terete ovu nekretninu, u iznosu od 230.673,30 kn. Navedeni trošak predstavlja trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00kn, trošak procjene nekretnine u iznosu od 10.625,00 kn, trošak pričuve u iznosu od 32.760,00 kn, odvjetnički troškovi u iznosu od 42.250,00 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 37.458,32 kn (što zapravo predstavlja alikvotni dio troška od 66,67 % sveukupnog troška arhiviranja ), trošak knjigovodstva u iznosu od 30.500,00 kn (što predstavlja alikvotni dio od 66,67%), materijalni troškovi u iznosu od 11.009,76 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 64.670,22 kn (što predstavlja alikvotni dio troška od 66,67% u odnosu na ukupno bruto nagradu stečajnog upravitelja).

Preostalim iznosom od 622.625,70 kn namiruje se razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split.

Nazočna punomoćnica razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split na ročištu radi diobe kupovnine se očitovala da na usmeno obrazloženi i izneseni prijedlog stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasna.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 5. rujna 2019.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. putem pun. Merima Ibrahimović, odvjetnica, ZOU Goran Veljović i dr., Pula, Dobrilina 9
- 4.. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-c9201**

Kontrolni broj: **0c73a-5da53-fa5c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.