

DS GRUPA d.o.o. u stečaju

Rijeka, Nikole Cara 1

OIB: 29058604414

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, 17. lipnja 2018.

PRIMLJENO:

20 -06- 2018

Neposredna - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 (9) priloga: 54
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

Posl.br. 7 St-23/2018

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-23/2018-10 od 12. ožujka 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DS GRUPA d.o.o. za trgovinu Rijeka, Nikole Cara 1, MBS: 040161717, OIB 29058604414. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja pa sukladno točki X Rješenja, posl.br. 7 St-23/18-10, podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
DS GRUPA d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima

Izvještajno ročište 04. srpnja 2018.g.

I. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnio je naslovnom Sudu prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Rješenjem, posl.br. St-365/17-10 od 20. studenog 2017.g. obustavljen je skraćeni postupak nad dužnikom budući nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

Naime, vjerovnik Republika Hrvatska tijekom provedbe skraćenog stečajnog postupka podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da prema dužniku s osnova tražbina ima potraživanje u visini od 516.824,16 kn, te je uz prijedlog dostavio isprave na kojima temelji svoju tražbinu.

Naslovni Sud je rješenjem, posl. broj 7 St-23/2018-3 od 25. siječnja 2018. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prethodnom postupku sud je utvrdio da dužnik ima u vlasništvu nekretnine i potraživanja, te da na dan 07. veljače 2018.g. dužnik ima na računima evidentirano neprekidno 372 dana blokade, u ukupnom iznosu nepodmirenih obveza od 581.409,87 kn. S obzirom da je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, kao i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, dana 12. ožujka 2018.g. donijeto je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, kada je i rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2018. (OTVARANJE STEČAJA) DO 17.06.2018.

IIa. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, u razdoblju od 12. ožujka 2018. do dana ovog izvješća, pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su izvršene slijedeće radnje predviđene odredbama Stečajnog zakona:

1. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečat povučen je iz upotrebe i nalazi se kod stečajnog upravitelja.
2. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i istodobno zatvoren dosadašnji poslovni račun kod Zagrebačke banke.
3. Izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku i Hrvatskog zavoda za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te dane obavijesti prema Poreznoj upravi i HZMO radi provedbe kontrole doprinosa i staža.
4. Imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupna poslovna dokumentaciju uzeta u posjed, o čemu je sačinjen zapisnik, te su obavljene aktivnosti sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika na prikupljanju obavijesti i suradnje koje se odnose na predmetni stečajni postupak.
5. Angažirala stručne službe glede knjigovodstvene podrške. Za vođenje knjigovodstva u stečaju angažiran je knjigovodstveni servis Knjigovodstvo Martina j.d.o.o. Dražice, Pothum 305.
6. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, povjerenstvo za popis imovine nije određeno budući dužnik nema zaliha i drugih pokretnina koje je valjalo popisati i utvrditi osim nekretnina i potraživanja, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, uspostavljeno je početno stanje imovine dužnika, ispitane prijavljene tražbine.
7. Zatražena je procjena tržišne vrijednosti za nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te je u tijeku izrada nalaza i mišljenje vještaka.
8. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.
9. Sastavljene su Tablice stečajnih vjerovnika i Tablice razlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljene naslovnom sudu.
10. Slijedom odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) koji je stupio na snagu 01. rujna 2015., stečajni upravitelj sklopio je policu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja vrijedi i za ovaj stečajni postupak.

IIb. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je dana 14.05.2018. uputio podnesak Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom postupku koji se vode pred tim sudom pod posl.br. Ovr-47/2017, radi prekida postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom-ovršnikom, te preuzimanja postupka. Stečajni upravitelj je u istom podnesku predložio Sudu da nakon što donese rješenje o prekidu postupka, da se oglasi nenadležnim i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, a sve sukladno čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15).
2. Stečajni upravitelj je dana 06.06.2018. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 22. svibnja 2018.g., posl.br. Ovr-47/2017, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tomislav

Kartelo iz Rijeke, Paškinovac 21, protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane pozove da to učini. Stečajni upravitelj je podneskom od 08.06.2018. preuzeo postupak i ponovno predložio da se sud oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci.

3. Stečajni upravitelj je podnio zahtjev prema Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (sada Addiko Bank d.d.) za izdavanje brisovnog očitovanja budućih su obveze prema tim vjerovnicima podmirene.

Ic. Radnici stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih osoba, a nema ih ni tijekom postupka. Utvrđeno je da je zadnji zaposlenik objavljen s 30.09.2015. S obzirom da dužnik nema zaposlenih, nema tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospelih do otvaranja stečajnog postupka.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, u registarski uložak sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040161717 temeljem Izjave o osnivanju društva sastavljene 13. ožujka 2001.g. pod nazivom Daniel Stehlik Grupa, sa sjedištem u Rijeci, Mrkopaljska 4. Odlukom člana društva od 27. rujna 2002. izmijenjeno je sjedište, te je sjedište dužnika na adresi Rijeka, Vere Bratonje 28 registrirano do 09.02.2016., kada je odlukom člana društva izmijenjen naziv tvrtke i sjedište, te od tada društvo posluje pod nazivom DS Grupa d.o.o. za trgovinu sa sjedištem u Rijeci, Nikole Cara 1, OIB: 85147853216, MB:15490222. Skraćena tvrtka društva glasi DS Grupa d.o.o.

Društvo je registrirano za razne djelatnosti a osnovna djelatnost po klasifikaciji NKD je elektroinstalacijski radovi (4321), a dužnik se u naravi bavio i izgradnjom i prodajom nekretnina.

Temeljni kapital društva iznosi 28.600,00 kuna, a jedini osnivač kao i član uprave društva je Daniel Stehlik iz Rijeke, Slavka Krautzeka 77/a, OIB:77949740815, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Dužnik ne obavlja djelatnost od 2012.g. Dužnik nema poslovnog prostora na adresi na kojoj je registrirano sjedište društva, u naravi je to uredski prostor u prizemlju zgrade gdje su poslovne prostorije druge pravne osobe S -projekt d.o.o. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao ugovorenih poslova, nije imao zaposlenih radnika, kao niti osnovnih sredstava za rad.

Dužnik je imao otvoren transakcijski račun u Zagrebačkoj banci d.d., račun je bio neprekidno u blokadi od 01.02.2017.g., te je blokada prije otvaranja stečajnog postupka iznosila cca. 581.500,00 kn.

Utvrđuje se da je dužnik vodio redovno poslovne knjige te da su izrađena završna izvješća za 2017.g. i predana Poreznoj upravi i FINI za potrebe javne objave. Izrađena su i predana nadležnim institucijama i financijska izvješća za razdoblje 01.01.-11.03.2018.

12

Nad Društvom je u 2015. godini proveden postupak predstečajne nagodbe.

Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, od 17.09.2014. g. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom.

U postupku predstečajne nagodbe provedenim pred Nagodbenim vijećem Financijske agencije na ročištu za glasovanje, prihvaćen je plan financijskog restrukturiranja. Na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je 17.12.2015. g. ročište na kome su dužnik i vjerovnici prihvatili plan financijskog restrukturiranja, te je sud donio Rješenje, posl.br. 14 Stpn-11/2015-14, kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom. Navedeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci postalo je pravomoćno 13.01.2016.g.

Nije utvrđeno da je Nagodbeno vijeće donijelo odluku o prekidu niti obustavi predstečajne nagodbe, u sudskom registru nije upisana zabilježba obustave postupka predstečajne nagodbe. Utvrđeno je da Uprava društva nije imala mogućnosti da provede plan financijskog restrukturiranja i da uspostavi planirano poslovanje, društvo nije ispunjavalo obveze sukladno prihvaćenom i odobrenom planu predstečajne nagodbe te je račun dužnika bio od strane vjerovnika blokiran od 01.02.2017. kontinuirano do dana otvaranja stečajnog postupka.

Financijsko-gospodarsko stanje dužnika

Iz izjave direktora i ovlaštene osobe za zastupanje Daniela Stehlik utvrđuje se da je pretežna djelatnost društva od osnivanja bila pružanje usluga elektroinstalacijskih radova za treće osobe, te manji dio gradnja nekretnina i prodaja vlastite izgradnje. Prema izjavi ovlaštene osobe za zastupanje dužnika utvrđuje se da je dužnik aktivno prestao s radom 2012.g., da su problemi u poslovanju započeli 2010.g., uglavnom radi otežane naplate, slijedom čega su zbog neplaćanja dospjelih obveza počele blokade računa, što je otežalo poslovanje. Velike investicije, od kojih je najznačajnija gradnja sportske dvorane u Sisku, su stale, te je posljedično dužnik ostao bez ugovorenih poslova, što se reflektiralo na financijsko gospodarsko stanje dužnika, te je dužnik bio prisiljen na prestanak obavljanja osnovne djelatnosti.

Dužnik je u 2017.g. ostvario prihode u ukupnom iznosu od 1.050.251 kuna i gotovo se u cijelosti odnose na poslovne i to na prihode od prodaje nekretnina u iznosu od 820.926 kuna te na ostale prihode u iznosu od 229.318 kuna. Poslovni rashodi u 2017.g. iznose 1.629.076 kuna i najvećim dijelom se odnose troškove prodanih nekretnina (1.567.413 kuna). Financijski rashodi u 2017.g. iznose ukupno 484.253 kuna i u cijelosti se odnose na rashode temeljem zateznih i redovnih kamata. Slijedom navedenog dužnik je u 2017.g. iskazao gubitak u iznosu od 1.063.078 kuna. Utvrđuje se da je kapital dužnika po stanju 31.12.2017.g. negativan te iznosi -4.835.255 kuna, a sastoji se od temeljnog kapitala u iznosu od 28.600 kuna, prenesenog gubitka iz prethodnih godina u iznosu -3.800.777 kune te gubitka poslovne godine u iznosu od 1.063.073 kuna. Gubitak u 2018.g. do otvaranja stečajnog postupka iznosi 180 kuna.

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Imajući u vidu da nije izgledno da dužnik nastavi svoje poslovanje, kao i činjenicu da se stečajna masa sastoji od nekretnina opterećenih zalogom, da je vrijednost nekretnina znatno ispod iznosa potraživanja osiguranog razlučnim pravom, te da dužnik nema druge imovine kojom bi se mogli namiriti dugovanja ostalim stečajnim vjerovnicima, stečajni upravitelj je mišljenja da se izradom stečajnog plana ne bi postigla njegova osnovna svrha, a to je da bi se planom u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog redovnog stečajnog postupka. Stoga ova stečajni postupak ima likvidacijski karakter.

IV. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. IMOVINA

Sukladno knjigovodstvenim podacima evidentiranim u poslovnim knjigama dužnika, na dan otvaranja stečajnog postupka vrijednost imovine prikazana je slijedećom tablicom:

Red. br.	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2017. - kuna -	Knjigovodstvena vrijednost na dan 11.03.2018. - kuna -
A	DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	303.305	303.305
I	Nematerijalna imovina	-	
II	Materijalna imovina	303.305	303.305
B	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva)	8.906	8.906
I	Zalihe	-	
II	Potraživanja	8.906	8.906
III	Financijska imovina	-	
IV	Novac na računu i u blagajni	0	0
	UKUPNO IMOVINA	312.211	312.211

U nastavku dajem obrazloženje strukture imovine kako slijedi:

A DUGOTRAJNA IMOVINA

A II - Materijalna imovina

Dugotrajnu imovinu čini materijalna imovina, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 303.304,95 kn, nabavljena u 2004.g., koju čini zemljište u mjestu Kraj kod Mošćenička Draga, upisano kod Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Opatija, K.O. Kraj, u z.k.ul.1009, k.č.2379 u naravi pašnjak, ukupne površine 1.574 m². Na nekretnini je upisano pravo zaloge, te je pokrenut ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci, pos.br. Ovr-47/17.

Utvrđuje se, da prema poslovnim knjigama dužnik nema druge materijalne imovine, dok se prema stanju u Zemljišnim knjigama utvrđuje da je dužnik vlasnik/suvlasnik slijedećih nekretnina upisanih u, kako slijedi:

- k.č. 396/15 u naravi oranica, površine 57 m², upisana u z.k.ul.3276, k.o. Drenova (vlasnički dio: 1/1)
- k.č. 894/17 u naravi neplodno zemljište, površine 593 m², upisana u z.k.ul.2936, k.o. Zamet (suvlasnički dio: 4/60)
- k.č. 894/6 put, površine 184 m² i 895/3 put, površine 356 m², upisane u z.k.ul. 2666, k.o. Zamet (suvlasnički dio: 4/120)
- k.č. 770/6 put, površine 51 m², upisana u z.k.ul.404, k.o.Stara Baška (vlasnički dio: 1/1)
- k.č.324/33 oranica, površine 54 m², upisana u z.k.ul.14203, k.o. Vrapče (vlasnički dio: 1/1)

Sve nekretnine su opterećene zalogom te je zabilježena ovrha temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-3322/13. Isti sud je dana 14.11.2017. donio rješenje o obustavi ovrhe.

Budući da navedene nekretnine nisu evidentirane na bilančnim pozicijama dugotrajne imovine, nemaju iskazanu knjigovodstvenu vrijednost, a dužnik ne raspolaže niti procjenom tržišne vrijednosti, vrijednost nije utvrđena niti u ovršnom postupku. U naravi se radi o putevima, odnosno pristupnim cestama za objekte koje je dužnik gradio na vlastitom zemljištu i koji su prodani, a budući sukladno zakonskoj regulativi, građevinska zemljišta moraju imati izdvojene čestice upisane kao puteve, koje u konačnici čine pristupnu cestu, valjalo je takve čestice prodati u idealnim dijelovima zajedno s objektima, što je dužnik propustio učiniti. Navedene nekretnine se u pravilu ponude za neznatnu vrijednost lokalnoj samoupravi (općine i gradovi).

Naime, radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015).

Slijedom navedenog za sve nekretnine zatražena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku, do pisanja ovog izvješća elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina nije izrađen.

B KRATKOTRAJNA IMOVINA

B II - Potraživanje

Potraživanje evidentirano u bruto bilanci na dan 31.12.2017. u ukupnom iznosu od 21.539,22 kn odnosi se na potraživanje od kupaca u zemlji, kako slijedi:

- S PROJEKT d.o.o. Rijeka u iznosu od 8.905,75 kn
- METAL REŠETAR d.o.o. u iznosu od 12.633,47 kn (Društvo je u postupku predstečajne nagodbe, te je u poslovnim knjigama za navedeni iznos izvršen ispravak vrijednosti nenaplaćenih potraživanja.)

Potraživanje od društva S PROJEKT d.o.o. naplaćeno je u potpunosti dana 26.03.2018.

2. OBVEZE

Obveze društva iskazane u bilanci na dan 31.12.2017. i evidentirane u poslovnim knjigama dužnika iznose ukupno 5.147.466,22 kn i odnose se na dugoročne i kratkoročne obveze, kako slijedi:

A. DUGOROČNE OBVEZE - po predstečajnoj nagodbi

1. Obveze prema državi (RH-Minist.financija)	1.835.015,16 kn
2. Obveze prema kred.institucijama (HETA)	55.215,45 kn
3. Obveze za fin.pozajmice-S Projekt	71.138,13 kn

UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE	1.961.368,74 kn
-------------------------	-----------------

B. KRATKOROČNE OBVEZE

1. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.381.524,70 kn
3. Obveze prema dobavljačima	677.621,63 kn
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	126.951,15 kn

UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE	3.186.097,48 kn
---------------------------	-----------------

A) Utvrđuje se da dugoročne obveze prema stanju u bruto bilanci na dan 31.12.2017. g. iznose ukupno 1.961.368,74 kuna i odnose se na dugoročne obveze utvrđene predstečajnom nagodbom prema Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 17.12.2015.

B) Utvrđuje se da kratkoročne obveze prema stanju u bruto bilanci na dan 31.12.2017.g. iznose ukupno 3.186.097,48 kn, od čega se najveći dio (74,7%) odnosi na obveze za zajmove, depozite i sl. Preostali iznos odnosi se na obveze prema dobavljačima te na obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja.

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Stečajni upravitelj je u roku za prijave tražbina zaprimio 18 (slovima: osamnaest) prijava tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Stečajni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 3.071.719,40 kn, od čega se sve odnosi na II viši isplatni red. Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 2.930.523,51 kn a osporene u iznosu od 141.195,89 kn. Nakon isteka roka za prijavu tražbina (11.03.2018.) zaprimljena je jedna tražbina pod red.br.19, vjerovnika BRODOKOMERC NOVA d.o.o. u iznosu od 14.268,95 kn te se predlaže da sud rješenjem odbaci prijavu sukladno čl.257.st.6. Stečajnog zakona.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana i prikazan u Tablici predračuna troškova. Prema predračunu troškovi stečajnog postupka iznose 41.500,00 kn. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad i naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja, a koju određuje sudac rješenjem.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Nakon izvršenog popisa i procjene imovine, izrade predračuna troškova stečajnog postupka i ostalih dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase, te ispitivanja tražbina vjerovnika utvrđeno je kako slijedi:

Red. br.	IMOVINA	IZNOS - kuna -	Red. br.	OBVEZE	IZNOS - kuna -
I	Dugotrajna imovina	303.304,95	1.	Troškovi stečajnog postupka (čl.155 SZ)	Prema odluci stečajnog suca
1.	Materijalna imovina	303.304,95	2.	Ostale obveze steč. mase (čl.156 SZ)	41.500,00
II	Kratkotrajna imovina	21.539,22	3.	Prijavljene tražbine I višeg ispl.reda	0,00
1.	Potraživanja		4.	Prijavljene tražbine II višeg isplat. reda	3.071.719,40
2.	Potraživanja	21.539,22	5.	Razlučni vjerovnici	910.813,58
	UKUPNO	324.844,17		UKUPNO	Ovisi o odluci stečajnog suca

U pregledu imovine i obveza iskazani su podaci iz knjigovodstvenih isprava koje su na dan 11.03.2018. proknjižene u poslovnim knjigama, prijava tražbina, te ostale dokumentacije relevantne za procjenu imovine i obveza za 2018.g. Imovina stečajnog dužnika iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti, u tijeku je procjena od ovlaštenog sudskog vještaka za materijalnu imovinu, koju u naravi čine nekretnine, pa je upitno za koji iznos će se predmeti

stečajne mase unovčiti. Obveze su iskazane prema pristiglim prijavama tražbinama u roku određenom za prijave.

4. RAZLUČNA PRAVA

Utvrđuje se da su sve nekretnine dužnika opterećene založnim pravima. Tražbine vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučnih vjerovnika) iznose ukupno 910.813,58 kn i prikazane su u Tablici razlučnih prava.

Posebno se napominje da su u zemljišnim knjigama upisana založna prava na nekretninama dužnika u korist vjerovnika Erste&Steiermaerkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 431.000,00 EUR te HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb u iznosu od 218.000,00 EUR. Budući su tražbine osigurane zalogom namirene podnesen je zahtjev prema vjerovnicima za izdavanje brisovnog očitovanja.

5. IZLUČNI VJEROVNICI

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu, niti ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji je angažiran za izradu procjene vrijednosti nekretnine, knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga u stečaju, ostali materijalni troškovi (kanc.materijal, poštarina, biljezi, izrada pečata i sl.), te moguće da vjerovnik bude i odvjetnik koji će zastupati dužnika u eventualnim sudskim radnjama ili pružanja pravnih usluga, te troškovi vezani uz unovčenje (prodaju) nekretnina.

V. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Pregledom dokumentacije stečajnog dužnika utvrđeno je da dužnik ne vodi sudske postupke kao aktivni ili pasivni sudionik, osim ovršnih postupaka pokrenutim nad nekretninama.

VI. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom prethodnom i otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja pa ovaj stečajni postupak ima likvidacijski karakter.

Stoga će stečajni upravitelj nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, nakon izvršene procjene i izrade elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina, predložiti prodaju nekretnina u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u eventualnim sudskim i upravnim postupcima.

- 111
3. Predlaže se da se za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama K.O.Drenova, z.k.ul.3276, k.č.396/15 (oranica površ. 57 m²); K.O. Zamet, z.k.ul.2936, k.č.894/17 (neplodno površ. 593 m²), suvl.dio:4/60; K.O. Zamet, z.k.ul.2666, k.č.894/6 (put površ.184 m²) i k.č.895/3 (put površ. 356 m²), suvl.dio:4/120; K.O. Stara Baška, z.k.ul.404, k.č.770/6 (put površ. 51 m²); K.O.Vrapče, z.k.ul.14203, k.č.324/33 (oranica površ.54 m²), nad kojima je pokrenut ovršni postupak pod brojem Ovr-3322/13, a koji je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci dana 14.11.2017., donese odluka o načinu i uvjetima prodaje iz razloga jer je ovrha obustavljena a nekretnine nisu prodane u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević


DS GRUPA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
OIB: 29058604414

Privitak:-Bilanca i RDG na dan 11.03.2018.
-Predračun troškova stečajnog postupka